

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16. TRAVNJA 2019. GODINE DO 16. SRPNJA 2019. GODINE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br: St-1693/16

Dužnik:

DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju

OIB: 12021643227

Donjostupnička 44/F

Gornji Stupnik

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.1. PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU

Nakon što je FINI dostavljena propisana dokumentacija FINA je dana 31.07.2018 objavila poziv za sudjelovanje u elektronskoj javnoj dražbi za nekretnine stečajnog dužnika. Provedena su tri dražbovna kruga te je na kraju nadmetanja u trećem krugu najviša ponuda iznosila 110.050,00.

1.2. PARNICE

U predmetnom stečajnom postupku nema parnica.

1.3. OSTALI PODACI

U promatranom razdoblju nije bilo zaposlenih djelatnika.

Nije moguć nastavak poslovanja dužnika, te će nakon unovčenja preostale imovine biti zaključen stečajni postupak.

2. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, 7. dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), 9. ostali podaci.

2.1. PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA, čl.223 SZ (sa usporedbom imovina i obveze)

Stečajnu masu dužnika DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka činile su nekretnine i potraživanja.

2.1.1. IMOVINA

NEKRETNINE

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 10158, k.o. Klara, kč. Br. 2858/9, zgrada mješovite uporabe, Sisačka cesta, odvojak 2, br. 52 i dvorište ukupne površine 1187 m², u naravi: 4. Suvlasnički dio: 1143/10000 etažno vlasništvo (E-4), a sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju (oznake PP), u površini 27,37 m² i terase u površini 28,41 m², ukupne površine 55,78 m²; parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P8) u dvorištu u površini 12,50 m², parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P9) u dvorištu u površini 12,50 m², parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P10) u dvorištu u površini 12,50 m², parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P11) u dvorištu u površini 12,50 m² i parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P12) u dvorištu u površini 21,20 m².

Rješenjem o osiguranju OGS Zagreb, posl.br. Ovr-1698/14 od 31.srpnja 2014 na nekretnini je uknjiženo založno pravo u korist RH MF PU.

Procijenjena vrijednost po Elaboratu o procjeni stalnog sudskog vještaka iznosi 388.200,00 kuna.

POTRAŽIVANJA

Dužnik je na dan koji prethodi danu otvaranja stečaja u poslovnim knjigama imao iskazana potraživanja u iznosu od 23.183,00 kuna na kontu Potraživanja od države i drugih institucija i odnose se na potraživanja za preplaćeni PDV. Preplaćenim iznosom PDV-a zatvorene su u dogovoru sa Poreznom upravom obveze po osnovi poreza na dohodak bivših djelatnika.

2.1.2. OBVEZE

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 184.591,87 kuna, a drugog višeg isplatnog reda iznose 52.631,06 kuna. Nastali direktni troškovi iznose 60.578,77 kuna, a predvidive obveze stečajne mase do kraja postupka iznose 6.705,00 kuna. Ukupne obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 304.506,70 kuna.

Ukupna imovina u ovom trenutku jednaka je iznosu kupovnine od 110.050,00 kuna, a ukupne utvrđene plus predvidive obveze prema vjerovnicima iznose 304.506,70 kuna.

2.2. PODACI O UNOVČENJU PREDMETA STEČAJNE MASE

U promatranom razdoblju unovčena je imovine koja čini stečajnu masu i to na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Sud je donio rješenje o dosudi kao i zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu RILIA d.o.o., Solin, Gašpini 27, OIB:19638323651 koji je na dražbi ponudio najveći iznos od 110.050,00 kuna.

2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Unovčeni su svi predmeti stečajne mase.

2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA

Nije bilo ostvarenja razlučnih prava jer još nije održano ročište za diobu kupovnine. Sud je na temelju obračuna troškova unovčenja koje je izradio stečajni upravitelj, zakazao ročište za diobu kupovnine dana 10. rujna 2019. godine.

2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

2.6. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

U promatranom razdoblju nastala je obveza za vođenje knjigovodstva u visini od 1.500,00 kuna. Dosada nisu podmireni troškovi vjerovnika stečajne mase.

2.7. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA

Dužnik nema zaposlenih.

2.8. DIOBE

Nije bilo dioba u razdoblju

2.9. OSTALI PODACI

Nije bilo prometa po računu u izvještajnom periodu.

Stanje na računu je nula kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon donošenja i pravomoćnosti rješenja o namirenju stečajni upravitelj će predložiti završni račun vjerovnicima na usvajanje.

Slatina, 26. srpnja 2019.

Stečajni upravitelj:

Krešimir Fučkar mag.oec.