



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6497/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Katarini Uskoković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PARON, d.o.o., Froudeova ulica 7, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva, dana 11. veljače 2026.

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 24845 katastarske općine Grad Zagreb, na nekretnini PARON, d.o.o. OIB: 47560697455, koja se sastoji od 4/100000 dijela kčbr. 7358/45 Ulica Marijana Čavića 67956 m² (uređeno zemljište 65741 m², podzemna garaža 3772 m², trafostanica 9 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Marijana Čavića 2/d 528 m², zgrada mješovite uporabe, ulica marijana čavića 2/b, ulica marijana čavića 2/c 1591 m², trafostanica 37 m², pomoćna zgrada 50 m²), povezano s vlasništvom PARKIRNO GARAŽNO MJESTO oznake A1-19 u podrumu -2, korisne površine 15,33 m² (netto korisne površine 7,67 m²), označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa crvenom bojom (E-116) - dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju ugovora o kupoprodaji broj: S-2024-225 od 01.10.2024. i tabularne izjave od 06.02.2026. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Komušar Ankice OIB: 85925991044, Ulica Marijana Čavića 2/D, 10000 Zagreb

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 11. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Katarina Uskoković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PARON, d.o.o., Froudeova ulica 7, 10000 Zagreb
2. Komušar Ankica, Ulica Marijana Čavića 2/D, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, 10000 Zagreb, Zapoljska 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.02.2026 13:
54

**Serijski broj
certifikata**

23590922533836892525000398140364565788689015336

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z182775739feac7b1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-