

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom NOVI DAN d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i posredništvo, u stečaju, Višnjevac, Augusta Cesarca 11, MBS 030057195, OIB 99037242032, dana 4. svibnja 2016.

riješio je

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to :

1. 4. ETAŽA 1554/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kčbr. 538/3 u naravi više stambena građevina, garaža, dvorište u Ulici Vratnička 62, sa 599 m², upisano u zk. ul. 19128, poduložak 4 k.o. Osijek, što u naravi čini:

- stan IV, nalazi se na prvom katu, a sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe, kupaonice, WC-a, ostave i sobe, ukupno sa 72,24 m², te sporednog dijela koji se sastoji od balkona sa 7,19 m² i balkona sa 7,29 m²,

2. 11. ETAŽA 330/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kčbr. 538/3 u naravi više stambena građevina, garaža, dvorište u Ulici Vratnička 62, sa 599 m², upisano u zk. ul. 19128, poduložak 11 k.o. Osijek, što u naravi čini:

- garaža G 2, nalazi se u prizemlju dvorišnog dijela, ukupno sa 15,36 m².

3. 12. ETAŽA 335/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kčbr. 538/3 u naravi više stambena građevina, garaža, dvorište u Ulici Vratnička 62, sa 599 m², upisano u zk. ul. 19128, poduložak 12 k.o. Osijek, što u naravi čini:

- garaža G 3, nalazi se u prizemlju dvorišnog dijela, ukupno sa 15,60 m²,

u ukupnom iznosu od 505.925,11 kn

namiruju se:

a) Troškovi utvrđenja tražbine u iznosu od 25.296,25 kn (5%) članak 170. stav 1. Stečajnog zakona.

b) Troškovi unovčenja (troškovi koji izravno terete unovčenje nekretnine) članak 172. stav 2. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 112.583,58 kn.

- trošak vještačenja 2.762,43 kn,

- trošak oglašavanja 12.216,37 kn,

- trošak knjigovodstva 12.226,87 kn,

- nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu u iznosu od 80.336,72 kn,
- režijski troškovi (komunalna naknada i pričuva) 2.041,19 kn,
- naknada banke 500,00 kn,
- GFI, objava u Narodnim novinama 1.000,00 kn,
- arhiviranje građe 1.000,00 kn,
- osiguranje stečajnog upravitelja (dio) 500,00 kn.

2

13 St-404/13-116

c) Razlučni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d. Zadar u iznosu od 368.045,28 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi dana 3. svibnja 2016. godine održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, navedenih u točki I ovog rješenja, na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine. Stečajna upraviteljica iz kupovnine ostvarene prodajom zatražila je izdvajanje u stečajnu masu 5 % od iznosa ostvarenog prodajom temeljem članka 170. stav 1. Stečajnog zakona, za troškove utvrđenja tražbine. Temeljem članka 172. stav 2. Stečajnog zakona, za troškove unovčenja nekretnine, zatražila je ukupan iznos od 112.583,58 kn, koliko iznose stvarni troškovi koji terete unovčenje predmetnih nekretnina. Stvarni troškovi koji terete unovčenje nekretnina određeni su u postotku, u kojem kupovna ostvarena prodajom sudjeluje u stečajnoj masi dužnika (65 %). Razlučni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, koji vjerovnik se namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom, suglasio se s prijedlogom diobe kupovnine na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja. Razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava također se suglasio s prijedlogom stečajne upraviteljice za diobu kupovnine.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 105. i 118. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), u svezi s člankom 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 4. svibanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Mišević

2. razlučni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d. Zadar po punomoćniku Belizaru Tomaić odvjetniku

iz Osijeka, kralja Zvonimira 11/1

3. razlučni vjerovnik RH MF PU Područni ured Osijek po ŽDO Osijek

4. e-oglasna ploča

5. kal. 4/6