



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-651/2017-755

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53, kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839, 9. listopada 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-651/17-405 24. svibnja 2019., a koja zabilježba je upisana pod brojem Z-18867/2019, i to na:

- 1. suvlasnički dio 273/1000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 922, zk.ul. 3004, k.o., Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-PI (poslovni prostor) sastoji se od: disco-cluba površine 57,95 m², ulazni dio površine 6,98 m², ostava površine 8,92 m², hodnik površine 8,35 m², WC-a površine 9,45 m², WC-a površine 8,82 m², ukupne površine 100,47 m², sve upisano u zk.ul.br. 3004, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu;

- 2. suvlasnički dio 136/1000 (etažno vlasništvo E-2) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, k.o. Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P2 (poslovni prostor) sastoji se od: 7. trgovine površine 20,84 m², skladišta površine 29,31 m², ukupne površine 50,15 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu;

- 3. suvlasnički dio 54/1000 (etažno vlasništvo E-3) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, k.o. Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1KI (stan) sastoji se od: 12. kuhinje površine 7,46 m², 13. spavaonice površine 10,30 m², 14. kupatila površine 1,95 m², ukupne površine 19,71 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu;

- 4. suvlasnički dio 78/1000 (etažno vlasništvo E-4) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, k.o. Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K2 (stan) sastoji se od: 15. kuhinje površine 8,56 m², 16. spavaonice površine 9,20 m², 17. spavaonice površine 8,66 m², 18. kupatila površine 2,25 m², ukupne površine 28,66 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu;

- 5. suvlasnički dio 81/1000 (etažno vlasništvo E-5) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, k.o. Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K3 (stan) sastoji se od: 19. kuhinje površine 12,38 m², 20. spavaonice površine 14,73 m², 21. kupatila površine 2,63 m², ukupne površine 29,74 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu;

- 6. suvlasnički dio 86/1000 (etažno vlasništvo E-6) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, k.o. Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K4 (stan) sastoji se od: 22. kuhinje površine 11,15 m², 23. spavaonice površine 18,20 m², 24. kupatila površine 2,16 m², ukupne površine 31,51 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu;

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir da odmah provede brisanje iz točke I. izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-651/17 od 30. travnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u likvidaciji Split.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-651/17-405 od 24. svibnja 2019. određeno je upisati rješenje o otvaranju stečajnog postupka u zemljišne knjige na nekretninama dužnika, a među ostalim i nekretnine opisane u izreci ovog rješenja.

3. Podneskom od 26. srpnja 2023. stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se briše zabilježba na predmetnim nekretninama jer su iste sukladno odluci odbora vjerovnika prodane za iznos 119.685,90 EUR-a kupcu Martini Krupljan.

4. Pregledom spisu priloženih isprava i izvadaka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu te uzimajući u obzir navode stečajnog upravitelja, proizlazi da ove nekretnine više ne čine stečajnu masu pa je trebalo analognom primjenom članka 129. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015. i 104/2017. – u daljnjem tekstu: SZ), odrediti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka te naložiti nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu da provede ovo brisanje.

5. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 9. listopada 2023.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3085d-d9434**

Kontrolni broj: **08bab-13f6f-4b8e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.