

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu tog suda Miroslavu Sutonu, u ovršnoj stvari I ovrhovoditelja, Eos Matrix d.o.o., OIB: 76674680107 Zagreb, Horvatova 82., zastupan po punomoćniku Tei Švaljek Krešić odvjetnici iz Zagreba, II ovrhovoditelja Ilonke Meker, OIB: 84011637077 iz Zagreba, Gračanska cesta 183, zastupana po punomoćniku Timonu Sakomanu odvjetniku iz Zagreba, III ovrhovoditelja Tome Mekera, OIB: 01146891920 iz Zagreba, Ribnjak 14 i IV ovrhovoditelja Marka Mekera, OIB: 74855734510 iz Zagreba, Ribnjak 14, i V ovrhovoditelja DDM Invest III AG, Švicarska, Zug, Landis+Gyr Strasse 1, OIB:42497989050, zastupan po punomoćniku Davoru Jonjiću odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika, Marka Krznarića, OIB: 21390087075 iz Zagreba, Fruščinje 8, dana 25. veljače 2026. godine.,

z a k l j u č i o   j e :

- I.      Određuje se prodaja nekretnine ovršenika na elektroničkoj javnoj dražbi i to nekretnine 27/100 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 8 i dvorište, Fruščinje površine 875m<sup>2</sup> sagrađenom na k.č.br. 2125/1 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 11825, poduložak broj 9, k.o. Markuševec, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i sa njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 9.etaža, što u naravi predstavlja stan "3" višeeetažni istočni stan u prizemlju i potkrovlju koji se sastoji od 3 sobe i sporednih prostorija u podrumu, površine 88,41m<sup>2</sup> i pripadajuće garaže "2"u podrumu površine 14,74m<sup>2</sup>, s pripadkom: " kućni vrt 3 i parking 3" čija je površina 163,90m<sup>2</sup>.
- II.     Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I. u iznosu od 153.900,00 eura.
- III.    Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona "Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 u daljnjem tekstu: OZ):
  - Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti na I. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 1. Ovršnog zakona "Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu: OZ), odnosno ne za manje od 123.120,00 eura.

- Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti na II. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 2. OZ-a), odnosno ne za manje od 92.340,00 eura.
- U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije održavanja elektroničke dražbe uplatile jamčevinu u iznosu od 15.390,00 eura. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije (dalje: Agencija) a sve sukladno čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" br. 156/14, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).
- Elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj (čl. 100. OZ-a).
- Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ-a).
- Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, a niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).
- Po pravomoćnosti rješenja o dosudi brisat će se zabilježbe ovrhe poslovnih brojeva Z-20919/16, Z-50961/17 i Z-65345/17, kao i založna prava poslovnih brojeva Z-3144/10, Z-34746/11, Z-10088/12, Z-20285/16, upisana u korist Eos Matrix d.o.o., Societe Generale- Splitska banka d.d., DDM Invest III AG i Republike Hrvatske, te će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu u danom roku, upisati u zemljišne knjige pravo vlasništva u korist kupca.
- Nije poznato je li nekretnina iz toč. I izreke ovog zaključka slobodna od osoba i stvari, odnosno je li dana u najam ili u zakup.
- Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 103. st. 6. OZ-a). Kupac je dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

III. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu 12. ožujka 2026.godine u 13.00 sati na licu mjesta u Zagrebu, Frušćinje 8, sa sudskim ovršiteljem Robertom Berendom. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 21,96 eura na žiro račun suda broj HR1723900011300003265, model: HR05 poziv na broj 116-189-19, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

IV. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva. (čl. 97. st. 4 OZ-a).

U Zagrebu, 25. veljače 2026.

Sudac:  
Miroslav Suton

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. I ovrhovoditelju po punomoćniku
2. II ovrhovoditelju po punomoćniku
3. III i IV ovrhovoditelju
4. V ovrhovoditelju po punomoćniku
5. Ovršeniku po sudskom dostavljaču
6. Založni vjerovnik RH po OGDO Zagreb
7. Založni vjerovnik Societe Generale- Splitska banka d.d., Ruđera Boškovića 16, Split
8. Poreznoj upravi
9. Sudskom ovršitelju
10. Fina
11. spis

Broj zapisa: **9-30883-df5c3**

Kontrolni broj: **07196-1a637-32b0a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.