



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-168/14-754

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIATIC d.d. u stečaju Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631, 29. rujna 2020.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji iz ostatka uplaćene jamčevine u iznosu od 11.009.430,09 kuna, za sudjelovanje u prvoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja: 16252, identifikator predmeta prodaje 9968, iznos od 4.009.430,09 kuna vratiti uplatitelju ADRIIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj, na račun broj IBAN HR0323600001101300777, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-168/14 od 30. svibnja 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih kao čest. zem. 10232/4, upisana u Z.U. 14224, K.O. Split, u naravi hotel površine 5679 m², trafostanica površine 86 m², parking površine 2126 m², dvor površine 1147 m² i stepenice površine 39 m², ukupne površine 9077 m², zatim čest. zem. 8270/1, upisana u Z.U. 21499, K.O. Split, u naravi dvor površine 2545 m² te čest. zem. 8270/3, upisana u Z.U. 18682, K.O. Split, u naravi dvor površine 2 m², u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Predmetne nekretnine su rješenjem ovog suda poslovni broj St-168/14-629 od 9. rujna 2019., dosuđene kao cjelina kupcu ADRIIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj. Istim rješenjem odlučeno je da će se iz uplaćene jamčevine u iznosu od 30.000.000,00 kuna namiriti troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo te da će se predmetne nekretnine predati kupcu-razlučnom vjerovniku nakon pravomoćnosti tog rješenja.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Pž-6443/2019-3 od 12. studenog 2019. odbijena je kao neosnovana žalba stečajnog vjerovnika

Rovinjska močvara j.d.o.o. Split i potvrđeno je rješenje ovog suda poslovni broj St-168/2014-642 od 15. listopada 2019., a kojim rješenjem je odbačena kao nedopuštena žalba stečajnog vjerovnika Rovinjska močvara j.d.o.o. Split, podnesena protiv rješenja o dosudi poslovni broj 7 St-168/14-629 od 9. rujna 2019.

Zaključkom ovog suda poslovni broj St-168/14-672 od 10. ožujka 2020. naloženo je stečajnom upravitelju Anti Gabelici odmah i bez odgode, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana, dostaviti ovom sudu obračun svih troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika koje su prodane u ovom stečajnom postupku (točka I. izreke) te je odlučeno da ako stečajni upravitelj Ante Gabelica ne postupi prema nalogu iz točke I. izreke rješenja, sud će ga kazniti novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna (točka II. izreke).

Stečajni upravitelj je postupio po nalogu suda iz navedenog zaključka te je podneskom od 13. ožujka 2020. dostavio traženi obračun, iz kojeg proizlazi da najviši iznos troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika iznosi 10.944.203,88 kuna, dok je predložio ostatak od iznosa uplaćene jamčevine u visini od 19.055.796,12 kuna vratiti razlučnom vjerovniku.

Na ročištu radi utvrđivanja troškova unovčenja i diobe kupovnine održanom 17. rujna 2020., stečajni upravitelj je naveo da ukupni troškovi unovčenja u slučaju ako dobije suglasnost skupštine za povlačenje tužbi u parničnim postupcima iznose 6.491.410,59 kuna, a ako ne dobije tu suglasnost da isti iznose 9.108.565,69 kuna.

Na skupštini vjerovnika koja je održana 17. rujna 2020., većinom glasova "ZA" skupština vjerovnika dala je suglasnost stečajnom upravitelju da povuče tužbe u navedenim parnicama, dok je podneskom od 28. rujna 2020. stečajni upravitelj obavijestio sud da je postupio sukladno odlukama skupštine te povukao tužbe u sedam parničnih postupaka.

Iako će točan iznos troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika biti poznat tek kada rješenje o namirenju postane pravomoćno, već se u ovom trenutku može zaključiti da iznos od 7.000.000,00 kuna predstavlja najviši iznos kojim će se eventualno namirivati ti troškovi.

Budući da je zaključkom poslovni broj St-168/2014-690 od 23. travnja 2020. Financijskoj agenciji naloženo da iz uplaćene jamčevine u iznosu od 30.000.000,00 kuna, iznos od 18.990.569,91 vrati uplatitelju Adris grupa d.d., tada se u ovom trenutku na računu Financijske agencije nalazi preostali iznos jamčevine od 11.009.430,09 kuna. Zbog navedenih razloga, odlučeno je da se uplatitelju Adris grupa d.d. vrati i daljnja jamčevina u iznosu 4.009.430,09 kuna.

U Splitu 29. rujna 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Ante Gabelica
- ADRIS GRUPA d.d., Rovinj, po pun. OD Metelko, Knežević & partneri d.o.o. Zagreb
- Financijska agencija, RC Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17899-64b39**

Kontrolni broj: **03ab0-51c77-37b3b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.