



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13738/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Zaića iz Vilanci 180, OIB: 01789832167, protiv protustranaka Juraja Zajića, Mirkovog iz Zagreba, Draškovićeve 31/IV i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3439, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 1993, ZALUKA livada od 1594 m² i livada od 1582 m², ukupne površine 3176 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Juraja Zabića, Mirkovog, Zagreb, Draškovićeve 31/IV u ¼ dijela i Stjepana Zaića, Slavkovog, Vilanci 18 u ¾ dijela,
- **z.k.ul.br. 3255, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 163/2 Z JASENI šuma od 1611 m², kčbr. 164/1 Z JASENI šuma od 1323 m², kčbr. 316/2 JAREK šuma od 550 m², kčbr. 323 JAREK oranica od 892 m², kčbr. 403 POLJE oranica od 1190 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Martina Zajića, Vilanci 19 u 5/40 dijela, Franje Zaića, Vilanci 19 u 7/40 dijela, Đure Zaića, Vilanci 19 u 7/40 dijela, Vilima Zaića, Vilanci 19 u 7/40 dijela, Stjepana Zaića, Slavkovog, Vilanci 18 u 14/40 dijela
- **z.k.ul.br. 1970, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 358 oranica od 1370 čhv ili 4931 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 90/360
ŠKALEC MAKS, VILANCI 24
2. Suvlasnički dio: 3/360
ŠKALEC DRAGUTIN, NOVI TRAVNIK, , M. TITA 49/4
4. Suvlasnički dio: 90/360
ŠPOLJAR STJEPAN, K. TOPLICE, ZAGREBAČKA 16

5. Suvlasnički dio: 90/360

KOVAČEVIĆ SLAVICA, ZAGREB, KRALJEVEC 21

6. Suvlasnički dio: 29/360

ŠKALEC STJEPAN, OIB: 82161408854, VILANCI 24, VILANCI 49215 TUHELJ

7. Suvlasnički dio: 58/360

ŠKALEC BOŽICA, OIB: 17671433892, VILANCI 24, VILANCI 49215 TUHELJ

6.3 Zaprimito 08.01.2021.g. pod brojem Z-253/2021

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZABOK BROJ KL UP/I-552-02/20-05/40-S-354/2012, URBR. 2197-33-02/07-20-11 07.12.2020, kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti, a skrbnikom je imenovana Božica Škalec, Vilanci 24, Tuhelj, OIB: 17671433892

1. Na suvlasnički dio: 4 (90/360)

1.1 PRIMLJENO 28. SIJEČNJA 1994. BROJ 88/Z

Na osnovu pravom. rješenja o nasljeđivanju ovg suda od 27. siječnja 1994. broj O-430/93 uknjižuje se pravo dož. uživanja na nekretnine Špoljar Stjepana i Kovačević Slavice u A za korist: ŠPOLJAR JOSIP, VILANCI 33

1. Na suvlasnički dio: 5 (90/360)

1.1 PRIMLJENO 28. SIJEČNJA 1994. BROJ 88/Z

Na osnovu pravom. rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 27. siječnja 1994. broj O-430/93 uknjižuje se pravo dož. uživanja na nekretnine Špoljar Stjepana i Kovačević Slavice u A za korist: ŠPOLJAR JOSIP, VILANCI 33

- **z.k.ul.br. 3122 k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 417/5 BRIJEG šuma od 137 m2 i kčbr. 418/4 BRIJEG, šuma od 553 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 20/160

ZAIĆ JOSIP, VILANCI

2. Suvlasnički dio: 20/160

ZAIĆ JURAJ, VILANCI

3. Suvlasnički dio: 40/160

ZAIĆ FRANJO, VILANCI

4. Suvlasnički dio: 5/160

ZAJIĆ MARTIN, VILANCI 19

5. Suvlasnički dio: 7/160

ZAIĆ FRANJO, VILANCI 19

6. Suvlasnički dio: 7/160

ZAIĆ ĐURO, VILANCI 19

7. Suvlasnički dio: 7/160

ZAIĆ VILIM, VILANCI 19

9. Suvlasnički dio: 14/160

ZAIĆ STJEPAN SLAVKOV, VILANCI 18

10. Suvlasnički dio: 40/160

LOVREK DARKO, OIB: 14480898355, VILANCI 25, VILANCI 49290 KLANJEC

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine:

- kčbr. 358, upisana u z.k.ul.br. 1970 k.o. Velika Erpenja upisati kao suvlasništvo predlagatelja u 87/360 dijela na cijelim suvlasničkim udjelima Stjepana Škaleca i Božice Škalec,
- kčbr. 1993, upisane u z.k.ul.br. 3439 k.o. Velika Erpenja upisati kao suvlasništvo predlagatelja u ½ dijela na cijelom suvlasničkom udjelu Juraja Zaića te nakon upisa spojiti suvlasnički udio predlagatelja i izvršiti upis osobnog identifikacijskog broja
- kčbr. 163/2, 164/1, 316/2, 323, 403, upisanih u z.k.ul.br. 3255 k.o. Velika Erpenja upisati kao suvlasništvo predlagatelja u 26/40 dijela te nakon upisa spojiti suvlasnički udio predlagatelja i izvršiti upis osobnog identifikacijskog broja
- kčbr. 417/5, 418/4, upisanih u z.k.ul.br. 3122 k.o. Velika Erpenja upisati kao suvlasništvo predlagatelja u 146/160 dijela te nakon upisa spojiti suvlasnički udio predlagatelja i izvršiti upis osobnog identifikacijskog broja

te izvršiti brisanje zabilježbe:

6.3 Zaprimiteljeno 08.01.2021.g. pod brojem Z-253/2021

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZABOK BROJ KL UP/I-552-02/20-05/40-S-354/2012, URBR. 2197-33-02/07-20-11 07.12.2020, kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti, a skrbnikom je imenovana Božica Škalec, Vilanci 24, Tuhelj, OIB: 17671433892

i brisanje tereta pod brojem DN-592/1937 zbog proteka vremena.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao i to kčbr. 358 temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina koji je zaključio sa Tomislavom Škalecom iz Vilanci 24 koji je umro, a njegovi nasljednici su Stjepan Škalec, Vilanci 24 zastupan po skrbnici Božici Škalec i Božica Škalec iz Vilanci 24, koji su upisani kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini. Ostale nekretnine predlagatelj je stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je zaključio sa svojim ocem Slavkom Zaićem koji je bio posjednik i vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina.

Prijedlogu je priložio izvadak iz BZP-a za z.k.ul.br. 3439, 3255, 1970, 3122, k.o. Velika Erpenja, izvadak za z.k.ul.br. 1970 k.o. Velika Erpenja, posjedovni list broj 307 k.o. Velika Erpenja, izvod iz posjedovnog lista od 11. studenoga 2025., uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 26. lipnja 2025., ugovor o doživotnom uzdržavanju od 13. travnja 1977., kupoprodajni ugovor od 14. veljače 1984.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 10. prosinca 2026. u 13,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 405,94 €, (za sud iznos od 87,19 € te za vještaka iznos od 318,75 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-13738-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 70,00 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Stjepana Zaića iz Vilanci 180, OIB: 01789832167, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3439, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 1993, ZALUKA livada od 1594 m² i livada od 1582 m², ukupne površine 3176 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Juraja Zabića, Mirkovog, Zagreb, Draškovićeve 31/IV u ¼ dijela i Stjepana Zaića, Slavkovog, Vilanci 18 u ¾ dijela,

- **z.k.ul.br. 3255, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 163/2 Z JASENI šuma od 1611 m², kčbr. 164/1 Z JASENI šuma od 1323 m², kčbr. 316/2 JAREK šuma od 550 m², kčbr. 323 JAREK oranica od 892 m², kčbr. 403 POLJE oranica od 1190 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Martina Zajića, Vilanci 19 u 5/40 dijela, Franje Zaića, Vilanci 19 u 7/40 dijela, Đure Zaića, Vilanci 19 u 7/40 dijela, Vilima Zaića, Vilanci 19 u 7/40 dijela, Stjepana Zaića, Slavkovog, Vilanci 18 u 14/40 dijela

- **z.k.ul.br. 1970, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 358 oranica od 1370 čhv ili 4931 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 90/360
ŠKALEC MAKS, VILANCI 24
2. Suvlasnički dio: 3/360
ŠKALEC DRAGUTIN, NOVI TRAVNIK, , M. TITA 49/4
4. Suvlasnički dio: 90/360
ŠPOLJAR STJEPAN, K. TOPLICE, ZAGREBAČKA 16
5. Suvlasnički dio: 90/360
KOVAČEVIĆ SLAVICA, ZAGREB, KRALJEVEC 21
6. Suvlasnički dio: 29/360
ŠKALEC STJEPAN, OIB: 82161408854, VILANCI 24, VILANCI 49215 TUHELJ
7. Suvlasnički dio: 58/360
ŠKALEC BOŽICA, OIB: 17671433892, VILANCI 24, VILANCI 49215 TUHELJ

6.3 Zaprimljeno 08.01.2021.g. pod brojem Z-253/2021
ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZABOK BROJ KL UP/I-552-02/20-05/40-S-354/2012, URBR. 2197-33-02/07-20-11 07.12.2020, kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti, a skrbnikom je imenovana Božica Škalec, Vilanci 24, Tuhelj, OIB: 17671433892

1. Na suvlasnički dio: 4 (90/360)
1.1 PRIMLJENO 28. SIJEČNJA 1994. BROJ 88/Z
Na osnovu pravom. rješenja o nasljeđivanju ovg suda od 27. siječnja 1994. broj O-430/93 uknjižuje se pravo dož. uživanja na nekretnine Špoljar Stjepana i Kovačević Slavice u A za korist: ŠPOLJAR JOSIP, VILANCI 33

1. Na suvlasnički dio: 5 (90/360)
1.1 PRIMLJENO 28. SIJEČNJA 1994. BROJ 88/Z
Na osnovu pravom. rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 27. siječnja 1994. broj O-430/93 uknjižuje se pravo dož. uživanja na nekretnine Špoljar Stjepana i Kovačević Slavice u A za korist: ŠPOLJAR JOSIP, VILANCI 33

- **z.k.ul.br. 3122 k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 417/5 BRIJEG šuma od 137 m² i kčbr. 418/4 BRIJEG, šuma od 553 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 20/160

ZAIĆ JOSIP, VILANCI

2. Suvlasnički dio: 20/160

ZAIĆ JURAJ, VILANCI

3. Suvlasnički dio: 40/160

ZAIĆ FRANJO, VILANCI

4. Suvlasnički dio: 5/160

ZAJIĆ MARTIN, VILANCI 19

5. Suvlasnički dio: 7/160

ZAIĆ FRANJO, VILANCI 19

6. Suvlasnički dio: 7/160

ZAIĆ ĐURO, VILANCI 19

7. Suvlasnički dio: 7/160

ZAIĆ VILIM, VILANCI 19

9. Suvlasnički dio: 14/160

ZAIĆ STJEPAN SLAVKOV, VILANCI 18

10. Suvlasnički dio: 40/160

LOVREK DARKO, OIB: 14480898355, VILANCI 25, VILANCI 49290 KLANJEC

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine:

- kčbr. 358, upisana u z.k.ul.br. 1970 k.o. Velika Erpenja upisati kao suvlasništvo predlagatelja u 87/360 dijela na cijelim suvlasničkim udjelima Stjepana Škaleca i Božice Škalec,
- kčbr. 1993, upisane u z.k.ul.br. 3439 k.o. Velika Erpenja upisati kao suvlasništvo predlagatelja u 1/2 dijela na cijelom suvlasničkom udjelu Juraja Zaića te nakon upisa spojiti suvlasnički udio predlagatelja i izvršiti upis osobnog identifikacijskog broja
- kčbr. 163/2, 164/1, 316/2, 323, 403, upisanih u z.k.ul.br. 3255 k.o. Velika Erpenja upisati kao suvlasništvo predlagatelja u 26/40 dijela te nakon upisa spojiti suvlasnički udio predlagatelja i izvršiti upis osobnog identifikacijskog broja
- kčbr. 417/5, 418/4, upisanih u z.k.ul.br. 3122 k.o. Velika Erpenja upisati kao suvlasništvo predlagatelja u 146/160 dijela te nakon upisa spojiti suvlasnički udio predlagatelja i izvršiti upis osobnog identifikacijskog broja

te izvršiti brisanje zabilježbe:

6.3 Zaprimito 08.01.2021.g. pod brojem Z-253/2021

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZABOK BROJ KL UP/I-552-02/20-05/40-S-354/2012, URBR. 2197-33-02/07-20-11 07.12.2020, kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti, a skrbnikom je imenovana Božica Škalec, Vilanci 24, Tuhelj, OIB: 17671433892

i brisanje tereta pod brojem DN-592/1937 zbog proteka vremena.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao i to kčbr. 358 temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina koji je zaključio sa Tomislavom Škalecom iz Vilanci 24 koji je umro, a njegovi nasljednici su Stjepan Škalec, Vilanci 24 zastupan po skrbnici Božici Škalec i Božica

Škalec iz Vilanci 24, koji su upisani kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini. Ostale nekretnine predlagatelj je stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je zaključio sa svojim ocem Slavkom Zaićem koji je bio posjednik i vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina.

Prijedlogu je priložio izvadak iz BZP-a za z.k.ul.br. 3439, 3255, 1970, 3122, k.o. Velika Erpenja, izvadak za z.k.ul.br. 1970 k.o. Velika Erpenja, posjedovni list broj 307 k.o. Velika Erpenja, izvod iz posjedovnog lista od 11. studenoga 2025., uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 26. lipnja 2025., ugovor o doživotnom uzdržavanju od 13. travnja 1977., kupoprodajni ugovor od 14. veljače 1984.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 6. listopada 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
2. Juraj Zaić, Mirkov, Zagreb, Draškovićeve 31/IV
3. Martin Zajić, Vilanci 19
4. Franjo Zaić, Vilanci 19
5. Vilim Zaić, Vilanci 19
6. Maks Škalec, Vilanci 24
7. Dragutin Škalec, Novi Travnik, M. Tita 49/4
8. Stjepan Špoljar, K. Toplice, Zagrebačka 16
9. Slavica Kovačević, Zagreb, Kraljevec 21
10. Stjepan Škalec, Vilanci 24
11. Božica Škalec, Vilanci 24

12. Darko Lovrek, Vilanci 25
13. ODO Zlatar, uz prijedlog i priloge
14. Hrvatski zavod za socijalni rad, Podružnica Zabok
15. GEO BT d.o.o. Zabok
16. e-oglasna ploča suda

Ovlaštenici tereta:

1. Josip Špoljar, Vilanci 33

Putem eOglasne ploče suda:

1. Josip Zaić, Vilanci



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 14:
19

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190697124febd625

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-