



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Daniele Carla Maly s prebivalištem u Njemačkoj, Gilbertstr. 32, 54290 Trier, OIB: 19136858495, zastupana po punomoćnici Juliji Strmota, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk stanje u pogledu čest. br. 558, selo, kuća, površine 39 m², upisane u zk ul. 5692 k.o. Tkon, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

DANIELA CARLA MALY, OIB: 19136858495, Gilbertstr. 32, 54290 Trier, Njemačka, za 1/3 dijela,

uz upis brisanja upisa u B listu u korist Mali Karlo pok. Jovana za 1/3 dijela.

II. Nalaže se u zk ul. 5692 k.o. Tkon brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-18033/2025 te upisa prava doživotnog plodouživanja u C listu zaprimljenog pod brojem Z-84/89.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na nekretnini поближе označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je 1/3 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine stekla darovanjem od majke Anite Merlitz-Maly, a koja je pak ranije istu stekla temeljem ugovora o nasljeđivanju sklopljenog sa suprugom Mali Karlom pok. Jovana.

1.2. Na očevidu održanom dana 16. rujna 2026. predlagateljica je uredila predmetni prijedlog na način da je predložila upis prava vlasništva u korist

predlagateljice za 1/3 suvlasničkog dijela uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva u korist Maly Karla pok. Jovana te brisanje doživotnog plodouživanja upisanog na temelju rješenja Općinskog suda u Samoboru, posl. br. O-1197/88 od 30. prosinca 1988. u korist Maly Eržebet – Berte rođ. Novotni budući da je imenovana preminula.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-18033/2025 od 11. studenog 2025. prihvaćen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagateljice koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Nina Barića, zk referenticu Davorku Glavić, svjedoke Bojmić Radoslava i Sauer Ružu te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 5692 k.o. Tkon, ugovor o darovanju ovjeren pod br. 2525/2024 S kod javnog bilježnika dr. Thomasa Steinhauera u Trier, Njemačka, ugovor o nasljeđivanju sklopljen pred Općinskim sudom u Saarlouisu, broj dokumenta /1530 /1984/ dana 15. lipnja 1984., ovjerena prijevoda s njemačkog jezika, po ovlaštenom sudskom tumaču za njemački jezik, Sandri Marelja-Muić, broj ovjere: 54-2023 od 13. studenog 2023.

4. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Nino Barić naveo je kako je predmetna nekretnina kat. čest. 558 k.o. Tkon, u naravi u cijelosti polugrađena stambena zgrada.

6. Iz ugovora o darovanju, sklopljenog između Anite Merlitz-Maly kao darovateljice i Daniele Carla Maly kao daroprimaljice, a ovjerenog pod br. 2525/2024 S kod javnog bilježnika dr. Thomasa Steinhauera u Trier, Njemačka, slijedi kako je predlagateljica 1/3 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine stekla darovanjem od Anite Merlitz-Maly.

7. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog između Ljiljane Bogdanić kao prodavateljice i Igora Bogdanića kao kupca, ovjerenog po javnom bilježniku Dragi Burazeru u Biogradu na Moru, broj: OV-8648/25 od 30. rujna 2025., slijedi kako je predlagatelj temeljem pravnog posla stekao predmetnu nekretninu.

8. Iz ugovora o nasljeđivanju sklopljenog između Karl Malya i Anite Merlitz-Maly pred Općinskim sudom u Saarlouisu, broj dokumenta /1530 /1984/ dana 15. lipnja 1984., slijedi kako je prednica predlagateljice Anita Merlitz-Maly temeljem navedenog ugovora stekla predmetnu nekretninu za 1/3 suvlasničkog dijela, dok je istim ugovorom predlagateljica određena kao jedina nasljednica Karl Malya i Anite Merlitz-Maly.

9. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk ul. 5692 k.o. Tkon utvrđeno je da je predmetna nekretnina oznake čest. br. 558 upisana u korist Mali Karla pok. Jovana za 1/3 dijela i Maly Daniele Carle za 2/3 dijela.

10. Svjedok Bojmić Radoslav iskazivao je kako je vlasnica predmetne nekretnine predlagateljica za cijelo. Nadalje, kako su ranije suvlasnici predmetne nekretnine bili predlagateljica za 1/3 dijela i njezina teta Sauer Ruža za 2/3 dijela, ali je u međuvremenu Ruža svoj udio darovala predlagateljici. Nadalje, kako su pedesetih godina prednici Karlo, Petar i Ruža bili vlasnici predmetne nekretnine, ali je Petar svoj suvlasnički udio prodao Ruži. Nadalje, kako je predlagateljica svoj suvlasnički udio koji je predmet ovog postupka stekla darovanjem od Anite Merli-Maly, a ona ranije darovanjem od svog supruga Maly Karla. Nadalje, u odnosu na Maly Eržbet-Bertu isti je iskazivao kako je ona bila majka Karla, Petra i Ruže, kako je imala pravo plodouživanja, ali je umrla negdje iza rata.

11. Svjedokinja Sauer Ruža navela je kako je predlagateljica vlasnica predmetne nekretnine za cijelo, kako je istu dijelom stekla darovanjem roditelja Anite i Karla, a dijelom darovanjem od nje. Nadalje, kako su ranije suvlasnici bili ona i njezina braća Karlo i Petar, a prije njih njihov otac Jovan. Nadalje, kako je Maly Eržebet Berta njena majka, a koja je umrla 1996. godine.

12. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagateljica stvarna vlasnica predmetne nekretnine za 1/3 suvlasničkog dijela jer je istu stekla darovanjem svoje majke, dok je ista ranije predmetnu nekretninu stekla temeljem ugovora o nasljeđivanju sklopljenim sa svojim suprugom, odnosno ocem predlagateljice. Nadalje, kako je osnovan i prijedlog za brisanje upisa prava doživotnog plodouživanja u korist Maly Eržebet – Berte jer je ista u međuvremenu preminula, a što proizlazi i iz iskaza njezine kćeri Sauer Ruže.

13. Slijedom svega navedenog, sud je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zemljišnoknjižno stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.).

Zadar, 22. rujna 2026.

Sudski savjetnik

Hrvoje Škrgatić

S u t k i n j a

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Tkon
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 07:
48

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1901881469291218

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-