

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 116  
48326 Virje, OIB: 26761829990  
Mail : [branko.smrtic@gmail.com](mailto:branko.smrtic@gmail.com)  
Mob : 098 137 6671

Pr-7103/16-58  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA**  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 20. 12. god. u .....  
primjeraka sa ..... priloga:  
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenjem .....  
Predano na poštu preporučeno dana ..... 20. 12. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Potpis službenika

Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
47000 Karlovac  
Poslovni broj: 3 St-7103/2016  
n/p gđa Vesna Fundurulić Perišin, sudac

Stečajni dužnik : FORTUNA TRAVEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 11, OIB:  
68016459099

#### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dana 16.srpnja 2019.godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu primio je podnesak trgovačkog društva FORTUNA HOTELI d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 63062360949 i trgovačkog društva FORTUNA TRAVEL DMC d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 38040209490 kao podnesak trećih osoba.

Nakon toga zatražio je očitovanje stečajnog upravitelja o podnescima navedenih društava.

Temeljem takvog zahtjeva stečajni upravitelj se očituje kako

s l i j e d i

U navedenom stečajnom postupku održano je ispitno i izvještajno ročište dana 08.ožujka 2019.godine. i doneseno je rješenje o utvrđenim tražbinama.

Stečajni upravitelj utvrdio je imovinu stečajnog dužnika u koju su između ostalog ušle prema podacima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb, Heinzelova 62a, i 2.765 dionice oznake HT-R-A, u vrijednosti prema vrijednosnim papirima 332.559,92 kuna a trenutne tržišne vrijednosti 417.515,00 kuna.

Na dionicama nisu utvrđena razlučna prava.

Stečajni upravitelj je uz suglasnost skupštine vjerovnika izvršio unovčenje dionica na Zagrebačkoj burzi i uz odbitke burzovnih troškova unovčio iznos od 445.843,96 kuna.

U imovinu stečajnog dužnika ušla je i nekretnina upisana kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, i to kč. br. 124/11– oranica Rukavinka, ukupne površine 9479 m2, upisane u zk. ul. 497, k.o. 329347, Sadilovac koja je u naravi građevinsko zemljište.

Razlučni vjerovnik na navedenoj nekretnini je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Poručni ured Zagreb OIB 18683156487, zastupana po Županijskom

državnom odvjetništvu u Zagrebu koja se suglasila da se predmetna nekretnina proda prema utvrđenoj vrijednosti nadležne Porezne uprave.

Utvrđivanje vrijednosti nekretnine utvrditi će se na ročištu određenom za dan 27.kolovoza 2019.godine.

Dana 15 travnja 2019.godine zainteresirane treće osobe trgovačko društvo FORTUNA TRAVEL DMC d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 38040209490 i trgovačko društvo FORTUNA HOTELI d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 63062360949 podijele su sudu i stečajnom upravitelju zahtjev za priznavanjem izlučnih prava koja nisu prijavljene u stečajnom postupku i za koje stečajni upravitelj nije znao niti morao znati.

Trgovačko društvo FORTUNA HOTELI d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 63062360949 u svom podnesku tvrdi da unatoč stanju upisa u zemljišnim knjigama stečajni dužnik FORTUNA TRAVEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 11, OIB: 68016459099 nije vlasnik nekretnine upisane u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj i to kč. br. 124/11– oranica Rukavinka, ukupne površine 9479 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 497, k.o. 329347, Sadilovac od 2014.godine već da nekretnina pripada društvu FORTUNA HOTELI d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 63062360949.

Navedeno dokazuje preslikom Ugovora o podjeli i preuzimanju između društva FORTUNA TRAVEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 11, OIB: 68016459099 kao društva koje se dijeli i društva FORTUNA HOTELI d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 63062360949 kao društva preuzimatelja a prema Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Tt-14/12640-3 od 13. lipnja 2014.godine.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Poručni ured Zagreb OIB 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu zabilježbom broj Z-8540/2018 od 31.08.2018. uknjižbom založnog prava, temeljem rješenja suda br.Ovr-591/18,28.8.2018., na kčbr.124/11 oranica Rukavinka 1 jutro 1035 čhv 9479 m<sup>2</sup> radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 827.839,70 kn, uvećano za sve kamate i troškove iz rješenja i troškove ovog postupka u iznosu od 8.270,00 kn.

Uvidom u presliku navedenog ugovora vidljivo je da je trgovačko društvo FORTUNA TRAVEL d.o.o. sada u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 11, OIB: 68016459099 dana 16.travnja.2014.godine Ugovorom o podjeli i preuzimanju podijelilo dio svoje imovine na slijedeća društva :

1. FORTUNA TRAVEL DMC d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 38040209490,
2. FORTUNA LUKSUZNI TRANSFERI d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 44784567846,
3. FORTUNA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Teslina 14, OIB : 50829344928,
4. FORTUNA HOTELI d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 63062360949.

Podjelom imovine između novih društava sva navedena društva preuzimatelji kao i temeljno društvo koje se je dijelilo preuzeli su i obveze trgovačkog društva FORTUNA TRAVEL d.o.o. sada u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 11, OIB: 68016459099 u određenim dijelovima.

Navedeni ugovor solemniziran je od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 14 dana 16.04.2014.godine te ima snagu ovršne isprave.

Temeljem navedenog Ugovora o podjeli i preuzimanju vidljivo je da je nekretnina upisana u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj i to kč. br. 124/11– oranica Rukavinka, ukupne površine 9479 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 497, k.o. 329347, Sadilovac pripala društvu FORTUNA HOTELI d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 63062360949.

Isto tako su društvu FORTUNA HOTELI d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 63062360949 pripale i obveze prema dobavljačima u iznosu od 71.919,00 kuna.

Trgovačko društvo FORTUNA TRAVEL DMC d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 38040209490 u svom podnesku tvrdi da je vlasnik 2.765 dionice oznake HT-R-A, u vrijednosti prema vrijednosnim papirima 332.559,92 kuna a što dokazuje Ugovorom o podjeli i preuzimanju između društva FORTUNA TRAVEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 11, OIB: 68016459099 kao društva koje se dijeli i društva FORTUNA TRAVEL DMC d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 38040209490 kao društva preuzimatelja a prema Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Tt-14/12640-3 od 13. lipnja 2014.godine.

Navedeno društvo u svom podnesku zatražilo je povrat sredstava za unovčene dionice.

Uvidom u preslike navedenog ugovora stečajni upravitelj ustanovio je da trgovačkom društvu FORTUNA TRAVEL DMC d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 38040209490 pripadaju između ostalog i dionice HT-a u knjigovodstvenoj vrijednosti od 488.437,00 kuna.

Trgovačko društvo FORTUNA TRAVEL DMC d.o.o. Zagreb, Tuškanova 37, OIB : 38040209490 preuzelo je i obveze društva u slijedećim stavkama:

1. Rezervacije za sudske sporove.....507.814,00 kuna
2. Kratkoročne obveze prema povezanim poduzetnicima.....24.804,00 kuna
3. Obveze za predjmove.....685.503,00 kuna
4. Obveze prema dobavljačima.....3.199.272,00 kuna
5. Obveze prema zaposlenicima.....165.506,00 kuna
6. Obveze za poreze i doprinose.....3.206.458,00 kuna
7. Obveze prema članovima društva s osnove udjela u rezultatu.....50.000,00 kuna
8. Ostale kratkoročne obveze.....83.502,00 kuna
9. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja.....48.018,00 kuna

Ukupne obveze iznose.....7.970.877,00 kuna.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu sazivanje ročišta vjerovnika na kojem će se raspraviti o opravdanosti izlučnih zahtjeva i odlučiti o daljnjem tijeku stečajnog postupka i radnjama koje će se poduzeti.

U Mihaljancu, 23.srpnja 2019.godine

Stečajni upravitelj :  
Branko Smrtić, dipl.ing.

**FORTUNA TRAVEL**  
d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Draškovićeve 11  
OIB: 68016459099

