

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 48. St-7007/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **KBB KLIMA d.o.o. u stečaju,**
Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb, OIB: 54554994968

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27. 09. DO 18. 01. 2019. godine

Stečajni postupak nad dužnikom je otvoren s danom 04. lipnja 2018. u 13:00 sati, te sam rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 48.St-7007/16 od 08. lipnja 2018. imenovan stečajnim upraviteljem društva KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb, OIB: 54554994968. Dana 27. rujna 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, utvrđene su tražbine vjerovnika, te mi je dana suglasnost da izvršim procjenu nekretnina i pokretnina -strojeva i opreme stečajnog dužnika putem sudskih vještaka.

Predmetnu obvezu sam izvršio i sudu dostavio Elaborat procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova dipl. ing. iz Bjelovara sa popisanim strojevima uređajima i opremom iz kojeg proizlazi da je vrijednost pokretnina 2.858.364,00 kn. Stečajni upravitelj napominje da je sudski vještak sudjelovao već prilikom popisa pokretnina kao radnji koja je prethodila Izvještajnom ročištu, pa se datum izrade vještva navodi 04. rujna 2018. godine kada su te pokretnine evidentirane.

Sudu sam nadalje dostavio i procjenu tržišne vrijednosti nekretnina izrađenu po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Ljubi Carek dipl. ing. građevine iz Bjelovara iz prosinca 2018. godine iz koje proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnina 16.630.000,00 kn.

Kako je vidljivo, vrijednost pokretnina je manja od nabavne vrijednosti, a vrijednost nekretnina veća od nabavne vrijednosti iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

U proteklom razdoblju ustrojio sam vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika putem angažiranja knjigovođe, te pristupio unovčenju stečajne mase – potraživanja prema RH, Ministarstvu financija u čemu sam djelomično uspio.

Naime, obratio sam se Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija-poreznoj upravi, Ispostavi Medveščak, ali i Ispostavi Slavonski Brod sa zahtjevom za povrat pretplaćenog poreza na promet nekretnina, PDV-a, članarine turističkim zajednicama i troškova prisilne naplate (dopis u prilogu kao dio ovog Izvješća). Republika Hrvatska, Ministarstvu financija-porezna uprava je djelomično postupila po ovom zahtjevu i stečajnom dužniku izvršila povrat pretplaćenog poreza na promet nekretnina u iznosu od 334.356.75 kn dana 27. studenog 2018. godine. Nakon toga sam se obratio istima i za povrat iznosa kamate na vraćeni iznos koje obračunate od 07. 06. 2016. do dana povrata 27. 11. 2018. godine iznose 61.287,25 kn, no do danas mi nije odgovoreno na zahtjev.

Preuzeo sam postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 52 P-988/17 po tužbi vjerovnika Cilinder sistem d.o.o. u stečaju Slavonski Brod čija je tražbina osporena. Tužitelj je predložio nastavak postupka, no do danas niti jedna rasprava u predmetu nije održana.

Stečajni dužnik je zaprimio dva rješenja Hrvatskih voda VGO za srednju i donju Savu iz Slavonskog Broda kojim mu je odmjeren obveza plaćanja mjesečne naknade za uređenje voda za poslovne prostorije u iznosu od 5.794,95 kn, a za ostali otvoreni poslovni prostor u iznosu od 149.63 kn mjesečno. Iz navedenog proizlazi da se radi o mjesečnim obvezama po toj osnovi od 5.944,58 kn. Protiv navedenih rješenja podnio sam žalbu, no napominjem da

žalba ne odgađa provedbu rješenja, tako da se u narednom razdoblju u slučaju neplaćanja može očekivati prisilna naplata ovih obveza.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Do sada je naplaćena tražbina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu u iznosu od 334.356.75 kn, stečajni upravitelj je podmirio obveze prema računima sudskih vještaka za popis i procjenu strojeva, uređaja i opreme Krešimira Antulova u iznosu od 39.375,00 kn, te građevinskog vještaka Ljube Carek u iznosu od 33.750,00 kn. Vještaci su svoje račune izdali sukladno Pravilniku, te su isti primjereni obimu posla.

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika je 261.114,07 kn (uplaćeni iznos od 334.356.75 kn je umanjen za uplate vještacima u iznosu od 73.125,00 kn, te naknade Banke u iznosu od 117.68 kn).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U naredom razdoblju predložiti ću Skupštini vjerovnika da donese odluku o načinu unovčenja stečajne imovine – nekretnina i pokretnina, te pokretanje postupka protiv RH, Ministarstva financija – Porezne uprave radi povrata bez osnove stečenog iznosa kamata na preplaćeni porez na promet nekretnina i povrat preplaćenog PDV-a, članarine turističkim zajednicama i troškova prisilne naplate.

Nastavit ću uredno voditi poslovne knjige i zastupati stečajnog dužnika u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 52 P-988/17.

Mjesto i datum

U Bjelovaru, 18. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj

Jugoslav Puran

prilog: zahtjev upućen RH Ministarstvu financija od 08. 10. 2018.