

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl. br. St. 5742/16

PREDVEZ d.o.o. u stečaju
Stjepana Gradića 17, Zagreb
OIB: 54808957912

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.06.2019.g. DO 30.09.2019.g.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 884/1 upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo u zk uložak broj 2699, k.o. Prozorje u naravi livada Donje Dvorišće, ukupne površine 704 m². Na navedenoj nekretnini upisano je fiducijarno vlasništvo u korist vjerovnika Seacsub S.p.A., 16040 San Colombano Certenoli (GE), Via Domenico Norero 29, Italija, OIB: 77508938454.

Predmetna nekretnina prodavala se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija te je uvidom u očevidnik Financijske agencije utvrđeno da je na dražbi bilo ponuditelja. Ponude su se prikupljale do 18.09.2019.g. te u narednim danima očekujem objavu rješenja o dosudi nekretnine.

Dana 17.03.2016.g. društvo PREDVEZ d.o.o. iz Zagreba i pok. Dragutin Pleše sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u z.ul. 710 i z.ul. 2556, obje k.o. Prozorje (ovjeren istog dana pred JB Vlastom Zajec iz Zagreba pod brojem OV-3170/16) za cijenu od 35.981,00 kn, odnosno 11,00 kn/m². Prijenos nekretnine na pok. Plešu izvršen je uz neznatnu naknadu jer je tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta na toj lokaciji cca 100,00-150,00 kn/m², a ne 11,00 kn/m² kako je to određeno ovim pravnim poslom. Također, ni navedenu cijenu iz Ugovora gosp. Pleše nikada nije platio društvu PREDVEZ d.o.o. Sukladno odredbama stečajnog zakona radi se o poboju pravnom poslu. S nasljednicima iza pokojnog Dragutina Pleše postignut je dogovor i potpisani su sporazumi o povratu nekretnina, a koje sporazume ću dostaviti u spis sa idućim izvješćem.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na današnji dan stečajni dužnik na računu ima iznos od 2.195,90 kn uplaćen kao predujam za pokriće troškova stečajnog postupka. Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 29.03.2018.g. do 25.09.2019.g.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji vezanim za postupak utvrđivanja prava vlasništva nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo u z.ul. 710 i z.ul. 2556, k.o. Prozorje.

U Zagrebu, 30. rujna 2019.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog:

- tablica promet žiro računa