

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 1096/2022

Podnesak  
stečajne upraviteljice

Na skupštini vjerovnika održanoj 09.04.2024. donesena je odluka:

- daje se stečajnoj upraviteljici suglasnost da nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TRGOVINA ZAPREŠIĆ d.d. - u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29., OIB: 76703314973, upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to:

- zk.č.br. 774 GRAŠČICE VRBINA GRABA, površine 6547 m2,
  - zk.č.br. 929, VEL. KAŠTEL VRBIK GRABA, površine 3661m2
  - zk.č.br. 930, VEL. KAŠTEL ŠUMA, površine 1591m2
  - zk.č.br. 1043 VRBINA ŠUMA, površine 3990m2
- upisane u zk.ul. 2131, k.o. Zaprešić,

izloži prodaji putem objavljivanja oglasa o prodaji na web stranici sudačke mreže prikupljanjem ponuda te da se kao početna cijena pri objavi prvog oglasa stavi procijenjena vrijednost nekretnina ( 52.700,00 eura ), te ukoliko ne stigne niti jedna ponuda na prvi oglas da se pri objavi drugog oglasa početna cijena umanju za 10% od procijenjene vrijednosti. Ako niti povodom drugog oglasa ne stigne ponuda da se pri trećem objavljivanju, početna cijena smanji za 20% od procijenjene vrijednosti.

U skladu s odlukom objavila sam tri oglasa ali nije bilo ponuda.

Napominjem da je nakon objave trećeg oglasa u kojem je početna cijena bila 42.160,00 EUR , stigla jedna ponuda i to na iznos od 23.683,50 EUR.

S obzirom da je ponuđeni iznos znatno ispod početne cijene , uputila sam dopis ponuditelju i istakla da takvu ponudu naravno ne mogu prihvatiti, ali da ću o tome izvjestiti vjerovnike na skupštini koja će se održati radi donošenja odluke o daljnjem načinu i uvjetima unovčenja naprijed navedenih nekretnina.

Pristigla ponuda je u prilogu ovog podneska.

Kako na objavljena tri oglasa nije bilo valjanih ponuda i ako skupština ne prihvati pristiglu ponudu, moj prijedlog je da se nastavi sa unovčenjem ovih nekretnina objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda na način da se

- pri objavi četvrtog oglasa umanju početna cijena za 30% od procijenjene vrijednosti, pa ako ne stigne niti jedna ponuda da se
- pri objavi petog oglasa početna cijena umanju za 40% od procijenjene vrijednost, ako ni tada ne bude ponuda da se
- pri objavi šestog oglasa početna cijena umanju za 50% od procijenjene vrijednosti.

U slučaju da ni tada ne stigne niti jedna ponuda, predložiti ću sazivanje skupštine vjerovnika.

Osim naprijed navedenih nekretnina koje unovčujemo objavljivanjem oglasa , stečajni dužnik ima i nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to zk.č.br. 1733/1, poslovni objekt – opskrbeni centar u Prigorju, površine 400 čhv, upisan u zk.ul 3558, k.o. Brdovec.

Ovu nekretninu za sada ne unovčujemo jer je još uvijek u tijeku postupak pred Ustavnim sudom.

Osim toga sada sam primila i novu tužbu koju je Igor Hribar pokrenu protiv stečajnog dužnika.

U prilogu : tužba

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem pozvao stečajnog dužnika da u roku 30 dana od dana dostave tužbe podnese odgovor na tužbu. Odgovor na tužbu u ovom predmetu koji se vodi pod br. P-1478/2024., ću napisati i dostaviti sudu u navedenom roku, ali predlažem da skupština vjerovnika donese odluku :

- ovlašćuje se stečajna upraviteljica da angažira odvjetnicu Jaku Ćurić iz Zagreba, Pavla Hatza 23/II za zastupanje stečajnog dužnika u parničnom postupku koji je pokrenut pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod br. P-1478/2024.

Zagreb, 23.09.2024.g.

stečajna upraviteljica  
Ana Šakić

