

430.8.  
C5 TRADE d.o.o. u stečaju  
10000 ZAGREB  
Križna 18  
STEČAJNA UPRAVITELJICA  
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica  
10000 Zagreb  
Marijana Haberlea 10  
Tel/fax: 01/3637 – 839; 01/3636 – 739  
Zagreb, 19.06.2019.g.

579  
SSGA  
GA-6798/16-50  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

19-06-2019

postupak — neposredno  
u..... primj. .... prilog  
pristojba .....

Poslovni broj spisa 66 St-6798/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

KARLOVAC

### IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

#### A) Tijek stečajnog postupka od 01.05.2019.g. do 19.06.2019.g.

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

##### 1.

Za izvještavano razdoblje kod stečajnog dužnika nije bilo značajnijih događanja osim radnji vezanih uz provođenje odluka skupštine vjerovnika koja je održana 08.05.2019.g. te kao prvo izvješćujem da sam FINI dostavila svu potrebnu dokumentaciju, te izvršila plaćanje pristojbe za provođenje e- dražbe te očekujem objavu prve elektroničke javne dražbe. Ovisno o interesu kupaca nekretnine će se prodavati u razdoblju od šest mjeseci do godine dana.

##### 2

Vezano uz aukcijsku prodaju procijenjenih umjetnina, ponudu Aukcijske kuće KONTURA sam dostavila uz ranije izvješće te je skupština vjerovnika donijela odluku da se umjetnine prodaju na aukciji.

Kako je od ponude i odluke o takvoj prodaji prošlo godinu dana došlo je do određenih promjena koje mi je iznio njihov direktor prilikom sastanka u kojem smo definirali neke stavove oko prodaje.

Naime naglasili su da se po ponudi vrši jedna aukcijska prodaja u Muzeju Mimara koja obuhvaća tri dana predaukcijske prodaje a isto toliko iznosi i aukcijska prodaja, nakon čega se umjetnine izmještaju iz izložbenog prostora muzeja. Nakon toga umjetnine se mogu prodavati i u postaukcijskoj prodaji u galeriji aukcijske kuće u Novoj cesti 83 u Zagrebu.

Zbog nepoznavanja prodaje umjetnina aukcijom od strane tijela stečajnog postupka, pojasnili su da početna cijena na aukciji može biti procijenjenaa vrijednost te da se nakon aukcije u postaukcijskoj prodaji za neprodane pokretnine cijena odmah smanji za 20-30% u daljem roku trajanja postaukcijske prodaje od 60-90 dana.

Nakon toga potrebno je napraviti analizu realiziranih prodaja te sukladno trenutačnoj situaciji na tržištu umjetnina sačiniti revalorizaciju tržišne vrijednosti preostalih umjetnina. Kako je sada

ljetu, predlažu (zbog ljeta nema primjerenog odaziva publike) da bi prvi logični termin bio kraj rujna početak listopada 2019.g. te ću ja u tom pravcu i razgovarati s aukcijskom kućom pri zaključenju ugovora jer se termini moraju rezervirati unaprijed. Stoga ću prema danoj ponudi koja je prihvaćena od skupštine vjerovnika, s aukcijskom kućom zaključiti ugovor o realizaciji aukcije u najpovoljnijem terminu koji su predložili.

### 3.

Djelo umjetnice Ivane Franke i to skulptura „Svjetlosna instalacija“ kako sam i ranije izvijestila, nalazila se na izložbi u Francuskoj kamo je odvezena prije otvaranja stečajnog postupka, te je vraćena i bit će procijenjena do kraja kolovoza 2019.g. te će isto sudjelovati u aukcijskoj prodaji.

### 4.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sklopljeni su aneksi ugovoru o zakupu prostora u vlasništvu stečajnog dužnika u Zagrebu Križna 18, sa istim zakupoprimcem na razdoblje do prodaje nekretnine s tim da je u tim aneksima sporazumno navedeno da u slučaju prodaje zakupljenog prostora za vrijeme trajanja zakupa, ugovor o zakupu ističe protekom 15 dana od obavijesti zakupodavca ovdje stečajnog dužnika zakupopromcu da je nekretnina prodana na e-dražbi.

Također je produžen i ugovor o zakupu u kojem smo mi zakupoprimac za prostor u kojem držimo uskladištene pokretne-umjetnine, a do njihove prodaje putem aukcijske prodaje jer se umjetnine prodaju na aukciji za vrijeme njezinog trajanja a što iznosi nekoliko dana tj. tri dana predaukcije prodaje i tri dana aukcijske prodaje nakon čega se mogu prodavati i u post aukcijskoj prodaji te biti smještene u galeriji aukcijske kuće KONTURA u Novoj cesti 83 u Zagrebu, nakon čega najam prostora za umjetnine više neće biti potreban, osim ako aukcijska kuća ne odluči drugačije ili cijena držanja naših umjetnina kod njih bude veća od najma koji sada imamo ugovore.

### 5.

Od Općine Veliko Trgovišće zaprimila sam obavijest da treba našu parcelu koja se nalazi na njihovom području od korova i žbunja.

Po Zatraženim ponudama za čišćenje zemljišta koje je trebalo izvršiti do kraja ožujka 2019.g., odabrala sam najpovoljniju ponuditelja Građevinska mehanizacija i transport „ŠČAPEC“ iz Mača, Delkovec 16.te me isti izvijestio da je izvršio čišćenje zemljišta. Plaćanje za obavljene radove izvršit ću u nekoliko dana.

### 6.

Vezano uz sudske predmete mogu ponoviti da stečajni dužnik ne vodi više ni jedan sudski postupak.

Na rješenje stečajnog suda kojim se traži zabilježba rješenja o prodaji stiglo je odbijajuće rješenje z.k. odjela jer da pravna osoba nije upisana kao nositelj knjižnog prava iako je u rješenju stečajnog suda naglašeno da je stečajni dužnik promijenio naziv. Stoga sam uložila žalbu na odbijajuće rješenje te odmah potom podneskom zatražila promjenu naziva iz FILIP TRADE d.o.o. u C5 TRADE d.o.o. u stečaju te zabilježbu rješenja stečajnog suda kojim se određuje prodaja. Za to sam pribavila svu dokumentaciju iz sudskog registra TS Zgb.

Također sam od FINA-e zatražila brisanje zabilježbe otvaranja predstečajne nagodbe iz zemljišne knjige, te isto požurila sjoš jednim podneskom, ali isto u ovom trenutku još nije riješeno.

## B) Stanje stečajne mase

U izvještajnom razdoblju podmirivana je zakupnina od našeg zakupoprimca. Također smo i mi podmirivali svoje obveze u narečenom razdoblju koje se odnose na:

- usluge zakupa prostora u kojem smo mi kao zakupoprimac,
  - redovito se namiruju i troškovi komunalne naknade Gradu Zagrebu ( koji se prefakturiraju našem zakupoprimcu
  - ostali mat. Troškovi ( poštarina papir, toner, telef i sl.)
- U trenutku pisanja ovog izvješća na žiro računu stečajnog dužnika ima sredstava u iznosu od 183.306,40 kn s tim da još treba podmiriti tekuće nepodmirene troškove te zaostatke za neplaćene knjigovodstvene usluge.

## C) Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju

- obavljati tekuće poslove za stečajnog dužnika
- Pratiti prodaju nekretnina preko FINA-e
- poduzeti sve radnje oko aukcijske prodaje umjetnina te zaključiti ugovor s aukcijskom kućom

## D) Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,
- prima se na znanje početak prodaje nekretnina stečajnog dužnika putem e-dražbe
- odlučiti o sazivanju skupštine vjerovnika radi novina vezanih uz aukcijsku prodaju umjetnina
- primiti na znanje način aukcijske prodaje putem aukcijske kuće KONTURA d.o.o.
- Odobrava se zaključenje ugovora o aukcijskoj prodaji s aukcijskom kućom KONTURA d.o.o.
- prima se na znanje da je uređeno zemljište u Velikom Trgovišću
- prima se na znanje stanje stečajne mase i stanje žiro računa stečajnog dužnika,
- prima se na znanje obavljanje tekućih poslova za stečajnog dužnika i namirenje nastalih troškova.

C5 TRADE d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Odvjetnica Biserka Jakić

C5 Trade d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb