

MTKT-PROJEKT d.o.o. u stečaju
p.p. 211
10000 Zagreb

OIB:57060064605

Mob. 099/218-5006

Mail: josip.loncaric2@zg.t-com.hr

Zagreb, 15. rujan 2020.godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Na posl.broj:87 St-3122/2016

Predmet: Obračun troškova

Nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika MTKT-PROJEKT d.o.o. u stečaju unovčene su i predane kupcima, i to:

upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, zk.ul.2567, k.č.866/2, zgrada mješovite uporabe br. 1a, 1b i 1c Ulica Josipa Predavca površine 407m² i dvorište Ulica Josipa Predavca površine 536 m²

- suvlasnički dijelovi E-1 do E-14 kao cjelina unovčeni su za iznos 543.019,67 kn
- suvlasnički dio E-15 unovčen je za iznos 330.860,59 kn

Ukupno: 873.880,26 kn

Na svim sulasničkim dijelovima od E-1 do E-15 bilo je zabilježeno pravo zalogu prvoupisanog razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB:07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK.

Na sulasničkim dijelovima E-14 i E-15 bilo je zabilježeno pravo zalogu drugoupisanog razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Po prodaji nekretnina, stečajni upravitelj je zatražio, od prvoupisanog razlučnog vjerovnika, podatak o stanju duga, te je prvoupisani razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB:07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK, dostavio obavijest kako nema otvorenih potraživanja.

Prema tome ostaje za namirenje drugoupisani razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Kako je drugoupisani razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, upisan na obje nekretnine, E-14 i E-15, namiruje se iz cjelokupne postignute kupovnine.

Drugoupisanom razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, je rješenjem od 1.veljače 2018.godine utvrđena tražbina u iznosu 129.637,81 kn, te se tražbina namiruje u cijelosti u 100% iznosu.

Sukladno Čl.254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnina E-1 do E-14 i E-15.

Kako je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18.ožujka 2019.godine prihvaćeno pravno shvaćanje da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, unovčenjem navedene nekretnine stečajnom dužniku pripadaju troškovi temeljem čl.254. st.3. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj navodi i obrazlaže troškove koji su nastali u stečajnom postupku:

I. PRIHOD:

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Prihod od najma prostora	34.000,00 kn
- Prodaja nekretnine E-1 do E-14	543.019,67 kn
- Prodaja nekretnine E-15	330.860,59 kn
UKUPNO OSTVARENI PRIHOD:	907.880,26 kn

Izraženo u %, prihod od prodaje nekretnina E-1 do E-14 (543.019,67 kn) i nekretnine E-15 (330.860,59 kn) ukupno 873.880,26 kn, u odnosu na ukupni prihod od 907.880,26 kn, iznosi 96,25%. Ostali prihod od najma prostora (34.000,00 kn), iznosi 3,75% ukupnog prihoda.

II. TROŠKOVI:

Trošak temeljem čl. 254. st.3.

Troškovi temeljem čl. 254. st.3. Stečajnog zakona su troškovi koji se određuju paušalno u iznosu 5% od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Troškovi temeljem čl.254. st.3 Stečajnog zakona dijele se na troškove koji direktno terete prodanu nekretninu i na ostale opće troškove stečajne mase koji u razmjernom dijelu (96,25%) terete postignuti utržak od prodane nekretnine.

Specifikacija troškova koji direktno terete prodanu stvar:

- trošak procjene nekretnina	4.000,00 kn
- trošak provedbe elektroničke javne dražbe FINA	3.600,00 kn
- ugradnja vodomjera	905,56 kn
- trošak električne energije za E-1 do E-15	9.120,36 kn
- trošak vodoopskrbe	2.087,41 kn
- trošak pričuve	14.944,98 kn
- vlastiti auto u službene svrhe Zgb-Dugo Selo i natrag	960,00 kn
- promjena brava na ulaznim vratima	1.000,00 kn
- <u>Porez na dodanu vrijednost</u>	<u>66.172,12 kn</u>
UKUPNO:	102.790,43 kn

Specifikacija općih troškova stečajne mase:

- bankarske naknade.....	1.634,60 kn
- trošak uredskog materijala, poštarine, izrada pečata, biljezi, ovjera potpisa javni bilježnik, trošak FINA-e, kopiranje	1.295,00 kn
- trošak telefona	1.194,04 kn
- knjigovodstvene usluge	45.000,00 kn
UKUPNO:	49.123,64 kn

Razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, opći troškovi koji terete nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo iznose 96,25% općih troškova, a što je iznos od (49.123,64 x 96,25%) 47.281,50 kn.

Obračun razmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju

U opće troškove ulazi i razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju budući da unovčena nekretnina nije bila jedina imovina stečajnog dužnika.

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu 907.880,26 kn.

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.listopada 2015.god.) koja se primjenjuje od 10.listopada 2015.godine, obračun nagrade prema toj Uredbi je sljedeći:

Vrijednost unovčene steč.mase	Nagrada u %	Iznos za obračun	Iznos nagrade
do 100.000,00	16	100.000,00 kn	16.000,00 kn
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	200.000,00 kn	24.000,00 kn
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	200.000,00 kn	20.000,00 kn
Na razliku od 500.000,00 do 1.000.000,00	8	407.880,26 kn	32.630,42 kn
UKUPNO:		907.880,26 kn	92.630,42 kn

Bruto nagrada uvećava se za 7,5% za zdravstveno osiguranje (6.947,28 kn), koje se isplaćuje na teret isplatitelja, pa je ukupni trošak nagrade 99.577,70 kn u bruto iznosu.

Postotak razmjernog dijela stečajne mase od prodaje nekretnina, u iznosu (873.880,26 kn) u ukupnoj stečajnoj masi (907.880,26 kn) iznosi 96,25%, pa samim time i razmjerni dio nagrade na sveukupno unovčenje u bruto iznosu (99.577,70 kn) iznosi također 96,25%, odnosno razmjerni dio nagrade u bruto iznosu je 95.843,54 kn.

Ukupno troškovi temeljem čl.254.st.3. iznose:

- direktni trošak	102.790,43 kn
- razmjerni dio općeg troška	47.281,50 kn
- razmjerni dio nagrade steč.upr. u bruto iznosu	95.843,54 kn
UKUPNO:	245.915,47 kn

REKAPITULACIJA TROŠKOVA

Obračunati troškovi unovčenja nekretnine ukupno iznose:
245.915,47 kn.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

da Sud donese Rješenje kojim nalaže Financijskoj agenciji :

A. da na račune koje je dostavio razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava isplati cjelokupnu tražbinu u ukupnom iznosu 129.637,81 kn i to:

1. Porez na dodanu vrijednost (1201)

IBAN HR1210010051863000160

Model:HR68

Poziv na broj: 1201-57060064605

Iznos: 113.989,08 kn

2. Porez na tvrtku (1732)

IBAN HR7023600001810100008

Model:HR68

Poziv na broj: 1732-57060064605

Iznos: 1.952,54 kn

3. Prihod od spomeničke rente (2870)

IBAN HR5210010051710128701

Model:HR67

Poziv na broj: 2870-57060064605

Iznos: 114,88 kn

4. Članarina HGK (5262)

IBAN HR8510010051700052620

Model:HR67

Poziv na broj: 57060064605-002-9999

Iznos: 1.983,97 kn

5. Prisilna naplata državnih sudskih pristojbi (4227)

IBAN HR1210010051863000160

Model:HR68

Poziv na broj: 4227-57060064605

Iznos: 11.197,34 kn

6. Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi Porezna uprava (4251)

IBAN HR1210010051863000160

Model:HR68

Poziv na broj: 4251-57060064605

Iznos: 400,00 kn

B. da na račun stečajnog dužnika MTKT-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Vladimira Nazora 9, Dugo Selo, OIB:57060064605, Iban:HR6724840081135049687 isplati troškove unovčenja nekretnina u iznosu 245.915,47 kn,

C. da preostali iznos od 498.326,98 kn također isplati na račun stečajnog dužnika MTKT-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Vladimira Nazora 9, Dugo Selo, OIB:57060064605, Iban:HR6724840081135049687, a iz kojeg iznosa će se namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda i vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u 100% iznosu, te plaćati troškovi koji će nastati u daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:
Josip Lončarić