



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac

21000 Split, Mažuranićevo šetalište 13

OU 180/2021-1

OTPRAVAK

**Zapisnik o održanom petom ročištu za javno otvaranje pisanih ponuda i javne dražbe
U postupku prodaje imovine stečajnog dužnika
PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju", OIB 58531605796,
u predmetu broj 12 St-32/2012 Trgovačkog suda u Splitu**

Ja Mirjana Popovac, javni bilježnik, sa sjedištem ureda u Splitu Mažuranićevo šetalište 13, danas, 08.06.2021. (osmog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine s početkom u 12.00 (dvanaestsati) sati, po zahtjevu gospodina Vedran Šeparović, OIB: 48360997733, Korčula, Otok Vrnik 6, Vinkovačka 41, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113684746 PP Korčula, stečajnog upravitelja PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju", sa sjedištem u Splitu, Stoci 8, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060194835, OIB 58531605796, sastavila sam ovaj **Zapisnik o održanom petom ročištu za javno otvaranje pisanih ponuda i javnu dražbu**, a temeljem Oglasa koji je objavljen na stečajnoj oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu pod oznakom 12St-32/2012, Oglasa objavljenog na stranicama sudačka mreža, FINA – očevidnik pokretnina i nekretnina, u tiskanom izdanju Slobodna Dalmacija dana 29.12.2020. (dvadesetdevetog prosinca dvijetisućedvadesete) godine, sve temeljem ovlaštenja Skupštine vjerovnika održane u stečajnom postupku nad dužnikom PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju" dana 21.03.2019. (dvadesetprvog ožujka dvijetisućedevednaeste) godine, na Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu 12 St-32/2012.....

Prema objavljenom Oglasu predmet prodaje je nekretnina:.....

Ravna prohodna terasa na trećem katu stambenog objekta u Solinu, ulica Petra Hektorovića 27c, čest.zem. 4769/29 ZU 5731, KO Solin podne površine 42,40m² - neto korisne površine 10,60 m, u zk izvatku označena kao 9. suvlasnički dio: 42/635 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. dijela č.z. 4769/29 koji suvlasnički dio je povezan sa terasom površine 42,40 m², procijenjene vrijednosti 92.006,00 kn prodaje se na ovom ročištu za početnu prodajnu cijenu od 56.503,00 kn.....

Prema objavljenim uvjetima i načinu prodaje, prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.....

Nekretnine se neće prodavati ispod početne prodajne cijene navedene u ponudi.....

Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.....

Jamčevina iznosi 10 % (desetposto) od početne prodajne cijene koja je navedena u koloni šest oglašene tabele i mora biti uplaćena na račun stečajnog dužnika **IBAN: HR 44 2390 0011 1007 5304 2, otvoren kod HPB d.d.** najkasnije do ponedjeljka 07.06.2021. (sedmog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine uz napomenu svrha uplate „jamčevina za kupovinu nekretnine“. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.....

Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona ili e-mail adresu, podatke o predmetu koji se kupuje i ponuđenu cijenu, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra.....

Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine prema oglašenim uvjetima neće se razmatrati.....

Ponude su ponuđači pozvani dostaviti na adresu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13, u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za oglas PRAKTIKA – ne otvarati“, a moraju biti dostavljene najkasnije do ponedjeljka 07.06.2021. (sedmog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine.....

Oglasom je određeno da se ponude otvaraju u utorak 08.06.2021. (osmog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine u 12.00 (dvanaestsati) u uredu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13.....

Točkom osam uvjeta i načina prodaje predviđeno je ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu, bit će pozvani pismenim putem na dražbovanje.....

Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.....

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima je određen povrat u roku od 3 (tri) dana od dana održavanja javne dražbe.....

Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od 15 (petnaest) dana od obavijesti o prihvaćanju njegove ponude, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.....

Ponuditelj koji povuče ponudu prije otvaranja ponuda ili održavanja javne dražbe, ili se ne želi nadmetati, ili ne uplati kupovnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.....

Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca....

Kupac snosi sve troškove poreza, pristojbi, ovjera te sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.....

Utvrđujem da su danas 08.06.2021. (osmog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine u 12.00 (dvanaestsati) sati u moj javnobilježnički uredu u Splitu, Mažuranićevo šetalište 13 pristupio:.....

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB: 48360997733 s Korčule, Otok Vrnik 6, Vinkovačka 41, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113684746 PP Korčula u svojstvu stečajnog upravitelja, PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju".....

G. Vedran Šeparović u svojstvu stečajnog upravitelja izjavljuje da do današnjeg dana na račun društva PRAKTIKA d.o.o. u stečaju IBAN: HR 44 2390 0011 1007 5304 2, otvoren kod HPB d.d. nije pristigla niti jedna uplata s naslova „jamčevina za kupovinu nekretnine“.....

Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik, u svom javnobilježničkom uredu do današnjeg dana nisam zaprimila niti jednu ponudu naslovljenu „Ponuda za oglas Praktika – ne otvarati“.....

Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik,.....
.....**utvrđujem**.....

da nije pristigla ni jedna ponuda naslovljena „Ponuda za oglas Praktika – ne otvarati“ na oglas društva PRAKTIKA d.o.o. u stečaju za prodaju imovine stečajnog dužnika drugim prikupljanjem pisanih ponuda i javnom dražbom.....

Dovršeno u 12,10 sati (dvanaestsatidesetminuta).....

Privitak ovom Zapisniku sačinjavaju:.....
- tekst Oglasa sa dokazom objave na Oglasnoj ploči TS Split, u listu Slobodna Dalmacija d.d., stranicama FINA-e i stranicama sudačke mreže.....

Javnobilježnička pristojba za sastav Zapisnika po tbr. 1 i3 ZJP zatražena u iznosu od 140,00 kn.....
Javnobilježnička nagrada za sastav zapisnika po čl. 26. PPJT zatražena u iznosu od 500,00 kn +
25%PDV.....

Ovaj zapisnik sačinjen je u jednom primjerku izvornika kojemu su priloženi prilozi u izvorniku. Izvornik zapisnika potpisuju nazočne stranke i isti se zadržava za arhivu ovog ureda, dok se dva ovjerena otpravka zapisnika sa svim prilogima u običnom presliku predaju stečajnom upravitelju PRAKTIKA d.o.o. u stečaju gospodinu Vedranu Šeparoviću

VLASTORUČNI POTPIS STRANKE:

PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju"

po stečajnom upravitelju Vedran Šeparović, v.r.

JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac, v.r.

