



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-4824/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Bendelje, OIB: 06752032878, Madaraševac 32, Madaraševac, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 805 – oranica Batošćak sa 1162 m<sup>2</sup> upisana u z.k. uložak 4772, ko. Hrastovljan
- čkbr. 807 – oranica Batošćak sa 1892 m<sup>2</sup> upisana u z.k. uložak 4772, ko. Hrastovljan

u suvlasništvu Benka Lovrenčića u 1/3 dijela i predlagatelja Branka Bendelje u 2/3 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog suvlasnika Benka Lovrenčića te uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima za korist predlagatelja Branka Bendelje u 1/1 dijela.

- čkbr. 806 – livada Batošćak sa 417 m<sup>2</sup> upisana u z.k. uložak 3831, ko. Hrastovljan

u suvlasništvu Benka Lovrenčića u 1/3 dijela i Stjepana Lovrenčića u 2/3 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist predlagatelja Branka Bendelje u 1/1 dijela.

- čkbr. 809 – livada Batošćak sa 410 m<sup>2</sup> upisana u z.k. uložak 3973, ko. Hrastovljan

u suvlasništvu Ivana Dolovskog u 3/14 dijela, Stjepana Lovrenčića u 8/14 dijela i Nadice Oreški u 3/14 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanog suvlasnika Stjepana Lovrenčića te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu za korist predlagatelja Branka Bendelje u 8/14 dijela te brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uživanja za korist Ivane Dolovski.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 15. svibnja 2026. do 15. lipnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedene u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predmetne nekretnine predlagatelj je kupio od Stjepana Lovrenčića 2012.god, a koji je pak iste naslijedio od svojih roditelja prije više od 50 godina od kada iste nesmetano i neprekinuto uživa. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 15. svibnja 2026.

Sudac:  
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Branko Bendelja, Madaraševac 32, Madaraševac, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec
4. Lovrenčić Stjepan, Zagreb, Kustošijski Venec 68
5. Oreški Nadica, Hrženica, Varaždinska Ulica 27



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.05.2026 14:  
23

**Serijski broj  
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18625337328d2e16

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-