

Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj, OIB: 63081779137
Crkvena 26 44320 Kutina,
tel. 098 1985 105
e-mail: bibbiba@gmail.com

Stečajni dužnik
RAMADOM d.o.o.
Aleja Dubrave 236
OIB 31388382694

Privremena stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić
Kutina, Crkvena 26

88-2469/16-29
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Primašeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 18. 4. 2016. god. u 1
Priloga sa priloga.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim opatom.
Predano na poštu preporučeno dana 11. 4.
2016. god.
Plaćena pristojba
Nadostaje pristojba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja I/II
Stečajni sudac
Vesna Fundurulić Perišin

Posl. broj 85.St-2469/16-25

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja stečajnih razloga, te uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

1. UVOD

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu broj: St-2469/16 od 06. ožujka 2018. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom RAMADOM d.o.o. Zagreb, Aleja Dubrave 236, OIB 31388382694, a na prijedlog FINE od 15.03.2016. otvaranje stečajnog postupka

12.03.2018. uputila sam dopis odgovornoj osobi dužnika, a kako se nije odazvao, 21.03.2018. ponovila sam isti dopis naslovljeno na dužnika. Odgovorna osoba javila se tek 05.04.2018. i to na e-mail.

2. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Društvo je osnovano 03.02.1992..

Osoba ovlaštena za zastupanje je Robert Mijo Radić, OIB 35189286409, Zagreb, 3. Retkovec 22, zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Društvo RAMADOM d.o.o. je pretežito obavljalo građevinsku djelatnost. U bilješkama kao obvezatni prilog financijskim izvješćima za 2011. godinu navedeno je da zbog teške situacije u građevinarstvu 2011. godine nisu uspjeli zaključiti dovoljan broj kvalitetnih poslova da bi opstali na tržištu. Uz navedeno investitori nisu bili u mogućnosti financirati do kraja već pokrenute projekte u koje su uložili svoj materijal i zbog toga poslovali s gubitkom. Dio kupaca su utužili, sporove dobili, ali zbog nelikvidnosti dužnika nisu mogli naplatiti potraživanja. Navedeno je utjecalo na povećanje obveza prema dobavljačima, poreznoj upravi, otpuštanje radnika. Društvo ne obavlja djelatnost od 2011. godine.

3. SJEDIŠTE DUŽNIKA

Zagreb, Aleja Dubrave 236

4. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Prema potvrdi FINE od 22.03.2018. koju dostavljam u prilogu ovog izvješća:

- dužnik je do dana izdavanja potvrde bio 2598 dana u neprekidnoj blokadi, odnosno više od 60 dana, što dokazuje nesposobnost za plaćanje
- Stanje blokade na temelju Očevidnika o redosljedu plaćanja na dan izdavanja potvrde iznosi 25.811.015,01 kn

5. ZAPOSLENI

Do dana pisanja nalaza nisam dobila odgovor od HZMO, ali me odgovorna osoba obavijestila e-mail –om da nema zaposlenih, da je posljednja zaposlena osoba objavljena sa 12.09.2016.

6. IMOVINA

Odgovorna osoba dužnika javila se na pisani poziv e-mailom tek 05.04.2018. i dostavio je dopis u kojem navodi da ne raspolaže poslovnom dokumentacijom jer istu je čuvao osam godina (privitak –dopis). Nije se javljao na telefon, a korespondenciju e-mailom dostavljam u privitku

U bilanci za 2011. godinu evidentirana je

- I dugotrajna materijalna imovina u iznosu 0,00 kn
- II dugotrajna financijska imovina u iznosu 560.000,00 kn
- III kratkotrajna imovina u iznosu 4.611.434,00 kn
- IV zalihe u iznosu 2.811.790,00 kn i
- V potraživanja u iznosu 1.799.644,00

Kako poslovne knjige nisu dostavljene na uvid, nisam mogla utvrditi analitiku dugotrajne a ni kratkotrajne imovine

Imovinu sam utvrdila na osnovu dostavljenih potvrda i uvjerenja ovlaštenih službi.

I Dugotrajna materijalna imovina

- ❖ Prema Uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d., Zagreb, Broj : H152-U-00882-18 od 20.02.2018. dužnik RAMADOM d.o.o. evidentiran je kao vlasnik vozila:

1. TERETNI AUTOMOBIL, marka TAM 75T 5B
godina proizvodnje 1984, broj šasije 830010679, reg oznaka ZG831VZ, datum objave 05.07.2012. (34 godine)
2. TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES LAK 1517
godina proizvodnje 1970, broj šasije 36013310702157, reg oznaka ZG365VM, datum objave 04.07.2012. (48 godina)
3. M1, marka ALFA ROMEO 1,4 TS 16V LUSS
godina proizvodnje 1997, broj šasije ZAR93000002166492, reg oznaka ZG5419G, datum objave 11.01.2012. (21 godina)
4. TERETNI AUTOMOBIL, marka SAURER C-108995
godina proizvodnje 1979, broj šasije 209830, reg oznaka ZG20691, datum objave 06.04.2010. (39 godina)

5. TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES AK 6X6
godina proizvodnje 1980, broj šasijske 39544214690437, reg. oznaka ZG716HB, datum odjave 29.08.2006. (38 godina)
6. TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES C-42683
godina proizvodnje 1984, broj šasijske 62433315086486, reg. oznaka ZG6946AI, datum odjave 22.03.2010. (34 godine)
7. OSOBNI AUTOMOBIL, marka VOLKSWAGEN D
godina proizvodnje 1989., broj šasijske WV2ZZZ25ZLH033151 (27 godina)
8. TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES C-73303
godina proizvodnje 1975, broj šasijske 38703410966357, reg. oznaka ZG692TB, datum odjave 29.08.2006.. (43 godine)
9. TERETNI AUTOMOBIL, marka MAN 26.361 C-128330
godina proizvodnje 1985, broj šasijske WMA5180083M033902, reg. oznaka ZG3727AE, datum odjave 18.01.2007. (33 godine)
10. RADNI STROJ, marka JCB TURBO
godina proizvodnje 1990, broj šasijske JCB357605, reg. oznaka ZG283SJ, datum odjave 26.06.2002. (28 godina)
11. N1, marka FORD ENL, godina proizvodnje 1994, broj šasijske WFOCXXGBVCRP42613, reg. oznaka ZG1991AC, datum odjave 25.10.2012. (24 godine)

Temeljem izjave uprave dužnika, vozila pod rednim brojem 3. M1, marka ALFA ROMEO 1,4 TS 16V LUSS i pod rednim brojem 11. N1, marka FORD ENL, nalaze se u prostorima SAMOBORKE d.o.o. Uvidom od ovlaštenih osoba u očevidnik FINE navedena vozila prodana su u ovršnom postupku u predmetu broj Ovr. 5227/11 od 19.06.2015., ovrhovoditelj SAMOBORKA d.d. Samobor.

Ostala vozila i stroj su rashodovani, a zbog godina starosti upitno je da li su u funkciji.

❖ Nekretnine

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave Klasa: 932-01/18-02/3906, Ur.broj: 541-05-02-01/1-17-2 od 28.03.2018. dužnik nije upisan u katastarski operat. (prilog)

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine iznosi 0,00 kn

II. Dugotrajna financijska imovina

Na osnovu Obavijesti o stanju računa na 20.02.2018. SKDD, dužnik je vlasnik 150 dionica CEBA-I CENTAR BANKE d.d. u stečaju. Nominalna vrijednost dionice iznosi 200,00 kn.

Tržišna cijena dionice iznosi 0,77 HRK na dan 16.12.2013

Vrijednost dugotrajne financijske imovine iznosi 115,50 kn

❖ **Kratkotrajna imovina NEMA**

❖ **Zalihe – nema**

❖ **Potraživanja**

Odgovorna osoba dužnika navodi da visina potraživanja iznosi 3.508.359,93 kn i to od poduzeća

Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj, OIB: 63081779137
Orkvena 26 44320 Kutina,
tel. 098 1985 105
e-mail: bbsbiba@gmail.com

MARETA d.o.o. OIB 04776436020 , tužba na 263.108,03 a zatezne kamate 617.049,60 kn
i od poduzetnika Branimira Mihetec, OIB 01109583651 , sudski postupak u tijeku na iznos
2.628.202,30 kn.

Uvidom u sudski registar utvrdila sam da je poduzeće MARETA PROM d.o.o. promijenilo naziv u
OTOTOP d.o.o. Zagreb, OIB 04776436020, te da je OTOTOP d.o.o. 19. veljače 2016. zaključio
predstečajnu nagodbu sa RAMADOM d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu Posl broj St-
1092/2016-30, da je priznata tražbina u iznosu 131.779,00 kn , a otplatit će se po predstečajnoj
nagodbi 39.533,70 kn.i to nakon pravomoćnosti Rješenja u 36 mjesečnih rata. Navedeno znači da je
otplata trebala početi u travnju 2017. godine, ali uvidom u žiro račun dužnika RAMADOM d.o.o niti
jedna uplata nije izvršena.

Odgovorna osoba dužnika nije dostavila poslovnu dokumentaciju a u e-mailu me uputila na odvjetnika,
koji se nije javljao niti odgovorio na e-mail.

7. PRAVNI PREDMETI

Prema dopisu odgovorne osobe dužnika vodi se sudski spor protiv tuženog Branimira Mihetec.
Upućena sam na odvjetnika g. Bičan koji zastupa dužnika u sporu ali na navedeni broj telefona nitko
se ne javlja, a niti odgovara na e-mail.

8. DOSPJELE OBVEZE

S obzirom da dužnik ne raspolaže knjigovodstvenom dokumentacijom, dospjele obveze mogu jedino
utvrditi na osnovu Očevidnika o redosljedu plaćanja FINE , a na dan 22.03.2018. obveze iznose
25.811.015,01 kn.

9. ZAKLJUČAK

Računi i novčana sredstva dužnika na dan pisanja izvješća blokirana su neprekidno 2617 dana
a blokada računa na dan 22.03.2018. iznosi 25.811.015,01 kn

Privremena stečajna upraviteljica konstatira da postoje stečajni razlozi:

1. nesposobnost za plaćanje prema čl. 6. st. 2. Zakona.
2. prezaduženost jer je imovina dužnika manja od postojećih obveza

Dužnik ne obavlja djelatnost, nema zaposlenih

Imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu neznatne je vrijednosti , te nije dovoljna za namirenje
troškova stečajnog postupka.

Troškovnik predvidivih troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka i to za period
prema predvidivom roku trajanja postupka od 6 mjeseci

OPIS	1 mjesec u kn	6 mjeseci u kn
Nagrada stečajnom upravitelju - prethodni postupak		3.000,00
Trošak promjene podataka u DZS, uredsko administrativni troškovi, pečat, poštanski		2.200,00

troškovi, telefon		
Računovodstvene usluge	1.000,00	6.000,00
Troškovi platnog prometa, otvaranje, zatvaranje računa,		500,00
Nagrada stečajnom upravitelju		8.000,00
Ukupno:		19.700,00

Prema prikupljenim podacima i potvrđama, stečajna upraviteljica zaključuje da dužnik nema imovine kojom bi se namirili troškovi stečajnog postupka, a niti za namirenje vjerovnika.

Nastavno, na izneseno, privremena stečajna upraviteljica, predlaže

- Da sud pozove vjerovnike da solidarno predujme iznos od 19.700,00 kn za pokriće prethodnog, te eventualno otvorenog stečajnog postupka u ovom predmetu a sukladno čl. 132. St 1 Stečajnog zakona.
- u slučaju da iznos iz točke 1 prijedloga ne bude predujmljen u roku iz čl. 132.st.2 SZ, da se istovremeno zaključi stečajni postupak.

Kutina, 10.travnja 2018.godine

Privremena stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić

Privici: 1. Očevidnik o redoslijedu plaćanja FINA, str 1 i str 44
2. Uvjerjenje DGU