



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom PAF-CITRUS, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šeferova ulica 10, OIB: 13161969423, dana 13. siječnja 2026. godine,

z a k l j u č i o j e

Određuje se ročište radi određivanja cijene po kojoj će se prodavati nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika PAF-CITRUS, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šeferova ulica 10, OIB: 13161969423, na kojima je upisano razlučno pravo, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad i to:

- zk. ul. 1414 k.o. Šarampov, kat.čest. 699/12, broj D.L. 18, KRČEVINE površine 398 m², IND.DVORIŠTE površine 196 m², ZGRADA površine 202 m², odnosno ukupne površine 398 m².

za **4. veljače 2026. godine u 10,20 sati** u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, soba 219/II kat,

na koje ročište se pozivaju:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnici:
 - HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, sada Addiko Bank dioničko društvo, Zagreb, Slavenska avenija 6
 - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390,
 - HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-456/202024 od 18. lipnja 2025. godine doneseno je rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Navedene nekretnine čine stečajnu masu.
3. Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist:
 - HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB,

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390,
- HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB:
28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB.

4. Sud je sazvao ročište, kako je to navedeno u točki I izreke ovog zaključka, radi izjašnjenja razlučnog vjerovnika o početnoj cijeni po kojoj će se prodavati nekretnina.
5. Ukazuje se kako je stečajni upravitelj u 2.2.2025. dostavio procjenu nekretnine u kojoj je navedeno kako je procjembenim elaboratom utvrđena cijena nekretnine u iznosu od 60.000,00 eura. Procjenu je napravio Dragutin Matotek, stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina. Procjena je objavljena na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda dana 13.1.2026. godine.
6. Nakon ročišta, iz točke I izreke zaključka, sud će donijeti zaključak o prodaji kojim će se odrediti vrijednost nekretnine, način i uvjeti.
7. Slijedom navedenog odlučeno je kao pod I izreke zaključka.

U Zagrebu, 13. siječnja 2026. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. E oglasna ploča
3. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB,
4. Addiko Bank dioničko društvo, Zagreb, Slavenska avenija 6
5. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390,
6. HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB:
28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB
7. spis

Broj zapisa: **9-30881-938ba**

Kontrolni broj: **073b5-d0037-1e29d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.