



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Stalna služba u Glini  
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-3969/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Kristini Arambajsa , u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Andabak Jake, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb 10000 protiv protustranke Muždeka Desanke, OIB: 82518588080, Jurija Gagarina 120, Novi Beograd, Srbija radi uknjižbe prava vlasništva 1. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18.02.2026. Punomoć od 12.02.2026. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1253 k.o. Katinovac;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Muždeka Desanke, OIB: 82518588080, Jurija Gagarina 120, Novi Beograd, Srbija koje se sastoje od 1/9 dijela kčbr. 1198/1 lučica 737 m2 (livada 737 m2), kčbr. 1198/3 vučjakuša 7970 m2 (livada 2216 m2, oranica 2877 m2, oranica 2877 m2), kčbr. 1198/5 podkućnica 7603 m2 (oranica 2532 m2, oranica 2532 m2, oranica 2539 m2), kčbr. 1199/1 kućište 406 m2 (kuća, kućište 406 m2), kčbr. 1201 kućište 414 m2 (kuća, kućište 414 m2) za korist:

Andabak Jake, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb 10000.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1494 k.o. Katinovac;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Muždeka Desanke, OIB: 82518588080, Jurija Gagarina 120, Novi Beograd, Srbija koje se sastoje od 2/3 dijela kčbr. 1148/1 1453 m2 (livada 1453 m2), kčbr. 1148/2 762 m2 (livada 762 m2), kčbr. 1149 1316 m2 (livada 1316 m2), kčbr. 1151 1867 m2 (livada 1867 m2), kčbr. 1152 780 m2 (livada 780 m2) za korist:

Andabak Jake, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb 10000.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1722 k.o. Katinovac;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Muždeka Desanke, OIB: 82518588080, Jurija Gagarina 120, Novi Beograd, Srbija koje se sastoje od 1/9 dijela kčbr. 1363/1 oranica 2234 m2 za korist:

Andabak Jake, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb 10000.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1723 k.o. Katinovac;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Muždeka Desanke, OIB: 82518588080, Jurija Gagarina 120, Novi Beograd, Srbija koje se sastoje od 1/9 dijela kčbr. 47/1 postir 637 m2 (oranica 637 m2), kčbr. 1361/3 bara 5394 m2 (livada 1798 m2, livada 1798 m2, livada 1798 m2), kčbr. 1361/5 bara 1590 m2 (livada 529 m2, livada 532 m2, livada 529 m2) za korist:

Andabak Jake, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb 10000.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Gvozđ, 1. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Kristina Arambajsa

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. ANDABAK JAKO, BOSANSKA ULICA 52, Zagreb 10000
2. MUŽDEKA DESANKA, Jurija Gagarina 120, Novi Beograd, Srbija

#### O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Topusko, Opatovina 10, 44415 Topusko
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja, Samostalni izvršitelji Vrginmost, 44410 Vrginmost, Trg dr. Franje Tuđmana 6



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

01.04.2026 08:  
49

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

515062939937611142475623369044793153979831831213

RSA

Z1846747180edb949