

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-1329/2016**

Dužnik: **GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Vrgorac**

OIB: 60040338789

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.03.2018. DO 15.06.2019.

U ovom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Na Internet stranicama Sudačke mreže 12. lipnja 2019. godine oglašena je prodaja zaliha goriva, sitnog inventara i rezervnih dijelova ukupne nabavne vrijednosti 153.709,08 kn.

U ovom razdoblju u društvo je temeljem odobrenih ugovora o radu zapošljavalo dvoje ljudi, i to do 31.05.2019. godine. Zatraženo je i odobreno sklapanje ugovora o radu za 1 radnika za obavljanje raznih poslova u stečaju, i to za razdoblje 1. lipnja do 30. kolovoza 2019. godine.

Nakon što su s prekidom poslovanja otkazani su svi zakupi opreme nastavljeni u stečaju, jedino je zakupodavac G.P.P. Mikić imao primjedbi na stanje preuzete opreme, iako je prema postojećim dokazima ista vraćena u najmanje jednakom stanju kao pri svojevremenom preuzimanju u zakup. U cilju rješavanja ovog spora mirnim putem, zatraženo je stručno mišljenje o stanju opreme pri primopredaji i pravno mišljenje o eventualnim obvezama dužnika prema zakupodavcu. Zahtjev za naknadu štete od strane bivšeg zakupodavca i spomenuto stručno i pravno mišljenje dostavljeni su sudu. Bivši zakupodavac pozvan je dostaviti svoj prijedlog za eventualnu naknadu štete skupštini vjerovnika na odlučivanje.

U prethodnom razdoblju za potrebe ishođenja Rješenja o pravu služnosti na zemljištu u vlasništvu RH pribavljeni su nedostajući neophodni dokumenti, te dostavljeni Ministarstvu državne imovine.

Radi promjene nadležnosti ministarstava pri rješavanju zahtjeva za zasnivanje prava služnosti, temeljem kojeg je trebala biti omogućena prerada prodanog miniranog kamena temeljem Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji s G.P.P. Mikić d.o.o. do 30.06.2019. godine, zatraženo je od Ministarstva gospodarstva produženje roka korištenja koncesijskog polja do 31.12.2019. godine, do kojeg roka bi novonadležno Ministarstvo poljoprivrede trebalo riješiti spomenuti zahtjev.

U zakonskom roku izrađena su i dostavljena nadležnim tijelima financijska izvješća za 2018. godinu.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika angažirani odvjetnici nastavili su zastupati dužnika, iako bitnih promjena u sudskim postupcima nije bilo, osim okončanja dvaju sporova za utvrđenje osnovanosti osporavanje tražbine u korist dužnika. Pregled otvorenih sudskih postupaka dan je u nastavku:

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1.	Gž R-374/2018 nakon Gž R-5/2018 po Pu P-278/2019 nakon Pr-177/2015	ŽS u Splitu po Općinski sud u Metkoviću nakon Općin. sud u Dubrovniku, SS u Pločama	naknada štete, prije stečaja	1 Tužitelj: Mate Tolj	1 Tuženik: GRAĐEVNO d.d.	Potvrđena prvostup. presuda; zatražen ispravak tablice utvrđenih tražbina	31.08.15. pokrenut postupak; 21.11.17. donesena presuda; 27.11.17. uložena žalba od tuženika; tražbina osporena do okončanja spora

2.	Kov-36/2017	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	kazneni postupak , prije stečaja	1 Stranka: ODO Dubrovnik, SS Metković	1 Okrivljenik: Vojislav Purlija 2 Okrivljenik GRAĐEVNO d.d.	Potvrđena optužnica, čeka se početak suđenja	06.02.17. pokrenut postupak; 13.09.17. potvrđena optužnica
3.	Pu Ovr-351/2019 nakon Ovr-536/2017 spojeno s Gž Ovr-633/2017 po Ovr-784/2017	Općinski sud u Metkoviću nakon Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	ovrha na nekretnina ma, prije stečaja	1 Ovrhovoditelj: INA d.d. i dr.	1 Ovršenik: GRAĐEVNO d.d.	spojeno s predmetom ad. 3; određen prekid postupka	25.05.17. pokrenut postupak 29.05.17. rješenje o ovrsi; 6.11.17. upućivanje treće osobe po prigovoru u parnicu; 26.01.18. prihvaćena žalba, ukinuto I st. Rješenje; 26.02.18. prekid postupka; tražena obustava obustava sukladno čl. 169 st. 3 SZ-a
4.	P-1076/2017	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Pločama	ovrha – spor, prije stečaja	1 Tužitelj: Mate Dodig	1 Tuženik: GRAĐEVNO d.d. i dr. 2 Tuženik: INA d.d.	Prekid postupka radi stečaja	Građevno prodalo poslovni prostor tužitelju koji se ne može uknjižiti radi zabilježbe INA-e o ovrsi; 9.12.17. pokrenut postupak; 16.02.18. određen prekid postupka
5.	PŽ-7417/2017 po Povrv-383/2016	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB, prije stečaja	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): CROATIA osiguranje d.d.	1 Ovršenik (tuženik): GRAĐEVNO d.d.	Vraćeno remisorno s višeg suda; određen prekid postupka; tražena obustava postupka	07.03.16. pokrenut postupak; 20.10.17. presuda; 30.10.17. tuženik uložio žalbu; 6.12.17. predmet zaprimljen na višem sudu; vraćeno remisorno; 21.03.18. određen prekid postupka; prijavljena tražbina
6.	P-191/2016	Trgovački sud u Splitu	isplata, prije stečaja	1 Tužitelj: RH	1 Tuženik: GRAĐEVNO d.d.	Postupak prekinut radi otvaranja stečaja nad tuženikom	17.03.16. pokrenut postupak; 27.02.17. tuženik dostavio odgovor na tužbu; 27.12.17. prekid postupka; podnesak odvjetnika Burića 09.08.18., te 04. i 09.10.18.
7.	K-38/19 nakon K-258/2016	Općinski sud u Metkoviću nakon Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	kazneni postupak	1 Stranka: ODO Dubrovnik, SS Metković	1 Okrivljenik: Vojislav Purlija 2 Okrivljenik GRAĐEVNO d.d.	Okončano, odbijena optužba 19.05.19.	15.06.16. podnesena optužnica; 16.01.17. donesena optužujuća presuda; 31.01.17. izjavljen prigovor na kazneni nalog; 28.09.17. doneseno rješenje o pokretanju postupka

8.	Povrv-1394/2015	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB prije stečaja	Ovrhovoditelj (tužitelj): G.P. P. MIKIĆ d.o.o.	1 Ovršenik (tuženik): GRAĐEVNO d.d.	Prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka	17.09.15. pokrenut postupak; održano 6 ročišta; naredno ročište zakazano za 26.03.18.; 16.03.18. određen prekid postupka; prijavljena tražbina; predložena obustava prema čl. 169. st. 3. SZ
9.	P-442/2018	Trgovački sud u Splitu	za utvrđivanje osnovanosti osporene tražbine	1 Tužitelj: GRAĐEVNO	1 Tuženik: MESSER CROATIA PLIN d.o.o.	U rješavanju	pokrenuto 23.07.18.; određeno ročište za 05.09.19.
10	P-441/2018	Trgovački sud u Splitu	za utvrđivanje osnovanosti osporene tražbine	1 Tužitelj: GRAĐEVNO	1 Tuženik: LAGER BAŠIĆ d.o.o.	Okončano nagodbom, utvrđena osnovanost osporavanja	pokrenuto 23.07.18.; određeno ročište za 3.04.19.

Pokrenute su dvije ovrhe za naplatu potraživanja od kupaca u stečaju temeljem vjerodostojne isprave, dok se prethodno pokrenuti spor s Kanza d.o.o. ua potraživanje prije stečaja nastoji razriješiti usklađenjem međusobnih odnosa temeljem razmjene knjigovodstvene dokumentacije, pa je u tom smislu zatražena odgoda postupanja od strane suda.

Za sada nema potrebe za donošenjem odluka skupštine vjerovnika u vezi parničnih aktivnosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od

- Dugotrajne imovine
- Kratkotrajne imovine

Dugotrajna imovina na kojoj su zasnovana razlučna prava, sastoji se od zemljišta, zgrada i sličnih objekata, vođenih kao osnovna sredstva, te zemljišta namijenjenih prodaji, vođenih kao zaliha detaljno su iskazana u početnom stečajnom izvješću.

Njihova knjigovodstvena vrijednost na početku ovog izvještajnog razdoblja je:

- dugotrajna imovina za vlastitu upotrebu 7.643.611,38 kn
- dugotrajna imovina namijenjena prodaji 7.479.208,00 kn

Stanje **kratkotrajne imovine** na početku ovog izvještajnog razdoblja:

- potraživanja od kupaca iz razdoblja prije otvaranja stečaja* 617.999,52 kn
- potraživanja od kupaca za fakturirano u stečaju 1.677.880,76 kn
- potraživanja od zaposlenih iz razdoblja prije otvaranja stečaja* 96.167,60 kn
- potraživanja od države 2.942,57 kn
- zalihe sirovina i materijala** 272.061,74 kn
- zalihe sitnog inventara** 153.709,08 kn
- zalihe proizvoda*** 1.681.874,60 kn

*dio vjerojatno nenaplativ

**preostala knjigovodstvena (nabavna) vrijednost, u naravi ne postoji

***aproximativno, veći dio će se vratiti u povratom koncesijskog polja koncesionaru (nasipni materijal u kamenolomu)

Novac na računu – na početku ovog razdoblja raspoloživo je bilo 696.756,17 kn.

Dugotrajna imovina na kojoj su zasnovana razlučna prava, koja se sastoji od zemljišta, zgrada i sličnih objekata, vođenih kao osnovna sredstva, te zemljišta namijenjenih prodaji, vođenih kao zaliha (detaljan popis u početnom stečajnom izvješću), u postupku su prodaje putem e-dražbe putem

Financijske agencije. Na prvom dražbenom ročištu izdražbovane su dvije nekretnine u K.O. Vrgorac, i to č.zem. 5290/98 za 107.625,00 i č.zem. 5290/105 za 106.750,00 kn (uključen PDV).

Od kratkotrajne imovine u ovom razdoblju prodana je zaliha proizvoda u iznosu od 483.821,80 kn uvećano za PDV.

Do završetka razdoblja ovog izvješća naplaćeno je:

PRILIVI	UKUPNO KN
Od naplate potraživanja od kupaca	204.968,90
Od zakupa i prefakturiranih troškova	71.453,77
Od prodaje zaliha po oglasu	350.000,00
Od kamata	12,27
UKUPNO	626.434,94

Za naplatiti je još, po uglavnom nedospjelim fakturama za isporučenu robu i usluge, 1.588.918,99 kn, te po potraživanjima nastalima prije otvaranja stečajnog postupka još 559.674,25 kn (od ovog zadnjeg iznosa veći dio je upitne naplativosti; pokrenuto je nekoliko ovršnih postupaka, a dio dužnika je u blokadi ili pred nekim insolventijskim postupkom).

Podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

ODLIVI	UKUPNO KN
Uredski materijal	1.720,62
Trošak intelekt.usl. (rač. prog., struč. surad. i sl.)	14.750,00
Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	6.296,75
Troškovi poštanskih usluga i biljega	1.460,46
Troškovi režija, telefona, komunalnih i sličnih usluga (vodna i kom. naknada, voda, odvoz smeća)	29.367,43
Troškovi bruto plaća, put. troš. I naknada radn.	85.035,18
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	471,15
PDV	191.787,40
UKUPNO	330.888,99

Ostao je nepodmiren po nedospjelim fakturama za obveze stečajne mase iznos od 72.726,66 kn.

Stanje na računu Dužnika na dan 15.06.2019. godine: **992.600,12 kn.**

Temeljem odluke skupštine vjerovnika, Dužnik u stečaju je imao od 1. ožujka do kraja travnja 2019. godine sklopljene ugovore o radu s 2 radnika. Sve obveze prema radnicima podmiruju se u zakonom propisanom obliku i rokovima, pa je zadnja plaća, i to za svibanj 2019., isplaćena 7. lipnja 2019. godine.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Izlučnih prava više nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno odluci skupštine vjerovnika svi slobodni poslovni prostori gdje je to moguće bit će dani u zakup do prodaje u stečajnom postupku.

U ovom razdoblju bit će unovčena zadnja preostala kratkotrajna imovina, zalihe goriva, rezervnih dijelova i sitnog inventara, uz prethodno oglašavanje na web stranicama sudačke mreže.

Također, nastaviti će se aktivnosti na naplati potraživanja, a nenaplativa potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka će se otpisivati i isknjižavati sukladno zakonu.

Na narednom ročištu skupštine vjerovnika predložiti će se donošenje odluke o eventualnoj prodaji nekretnina dužnika u dužnikovom posjedu i izvanknjižnom vlasništvu.

Temeljem Rješenja o prodaji nekretnina na kojima je upisano založno pravo, za neprodane nekretnine u tijeku je druga javna dražba, za koju će se nadmetanje odvijati 7.-21. kolovoza 2019. godine. Nastavno na rješenje i zaključak o prodaji imovine s upisanim razlučnim pravom, poduzimat će se aktivnosti koje će proisteći oglašavanjem.

Provodit će se aktivnosti sukladno odvijanju sudskih postupaka u korist i na teret stečajne mase.

Nastavit će se s vođenjem stečajnog postupka sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Split, 16. lipnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Mira Hajdić