



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2334/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Đurđice Pokrajčić (OIB: 03891875637) iz Rakovca, Hudovo 30, zastupane po punomoćniku Filipu Ivanu Čavaru, odvjetniku iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Ivana Vukovića iz Rakovca, 2. Stjepana Vukovića iz Rakovca, 3. Marije Abramac iz Lipnice 11, 4. Nade Šaina iz Tićuna, Kotar Pazin, 5. Nevenke Dropučić iz Sesveta, Ulica Blage Zadre 8, 6. Steve Petraka iz Lipnice 18, 7. Nevenke Frček iz Zagreba, Pitomačka ulica 2, 8. Dragutina Petraka iz Rakovca, 9. Milorada Garapića iz Srbije, Indija, Ulica Stevana Velikog 15, 10. Damira Jaklinovića iz Lipnice 6 i 11. Petra Miletića iz Zagreba, Preobraženska 2, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 5. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 3594 k.o. Hudovo i to kč.br. 30/6, vinograd Duga od 773 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3557 k.o. Hudovo i to kč.br. 33/3, livada Duga od 1475 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3556 k.o. Hudovo i to kč.br. 35/3, oranica Draga od 667 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2871 k.o. Hudovo i to kč. br. 35/9, oranica Nad Ribnjak od 4855 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2257 k.o. Hudovo i to kč. br. 38/1, oranica Nad Ribnjak od 1737 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2177 k.o. Hudovo i to kč.br. 39, oranica Nadribnjak od 3187 m² te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

ĐURĐICE POKRAJČIĆ (OIB: 03891875637) iz Rakovca, Hudovo 30, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 5. svibnja 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 3594 k.o. Hudovo i to kč.br. 30/6, vinograd Duga od 773 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3557 k.o. Hudovo i to kč.br. 33/3, livada Duga od 1475 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3556 k.o. Hudovo i to kč.br. 35/3, oranica Drage od 667 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2871 k.o. Hudovo i to kč. br. 35/9, oranica Nad Ribnjak od 4855 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2257 k.o. Hudovo i to kč. br. 38/1, oranica Nad Ribnjak od 1737 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2177 k.o. Hudovo i to kč.br. 39, oranica Nadribnjak od 3187 m², u kojem predlagateljica traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Đurđice Pokrajčić iz Rakovca, Hudovo 30, u cijelosti.

2. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekla temeljem kupoprodaje od obitelji Šoštarić i nasljeđivanja od svojih pravnih prednika. Nadalje je navela da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka već više od 50 godina.

3. Na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak 3594 k.o. Hudovo i to kč.br. 30/6, vinograd Duga od 773 m² dolaze upisani kao suvlasnici Ivan Vuković iz Hudova u 1/2 dijela i Đurđica Pokrajčić iz Hudova u 1/2 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 3557 k.o. Hudovo i to kč. br. 33/3, livada Duga od 1475 m² dolaze upisani kao suvlasnici Ivan Vuković i Hudova u 1/2 dijela i Đurđica Pokrajčić iz Hudova u 1/2 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 3556 k.o. Hudovo i to kč.br. 35/3, oranica Duga od 667 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Ivan Vuković iz Hudova u 1/2 dijela i Đurđica Pokrajčić iz Hudova u 1/2 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2871 k.o. Hudovo i to kč.br. 35/9, oranica Nad Ribnjak od 4855 m² dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Vuković iz Hudova u 1/2 dijela i Đurđica Pokrajčić iz Hudova u 1/2 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2257 k. o. Hudovo i to kč.br. 38/1, oranica Nad Ribnjak od 1737 m² dolaze upisani kao suvlasnici Marija Abramac iz Lipnice u 10/40 dijela, Nada Šaina iz Pazina u 10/40 dijela, Nevenka Dropučić iz Seseveta u 10/40 dijela, Stevo Petrak iz Lipnice u 2/40 dijela, Nevenka Frček iz Zagreba u 2/40 dijela, Dragutin Petrak iz Hudova u 2/40 dijela, Milorad Garapić iz Srbije u 2/40 dijela i Damir Jaklinović iz Lipnice u 2/40 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 2177 k.o. Hudovo i to kč.br. 39, oranica Nadribnjak od 3187 m² dolazi upisan kao vlasnik Petar Miletić iz Zagreba, u cijelosti.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem br. Z-2334/2026 od 27. veljače 2026., a temeljem čl. 208 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 108 st. 1 i st. 2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Rakovec i Ureda za katastar Vrbovec dana 2. ožujka 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u Izvadak iz BZP-a (list 7-17), povijest promjena na katastarskim česticama (list 18-23 i 25-32), prijepis posjedovnog lista (list 24), ugovor o prijenosu vlasništva (list 33-34), ugovor o zamjeni nekretnina (list 35-36), nalaz i mišljenje mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 45), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik (list 45-46), iskaz svjedoka Dragutina Petraka (list 46) i iskaz svjedoka Danka Tomića (list 47).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP)) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

9. Dana 5. svibnja 2026. proveden je očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 30/6, vinograd Duga od 773 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3594 k.o. Hudovo, kč.br. 33/3, livada Duga od 1475 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3557 k.o. Hudovo, kč.br. 35/3, oranica Draga od 667 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3556 k.o. Hudovo, kč.br. 35/9, oranica Nad Ribnjak od 4855 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2871 k.o. Hudovo, kč.br. 38/1, oranica Nad Ribnjak od 1737 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2257 k.o. Hudovo i kč.br. 39, oranica Nadribnjak od 3187 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2177 k.o. Hudovo. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3594 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 30/6, vinograd Duga od 773 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Ivan Vuković iz Hudova u ½ dijela i Đurđica Pokrajčić iz Hudova u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1940., a zadnji iz 2025. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3557 k.o. Hudovo dolazi upisana kč. br. 33/3, livada Duga od 1475 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Ivan Vuković i Hudova u ½ dijela i Đurđica Pokrajčić iz Hudova u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1940., a zadnji iz 2025. Na teretnom listu C tereta nema.

13. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3556 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 35/3, oranica

Draga od 667 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Ivan Vuković iz Hudova u ½ dijela i Đurđica Pokrajčić iz Hudova u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1940., a zadnji iz 2025. Na teretnom listu C tereta nema.

14. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2871 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 35/9, oranica Nad Ribnjak od 4855 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Vuković iz Hudova u ½ dijela i Đurđica Pokrajčić iz Hudova u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1943., a zadnji iz 2003. Na teretnom listu C tereta nema.

15. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2257 k. o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 38/1, oranica Nad Ribnjak od 1737 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Marija Abramac iz Lipnice u 10/40 dijela, Nada Šaina iz Pazina u 10/40 dijela, Nevenka Dropučić iz Sesveta u 10/40 dijela, Stevo Petrak iz Lipnice u 2/40 dijela, Nevenka Frček iz Zagreba u 2/40 dijela, Dragutin Petrak iz Hudova u 2/40 dijela, Milorad Garapić iz Srbije u 2/40 dijela i Damir Jaklinović iz Lipnice u 2/40 dijela, s time da je prvi upis iz 1956., a zadnji iz 2024. Na teretnom listu C tereta nema.

16. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2177 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 39, oranica Nadribnjak od 3187 m². U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Petar Miletić iz Zagreba, u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1951. Na teretnom listu C tereta nema.

17. Iz iskaza svjedoka Dragutina Petraka (list 46) proizlazi da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica već dugi niz godina, a stekla ih je nasljeđivanjem, kupoprodajom i zamjenom. Koliko je njemu poznato nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u blizini predlagateljice, a imao je u vlasništvu zemlju koja se nalazila u blizini nekretnina koje predlagateljica želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj se zemlji radi.

18. Iz iskaza svjedoka Danka Tomića (list 47) proizlazi da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica već dugi niz godina. Koliko je njemu poznato nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u blizini predlagateljice i nekretnina koje predlagateljica želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

19. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagateljice.

20. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.
21. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 5. svibnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 194. st. 3. i čl. 197. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. pun. Filip Ivan Čavar
2. Nevenka Dropučić, Sesvete, Ulica Blage Zadre 8
3. Nevenka Frček, Zagreb, Pitomačka ulica 2
4. Damir Jaklinović, Lipnica 6
5. e-oglasna ploča suda
6. Općina Rakovec-oglasna ploča
7. Ured za katastar Vrbovec-oglasna ploča
8. Z.k. odjel ovoga suda uz zapisnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.05.2026 15:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z1859967132a103cb