

**KERUM doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**4.St-2/2013**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 28.01.2021.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe.Katarine Mikulić**

**NADOPUNA PRIJEDLOGA RAZDIOBE KUPOVNINE OSTVARENE PRODAJOM NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA, NA KOJIMA POSTOJI UPISANO ZALOŽNO PRAVO U JAVNOJ KNJIZI U KORIST B2 KAPITAL doo**

Sukladno prijedlogu razdiobe kupovnine u svrhu namirenja razlučnog vjerovnika B2 Kapital doo, koji prijedlog je stečajna upraviteljica uputila naslovnom sudu dana 10.12.2020.god, u nastavku se daje nadopuna, a sve kako bi se egzaktno za svaku unovčenu nekretninu ponaosob odredili izravni i neizravni troškovi.

Na str.7.Prijedloga u Tabelama V i VI utvrđeni su izravni i neizravni troškovi koji u ukupnosti terete ostvarenu kupovninu.

Pri tome je utvrđeno da ukupni izravni troškovi iznose 58.727,19 kn dok ukupni neizravni troškovi iznose 287.966,91 kn, a što rezultira ukupnim iznosom od 346.694,10 kn.

U nastavku u Tabeli I prikazani su izravni i neizravni troškovi raspoređeni po svakoj unovčenoj nekretnini.

**TABELA I Izravni i neizravni troškovi raspoređeni po unovčenim nekretninama**

<b>R. br.</b>	<b>Imovina stečajnog dužnika</b>	<b>Oznaka</b>	<b>Vrijednost unovčene imovine kn</b>	<b>Izravni troškovi</b>	<b>Neizravni troškovi</b>	<b>Ukupni troškovi</b>
1.	Kuća i dvorište u Okrug	ZU 2094 od E-2 do E-6 K.O.Okrug	7.610.250,00	31.283,19	113.458,97	144.742,16
2.	Zemljište u Supetru	ZU 2467 i ZU 1051 K.O.Supetar	6.432.250,00	26.787,74	95.892,98	122.680,72
3.	Vinograd u Jelsi	ZU 2092 K.O.Jelsa	3.724.750,00	328,13	55.577,61	55.905,74
4.	Poslovni prostor na Obali A.Trumbića 17	ZU 4181 E-10 K.O.Split	1.543.750,00	328,13	23.037,35	23.365,48
	<b>UKUPNO</b>		<b>19.311.000,00</b>	<b>58.727,19</b>	<b>287.966,91</b>	<b>346.694,10</b>

Sukladno podacima iz Tabele I, prilikom određivanja kupovnine razlučnom vjerovniku B2 Kapital doo, potrebno je iz ostvarene kupovnine za nekretninu kuća i dvorište u Okrug, upisano u ZU 2094 od E-2 do E-6 K.O. Okrug izdvojiti iznos od 31.283,19 kn na ime izravnih troškova i iznos od 113.458,97 kn na ime neizravnih troškova, a što u ukupnosti daje iznos od 144.742,16 kn za koji treba umanjiti postignutu kupovninu. Iz ostvarene kupovnine za nekretninu zemljište u Supetru, upisano u ZU 2467 i ZU 1051 K.O. Supetar potrebno je izdvojiti iznos od 26.787,74 kn na ime izravnih troškova i iznos od 95.892,98 kn na ime neizravnih troškova, a što u ukupnosti daje iznos od 122.680,72 kn za koji treba umanjiti postignutu kupovninu. Iz ostvarene kupovnine za nekretninu vinograd u Jelsi, upisano u ZU 2092 K.O. Jelsa potrebno je izdvojiti iznos od 328,13 kn na ime izravnih troškova i iznos od 55.577,61 kn na ime neizravnih troškova, a što u ukupnosti daje iznos od 55.905,74 kn za koji treba umanjiti postignutu kupovninu. Iz ostvarene kupovnine za nekretninu poslovni prostor na Obali A. Trumbića 17 u Splitu, upisano u ZU 4181 E-10 K.O. Split potrebno je izdvojiti iznos od 328,13 kn na ime izravnih troškova i iznos od 23.037,35 kn na ime neizravnih troškova, a što u ukupnosti daje iznos od 23.365,48 kn za koji treba umanjiti postignutu kupovninu. Slijedom navedenog razlučnom vjerovniku B2 Kapital iz ukupne ostvarene kupovnine od prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (navedenih od red.br. 1. do 4. u Tabeli I) treba na ime ukupnih izravnih troškova izdvojiti iznos od 58.727,19 kn, a na ime ukupnih neizravnih troškova izdvojiti iznos od 287.966,91 kn, odnosno ukupno umanjiti ostvarenu kupovninu za iznos od 346.694,10 kn kako je to i navedeno u Tabeli I te u Tabelama V i VI Prijedloga razdiobe kupovnine razlučnom vjerovniku B2 Kapital doo.

**Stečajna upraviteljica:**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**