

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Zk. odjel Koprivnica

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelji zahtjeva:

BOŽIDAR PALAŠ, OIB: 74497118888, Granični odvojak 11, Zagreb

KRISTINA PALAŠ, OIB: 65726120068, Trg Eugena Kumičića 10, Koprivnica

- zastupani po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 9390 i 7399 k.o. Sigetec

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

P R I J E D L O G

**za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka**

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 9390 k.o. Sigetec , na čkbr. 1428/2 U SELU sa 144 m2, voćnjak sa 144 m2, upisan je kao vlasnik Šemper Tomo, Sigetec kbr. 61.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 7399 k.o. Sigetec, na čkbr. 1426/3 U SELU sa 64 m2, oranica sa 64 m2, upisan je kao vlasnik Šemper Tomo (Tomin), Sigetec kbr. 61/223.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički listovi, kopija plana, očevid na licu mjesta, rješenje o nasljeđivanju iza Božidara Palaš O-131/2024, uvjerenje o stanju posjeda prije BZP-a, ugovor o kupoprodaji iz 1952.g., snimak geoportala
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predmetne nekretnine čine dvorište obiteljske kuće predlagatelja na adresi Berute Ivana 80 u Sigecu. Predlagatelji se nalaze u mirnom posjedu predmetnih nekretnina od 2024. godine samostalno kada su nekretnine zajedno sa ostalima stekli nasljeđivanjem iza svojeg oca Božidara Palaša koji je bio i posljednji upisan kao posjednik tih nekretnina u katastru zemljišta u posjedovnom listu broj 1524 k.o. Sigetec.

Prije toga predlagatelji su nekretnine uživali zajedno sa svojom obitelji više od 60 godina, jer su nekretnine još 1950-ih godina kupili djed i baka predlagatelja Palaš Janica i Milan a nakon njihove smrti 1985 (Milan) i 1995. (Janica) iste je naslijedio sin Božidar te su sve te godine predmetne nekretnine bile upisane samo u katastru zemljišta kao njihov posjed obzirom da vjerojatno omaškom nisu uvrštene kod sastava ugovora obzirom da je nekad vlasnik svih čestica bio isti Tomo Šemper. Zajedno sa ostalim česticama 1427 i 1426/6 čine jedno kućno mjesto.

Obzirom da je navedeni zemljišnoknjižni vlasnik odavno pokojni a nije poznato tko su mu nasljednici, predlagatelji kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne mogu na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelji imaju opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravn postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. : 9390 i 7399 k.o. Sigetec

2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.

4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga u jednakim dijelovima

5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 02.09.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.

**Jelena
Tomrlin
Gračan**

 Digitalno potpisao:
Jelena Tomrlin Gračan
Datum: 2026.09.04
15:55:34 +02'00'