

Stечаjna masa iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju
Oroslavje, Zagorsko naselje 18
OIB: 08047663016
St-1419/18

Stечаjna upraviteljica
Dejana Ivanović
Sv. Mateja 124, Zagreb
e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com
Tel/Fax: ++385 (0) 1 6113-225, 6119-692

17
R-1419/18-27
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRIMLJENO
dana 9.10. 2018.

U Zagrebu, 1. listopada 2018. godine

Posl.br.: 4 St-1419/18
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1
Sudac Goranka Boljkovac, kao stečajni sudac

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona, te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-1419/18 od 16. kolovoza 2018. godine, stečajna upraviteljica stečajne mase iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

Izvešće za izvještajno ročište – Skupštinu vjerovnika određenu za 18. listopada 2018. godine

1. UVODNI DIO

Na prijedlog FINA-e za otvaranjem stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom B.T. GRADNJA d.o.o., Oroslavje, Zagorsko naselje 18, OIB: 56336905792, Trgovački sud u Zagrebu 3. studenog 2016. godine pozvao je vjerovnike stečajnog dužnika da u predviđenom roku uplate predjuam za pokriće troškova prethodnoga i stečajnoga postupka. Istim Rješenjem vjerovnici su upozoreni da ako ne uplate predviđeni predjuam, stečajni sudac donijet će Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka. Vjerovnici nisu predjuamili sredstva po pozivu za vođenje otvorenoga stečajnoga postupka.

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem od 19. travnja 2017. godine navodi da otvara i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom B.T. GRADNJA d.o.o., te da će se po pravomoćnosti Rješenja stečajni dužnik brisati iz Sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 16. kolovoza 2018. godine u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, Oroslavje, Zagorsko naselje 18, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe, koji je, kako stoji u Obrazloženju istog Rješenja, pokrenuo vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija,

18

Porezna uprava koja je navela da stečajni dužnik ima nekretnine u vlasništvu upisane u zemljišnim knjigama.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Društvo B.T. GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge bilo je upisano u Registar nadležnog Trgovačkog Suda u Zagrebu, MBS: 080637889, OIB: 56336905792. Sjedište društva bilo je u Oroslavju, Zagorsko naselje 18. Temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kuna. Društvo je bilo registrirano za više predmeta poslovanja a navest ću samo neke od njih - poslovanje nekretninama; projektiranje, građenje i nadzor; kupnja i prodaja robe; zastupanje stranih tvrtki itd. Osnivači akt bila je Izjava o osnivanju od 10. prosinca 2007. godine.

Osnivači/članovi društva koji su bili upisani u Sudskom registru:
Mirjana Matekalo, Zagorsko naselje 18, Oroslavje, OIB: 79050618259

Trgovački sud u Zagrebu brisao je subjekt pod nazivom B.T. GRADNJA d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju dana 02.05.2018 rješenjem Tt-18/15479-1.

Posljednja financijska izvješća koja su objavljena na web stranicama FINA-e odnose se za 2010. godinu.

Ministarstvo financija, Porezna uprava dana 22.08.2018. godine izdala je Potvrdu o osobnom identifikacijskom broju za stečajnog dužnika Stečajna masa iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, Oroslavje, Zagorsko naselje 18, u kojoj navodi OIB: 08047663016.

3. RADNJE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Kao stečajani upravitelj preuzela sam dužnost odmah nakon imenovanja i poduzela osnovne aktivnosti sukladno Stečajnom zakonu kako slijedi:

- Uputila sam dopis bivšem zakonskom zastupniku Dužnika za dostavu podataka.
- Uputila sam dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima.
- Uputila sam dopis Stanici za tehnički pregled vozila radi dobivanja podataka o eventualnom vlasništvu Dužnika na vozilima.
- Uputila sam dopis Državnoj geodetskoj upravi za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina.
- Napravila sam novi žig.
- Otvorila sam račun za stečajnu masu kod Hrvatske poštanske banke d.d..
- Izvršila sam uvid u objavljene Godišnje financijske izvještaje na web stranicama FINA-e.
- Račun stečajnog dužnika otvoren je kod Hrvatske poštanske banke d.d..
- Ispitala sam tražbine prema pristiglim prijavama i napravila tablice stečajnih vjerovnika za ispitno ročište, te posebnu tablicu o razlučnim pravima.

Zakonski zastupnik je uredno zaprimio poziv stečajnog upravitelja, o čemu imam dokaz – povratnicu, međutim do dana predaje ovoga Izvješća nije se odazvao pozivu. Informacije koje

navodim u ovom Izvješću su informacije i saznanja koja sam prikupila od nadležnih institucija Republike Hrvatske.

Prema potvrdi HZMO-a vidljivo je da je jedan radnik još uvijek evidentiran kao osiguranik obveznika/poslodavca društva B.T: GRADNJA d.o.o. OIB: 56336905792.

Dokaz: preslika potvrde HZMO-a

U Potvrdi od Stanice za tehnički pregled vozila stečajni dužnik evidentiran je kao vlasnik vozila N1, marka MERCEDES DOKA3550, godina proizvodnje 2002., ali se također navodi da je vozilo odjavljeno 17.12.2014. godine.

Državna geodetska uprava izdala je Uvjerenje kojim potvrđuje da je stečajni dužnik upisan u katastarski operater u posjedovne list/ove: pl.br. 2640 i 2641, k.o. OROSLAVJE.

Imovina društva prema GFI-POD izvještaju za 2010. godinu iznosi 2.276.071,00 kn a sastoji od sljedećeg:

1. Zalihe 1.646.385,00 kn
2. Potraživanja 596.671,00 kn
3. Novac na računu i blagajni 33.015,00 kn

S obzirom da je financijski izvještaj predan 21.10.2011. godine za obračunsko razdoblje od 01.01.2010. – 31.12.2010., mogu konstatirati da su potraživanja nenaplativa, jer potraživanja bilo da se radi o potraživanjima od kupaca ili potraživanjima po pozajmicama su u zastari ukoliko nije utuženo. Za zalihe ne mogu tvrditi na što se odnose i o kakvoj robi je bila riječ, odnosno da li to još uvijek postoji i u kakvom stanju. Novac na računu i blagajni prema ovim financijskim izvještajima se ne može utvrditi, a stečajni dužnik nema niti otvorenih računa prema podacima FINA-e.

Prema istim financijskim izvještajima navodim da su obveze iznosile 2.550.565,00 kn i odnose se na kratkoročne obveze prema dobavljačima, za isplatu plaće, poreze i doprinose iz i na plaću, te ostale poreze i doprinose.

Prijavljene tražbine, ukupno tri, razvrstane su prema isplatnom redu prijave, a ukupan iznos utvrđenih tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda iznosi 982.712,58 kuna.

4. IMOVINA DRUŠTVA

Imovina društva su nekretnine upisane u Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, katastarska općina Oroslavje. Nekretnine su dvosobni stan u potkrovlju i dvorište.

1. broj ZK uložka 3593, kat.čestice 1608/2, k.o. Oroslavje (E-33), na nekretnini ZGRADA BR. 67 A I DVORIŠTE U OROSLAVJU, M. Prpića, koja se sastoji od

- 33. suvlasnički dio: 2393/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), Dvosobni stan oznake SP15 u potkrovlju, korisne površine 32,46 m².

2. broj ZK uložka 3594, kat.čestice 1808/8, k.o. Oroslavje, DVORIŠTE OROSLAVJE, koja sačinjava:

60

- 9. Suvlasnički dio: 1/11.

U Teretovnici upisani su tereti u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, VITAKRAFT HOBBY PROGRAM d.o.o., Klanjec i JURČEC d.o.o., Brdovec.

Dokaz: Preslika ZK uložka 3593 i ZK uložka 3594.

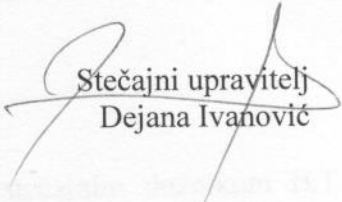
Napominjem: Budući da se osnivač stečajnog dužnika nije odazvao pozivu stečajnoga upravitelja, a uredno je preuzao poziv (povrat povratnice), predlažem Sudu da uputi poziv osnivaču da stečajnom upravitelju preda nekretnine i pokretnine (ako postoje) u posjed, kako bi se moglo započeti s postupkom prodaje istih. Također treba predati cjelokupnu poslovnu dokumentaciju.

5. ZAKLJUČAK S PRIJEDLOZIMA ODLUKA

Temeljem u Izvješću iznijetog, a sukladno Stečajnom zakonu, vjerovnicima predlažem donošenje sljedećih odluka

Odluka

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada u stečaju poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. U slučaju da se u stečajnoj masi nađu pokretnine prodavat će se prema odredbama Stečajnoga zakona.


Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović

Stečajna masa iz
B.T. GRADNJA d.o.o.
u stečaju
Oroslavje

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
Područna služba u Zagrebu
Odjel za mirovinsko osiguranje
Odsjek za matičnu evidenciju
TRPIMIROVA 4, ZAGREB
Klasa: 035-06/18-03/1
Ur.broj: 341-25-11/6-18-1364

Zagreb, 11.9.2018.

DEJANA IVANOVIĆ
stečajni upravitelj

PREDMET: Dostava podataka o osiguranicima

Poštovani,

Zahtjevom od 11.9.2018.] zatražili ste podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje u društvu B.T. GRADNJA D.O.O. OIB: 56336905792 REGISTARSKI BROJ OBVEZNIKA 3014034403.

Na Vaše traženje u prilogu dopisa dostavljamo podatke koji su evidentirani u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima/radnicima prijavljenim kod navedenog obveznika/poslodavca.

S poštovanjem,

OVLAŠTENI RADNIK:

Andreja Malogorski



023197640000

POČ/PRES 27122007
RADNO VR 40,0/122007

62

T. GRADNJA D.O.O. ZASTUPA MIRJANA MATEKALO
OSLAVJE ZAGORSKO NASELJE 18

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.	05237571939	BALTIĆ ZLATKO	07122009	19032010	01	80	833282	1
2.	03519872355	BAN IVICA	20032008	31072010	01	80	713614	8
3.	03479958620	BONIĆ FRANJO	08092008	08122008	01	80	722242	6
4.	03378290145	BREŠČAKOVIĆ MATO	16082008	12022009	01	80	712412	8
5.	03455472361	BREŠČAKOVIĆ JOSIP	13082008	30092008	01	80	732124	3
6.	03346818145	CRLJIĆ NIKO 16	23042009	13082010	01	80	991111	4
7.	03909836584	DREMPETIĆ DAMIR	21052008	30112008	01	80	723371	8
8.	03539137591	FILIPAJ ŽELJKA	10052011	07112011	01	80	522021	3
9.	03459621794	HRENEK VELIMIR	24062008	30112008	01	80	712213	8
10.	03352960180	ILIĆ ILIJA 14	21052008	21082008	01	80	991111	4
11.	03539128847	JANDROK KARLO	15102010	06062011	01	80	522022	8
12.	03214954670	JAZBINSEK DRAGAN	01042008	31072010	01	80	991111	4
13.	03519862948	JELICA NADA	15042009		01	80	991111	4

N: RGB: OD: DO: OB: NASTAVAK
SORT:

T. GRADNJA D.O.O. ZASTUPA MIRJANA MATEKALO
OSLAVJE ZAGORSKO NASELJE 18

023197640000
POC/PRES 27122007
RADNO VR 40,0/122007

63

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
14.03413304136	JUKIĆ ANTO	18032008	02092008	01	80	991111	4
15.03374464138	JURIĆ IVICA	13082008	31072010	01	80	931313	6
16.03481895645	KIŠ IVAN	15102008	12022009	01	80	712912	8
17.03432550633	MARIĆ MARKO	02082010	08122010	01	80	991111	8
18.03519880760	MIKETA ŽELJKO	15082008	19022013	01	80	832411	6
19.03416027953	MORDEJ IVICA	07062011	05092011	01	80	522021	3
20.03359633699	PARDOVICKI NENAD	15102008	31102008	01	80	712912	4
21.03539121403	PUŠČENIK RUSAN NIKO	14112011	01042013	01	80	312152	8
22.03095120449	RIMAC ŽARKO	23042009	31072010	01	80	712212	6
23.03514990749	SIVONJIĆ BERISLAV	20112008	23112009	01	80	991111	6
24.03485441316	ŠIVONJIĆ SINIŠA	23042009	10052009	01	80	991111	4
25.03459601810	ŠURLAN ANTONIJA	01072010	15092010	01	80	419015	8
26.03523379846	TUĐA KRUNOSLAV	01072010	09032011	01	80	522021	3

N: RGB: OD: DO: OB: NASTAVAK
SORT:

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3014034403
OD 27122007 DO 11092018

11.09.2018.
STRANA: 3

T. GRADNJA D.O.O. ZASTUPA MIRJANA MATEKALO
KOSLAVJE ZAGORSKO NASELJE 18

023197640000
POC/PRES 27122007
RADNO VR 40,0/122007

RB OSOBNI BROJ PREZIME I IME
27.03439148006 VUJANOVIĆ SPOMENKO
28.03519871101 VUKELJA VINKO

OD DO
12052009 25052009
01032008 31072010

OSN RV ZAN SS
01 80 991111 4
01 80 311283 8

RN: RGB: OD: DO: OB: KRAJ
SORT:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 02.10.2018. 23:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304883, OROSLAVJE

Broj ZK uložka: 3593

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5196/2018
Aktivne plombe: Z-8919/2018 (E-33)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1608/2	ZGRADA BR. 67 A I DVORIŠTE U OROSLAVJU, M. PRPIĆA DVORIŠTE U OROSLAVJU, M. PRPIĆA ZGRADA BR. 67 A U OROSLAVJU, M. PRPIĆA		214 125 89	769 448 321	Pripis iz uložka 3482
		UKUPNO:		214	769	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-183/10 Prijenosom k.č.br. 1608/2 u A prenaša se i slijedeći upis: Z-612/2005 Uknjižba prava služnosti pristupnog puta (pješkog i kolnog) zapadnim rubom k.č.br.1608/1 u dužini pod 35 m i širini od 6 m za korist k.č.br. 1608/2 upisane u A.	
3.1	Primljeno: 24. travnja 2012. Z-838/12 Na temelju čl. 268 a st. 1 i čl. 330 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i čl. 25 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 90/11) zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na k.č.br. 1608/2 upisanu u A priložena potvrda izvedenog stanja od 17. 08. 2009. upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Donja Stubica klasa: 361-03/09-01/88 Ur.broj: 2140/1-07-02-09-7 koji se nalazi u zbirci isprava ovoga suda pod br: Z-49/2010.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33.	Suvlasnički dio: 2393/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) 1. Dvosobni stan oznake SP15 u potkrovlju, korisne površine 32,46 m2 B.T. GRADNJA D.O.O., OIB: 56336905792, OROSLAVJE, ZAGORSKO NASELJE 18	
5.1	Zaprimljeno 02.10.2012. broj Z-1767/12 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalna služba u Sisku br. Ovr.- 3906/12. od 30. srpnja 2012. i prijedloga od 18. srpnja 2012. zabilježuje se ovrha	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

66

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 33 (2393/100000)			
1.1	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-1208/12 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-866/12. od 27. lipnja 2012. i prijedloga ODO u Zlataru od 20. lipnja 2012. br. O-DO-397/12.uknjižuje se ovršno pravo zalogu na etaži 33, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 419.877,29 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovršnog rješenja pa do naplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA	419.877,29 KN	
1.2	zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine		
3. Na suvlasnički dio: 33 (2393/100000)			
3.1	Zaprimljeno 02.10.2012. broj Z-1767/12 Na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalna služba u Sisku br. Ovr.-3906/12. od 30. srpnja 2012. i prijedloga od 18. srpnja 2012. zabilježuje se ovrha na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja VITAKRAFT HOBBY PROGRAM d.o.o. Klanjec, Hrvatski Leskovac, Zagreb iz novčanog iznosa dobivenog prodajom , radi dužnih 1.600,44 kn, s.p.		
4. Na suvlasnički dio: 33 (2393/100000)			
4.3	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-5196/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL. BR. OVR-144/14-32 OD 26.04.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.966,70 kn (slovima: sedamdesetdvjetisućedevedeststošezdesetišest kuna i sedamdeset lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i uvjetima iz gore navedenog rješenja, te radi osiguranja troškova ovrhe u iznosu od 5.000,00 (slovima: pettisuća kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom iz gore navedenog rješenja te ostalim troškovima i uvjetima iz gornjeg rješenja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	77.966,70 KN	s prednosnim redom izbrisane zabilježbe ovrhe pod Z-1586/13
5. Na suvlasnički dio: 33 (2393/100000)			
5.3	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-5196/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL. BR. OVR-144/14-32 OD 26.04.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.112,50 kn (slovima: tisućustodvanaest kuna i pedeset lipa) u odnosu na troškove ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28.03.2013. pa do 31.07.2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje duže od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, troškova ovrhe u iznosu od 625,00 kn (slovima: šestodvadesetipet kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po navedenim stopama tekućom od 13.02.2014. godine pa do isplate, te troškova sudske pristojbe u iznosu od 100,00 kn (slovima: sto kuna), za korist: JURČEC D.O.O., OIB: 51172510950, BRDOVEC, ILIJE GREGORIĆA 31, SAVSKI MAROF 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, HRVATSKA	1.837,50 KN	s prednosnim redom izbrisane zabilježbe ovrhe pod Z-312/14

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 02.10.2018. 23:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304883, OROSLAVJE

Broj ZK uložka: 3594

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6469/2018
Aktivne plombe: Z-7124/2018, Z-8919/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1608/8	DVORIŠTE OROSLAVJE		78	279	Pripis iz uložka 3482
		UKUPNO:		78	279	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/11 HRBUD MIROSLAV, OIB: 44261369446, OROSLAVJE, MILANA PRPIĆA 72	
7.	Suvlasnički dio: 1/11 FRINČIĆ STJEPAN, MARKOV, OIB: 11465542008, OROSLAVJE, OROSLAVSKA 4 A	
8.	Suvlasnički dio: 1/11 DOBRIĆ-ILIĆ BRANKA, OIB: 07846516061, OROSLAVJE, STJEPANA RADIĆA 6 B	
9.	Suvlasnički dio: 1/11 B.T. GRADNJA D.O.O., OIB: 56336905792, OROSLAVJE, ZAGORSKO NASELJE 18	
3.1	Zaprimljeno 02.10.2012. broj Z-1767/12 Na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalna služba u Sisku br. Ovr.- 3906/12. od 30. srpnja 2012. i prijedloga od 18. srpnja 2012. zabilježuje se ovrha	
11.	Suvlasnički dio: 1/11 MATIJEVIĆ LOVRO, OIB: 17918890283, BOBOVJE 98, BOBOVJE 49000 KRAPINA	
12.	Suvlasnički dio: 1/11 HOSTIĆ LJUBICA, OIB: 19886475014, OROSLAVJE, M.PRPIĆA 67 A	
13.	Suvlasnički dio: 1/11 ČAJKO STJEPAN, OIB: 12259638163, IVANA GUNDULIĆA 4 B, STUBIČKE TOPLICE, HRVATSKA	
15.	Suvlasnički dio: 1/11 ROGINIĆ DEJAN, OIB: 16465491395, KOLODVORSKA CESTA 1, 49240 DONJA STUBICA	
16.	Suvlasnički dio: 1/11 KUZMANIĆ ANDRIJANO, OIB: 05544398659, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 20, 21000 SPLIT	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio: 1/11 KURILJ IVAN, ZDRAVKOV, OIB: 11854690317, OROSLAVJE, M. PRPIĆA 52	
18.	Suvlasnički dio: 1/11 CURMAN TOMISLAV, OIB: 28345704055, STUBIČKA SLATINA 62, STUBIČKA SLATINA 49243 OROSLAVJE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 9 (1/11)		
1.1	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-1208/12 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-866/12. od 27. lipnja 2012. i prijedloga ODO u Zlataru od 20. lipnja 2012. br. O-DO-397/12. uknjižuje se ovršno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 419.877,29 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovršnog rješenja pa do naplate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA	419.877,29 KN	
1.2	zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine.		
3.	Na suvlasnički dio: 9 (1/11)		
3.1	Zaprimljeno 02.10.2012. broj Z-1767/12 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalna služba u Sisku br. Ovr.-3906/12. od 30. srpnja 2012. i prijedloga od 18. srpnja 2012. zabilježuje se ovrha na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja VITAKRAFT HOBBY PROGRAM d.o.o. Klanjec, Hrvatski Leskovac, Zagreb iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, radi dužnih 1.600,44 kn s.p.p.		
4.	Na suvlasnički dio: 9 (1/11)		
4.3	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-5196/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL. BR. OVR-144/14-32 OD 26.04.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.112,50 kn (slovima: tisućstodvanaest kuna i pedeset lipa) u odnosu na troškove ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28.03.2013. pa do 31.07.2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje duže od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, troškova ovrhe u iznosu od 625,00 kn (slovima: šestodvadesetpet kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po navedenim stopama tekućom od 13.02.2014. godine pa do isplate, te troškova sudske pristojbe u iznosu od 100,00 kn (slovima: sto kuna), za korist: JURČEC D.O.O., OIB: 51172510950, BRDOVEC, ILIJE GREGORIĆA 31, SAVSKI MAROF 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, HRVATSKA	1.837,50 KN	s prednosnim redom izbrisane zabilježbe ovrhe pod Z-312/14
5.	Na suvlasnički dio: 15 (1/11)		

C
Teretovnica

69

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 29.03.2016.g. pod brojem Z-3294/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU 29.03.2016, radi osiguranja kredita u iznosu od 226.935,00 kuna (slovima: dvjestodvadesetšeststisućadevetstotridesetpetKN) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 4,79% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,65 p.p., godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 5,12% godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	226.935,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
5.2	Zaprimljeno 29.03.2016.g. pod brojem Z-3294/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ETAŽA 28 ZK.UL.BR. 3593 K.O. OROSLAVJE		
6. Na suvlasnički dio: 11 (1/11)			
6.1	Zaprimljeno 16.02.2018.g. pod brojem Z-1904/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU S MEĐUFINANCIRANJEM BR. 9050039259 OD 14.02.2018. KOJI JE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DAMIRU BJELČIĆ IZ KRAPINE DANA 16.02.2018.G. POD POSL. BROJ: OV-989/2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 370.000,00 kuna (slovima: tristosedamdesettisuća kuna), s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 3,5 % fiksna te prema svim ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: PBZ STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 28857005625, RADNIČKA CESTA 44, 10000 ZAGREB	370.000,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 11 (11.1)
6.2	Zaprimljeno 16.02.2018.g. pod brojem Z-1904/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3593 k.o OROSLAVJE (etaža 23 i etaža 5)		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2018.