



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/22-01/600
Ur.br.: 07-01-22-27

Split, 06.10.2022

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-155/2020, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI
(identifikator nadmetanja: 39474)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-155/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: MONTER-SPLIT D.O.O.U STEČAJU, VINOGRADI 62, 10000 ZAGREB, OIB: 23678497989

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: KREŠIMIR PEROŠ, GUNDULIĆEVA 4, 23000 ZADAR, OIB: 37835605570

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 13.04.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 09.05.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn/477,80 €.

U uvjetima prodaje iznosi izraženi u eurima su preračunati po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 19.04.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38084

Financijska agencija objavila je dana 14.07.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 39474



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake čest. zgr. 5463/2 upisana u ZU 14232 za KO Split, kuća površine 490 m ² , i to: 7. Suvlasnički dio: 49/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovno skladišni prostor u podrumu, označen br. 15, u površini od 231,36 m ² ; 8. Suvlasnički dio: 8/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 2, u površini od 33,08 m ² ; 9. Suvlasnički dio: 50/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, označen br. 12, u površini od 244,14 m ² ; 10. Suvlasnički dio: 54/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, označen br. 14, u površini od 263,64 m ² . Adresa nekretnine je Poljička cesta 39, Split
Identifikator predmeta prodaje	21687
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	14.07.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	05.10.2022. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	21.09.2022. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	05.10.2022. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	05.10.2022. 12:03:39.696

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 394742, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	916.414,40 kn 121.629,09 €	12.09.2022.	Sailor's Best Choice d.o.o. Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 53662440741	Uplatitelj jamčevine	-
2	916.414,40 kn 121.629,09 €	09.09.2022.	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	Uplatitelj jamčevine	-
3	916.414,40 kn 121.629,09 €	20.06.2022.	ŠIPAD KOMERC - DRVO ZAGREB d.o.o. Metalčeva ulica 5 7, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 48409255338	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 38084, na ID nadmetanja 39474.



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ŠIPAD KOMERC - DRVO ZAGREB d.o.o. Metalčeva ulica 5 7, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 48409255338	HR9723900011100335861	-	ZLATAN MATUZOVIĆ OIB: 04636045800	
2	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	HR8224070001100550586	BOXKOR D.O.O. TRGOVAČKA 6, 10000 ZAGREB OIB: 99772654600	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	
3	Sailor's Best Choice d.o.o. Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 53662440741	HR5024070001100178876	-	IVANA POPOVIĆ OIB: 61336741823	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn/€)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	32925	329258	4.582.072,00 kn 608.145,46 €	ŠIPAD KOMERC - DRVO ZAGREB d.o.o. Metalčeva ulica 5 7, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 48409255338	-	ZLATAN MATUZOVIĆ OIB: 04636045800	Valjana ponuda
2	33949	339490	4.602.072,00 kn 610.799,92 €	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	BOXKOR D.O.O. TRGOVAČKA 6, 10000 ZAGREB OIB: 99772654600	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	33980	Sailor's Best Choice d.o.o. Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 53662440741	-	IVANA POPOVIĆ OIB: 61336741823



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn/€)	Status ponude	Napomene
1	05.10.2022. 11:53:39.696	33949	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	BOXKOR D.O.O. TRGOVAČKA 6, 10000 ZAGREB OIB: 99772654600	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	4.602.072,00 kn 610.799,92 €	Važeća	Valjana ponuda
2	04.10.2022. 12:40:30.351	32925	ŠIPAD KOMERC - DRVO ZAGREB d.o.o. Metalčeva ulica 5 7, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 48409255338	-	ZLATAN MATUZOVIĆ OIB: 04636045800	4.582.072,00 kn 608.145,46 €	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

