



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-114/2017-57

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku stečajne mase iza AMIN d.o.o u stečaju, Ivana Gundulića 4/d, Zadar, OIB: 81332887438, 22. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I. Stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu, Ivana Gundulića 4/d, Zadar, OIB: 37835605570 određuje se nagrada za obavljanje službe stečajnog upravitelja u iznosu od 35.000,00 kuna bruto.

II. Nalaže se kupcu imovine stečajnog dužnika Sherif Shoukry Amin iz Velike Britanije i Sjeverne Irske, Kent, 56 College Road, Deal-CT 14 6BS, OIB: 90558216875, kojeg zastupa punomoćnica Anamarija Bokan, odvjetnica u Splitu, Domovinskog rata 27 B, da u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, uplati iznos od ukupno 43.669,00 kuna, na račun stečajne mase broj HR2923860021119027347 otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica.

III. Utvrđuje se da se iznos od 43.669,00 kuna odnosi na:

1. Usluge knjigovodstva i izrade svih potrebnih financijskih izvješća i poreznih prijava u iznosu od 4.000,00 kuna
2. Arhiviranje poslovne dokumentacije u iznosu od 600,00 kuna
3. Trošak izrade elaborata vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.875,00 kuna
4. Trošak izrade pečata u iznosu od 214,00 kuna
5. Putni troškovi u iznosu od 1.480,00 kuna
6. ostali troškovi i obveze stečajne mase u iznosu od 500,00 kuna
7. bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 35.000,00 kuna

IV. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što sud kupac uplati iznos od 43.669,00 kuna, isplatiti iznose navedene pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-114/2017-5 od 22. veljače 2019. određen je nastavak postupak radi naknadne diobe stečajne mase iza AMIN d.o.o u stečaju, Ivana Gundulića 4/d, Zadar, OIB: 81332887438. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Krešimir Peroš, Ivana Gundulića 4/d, Zadar, OIB: 37835605570.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, održanih 15. svibnja 2019., sud je donio rješenje o utvrđenim tražbinama poslovni broj 4.St-114/2017-19 od 15. svibnja 2019. kojim je utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika višeg isplatnog reda i to Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487 u iznosu od 8.261,72 kuna, koju je Sherif Shoukry Amin, iz Velike Britanije i Sjeverne Irske, Kent, 56 College Road, Deal-CT 14 6BS podmirio u cijelosti tražbinu.

Tijekom postupka utvrđeno je da stečajnu masu stečajnog dužnika predstavlja nekretnina oznake kat. čest. zgr. 270 ZU 518 k.o. Kaštel Lukšić u naravi kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić.

Podneskom koji je zaprimljen kod ovoga suda 11. rujna 2020. stečajni upravitelj dostavio je u spis procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine, izrađen po trgovačkom društvu VEIG EKSPERT d.o.o. iz Splita, ovlaštenom sudskom procjenitelju za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Budući da nije bilo primjedbi ni prigovora na dostavljeni procjembeni elaborat skupština vjerovnika donijela je odluku kojom je utvrđeno da vrijednost predmetne nekretnine iznosi 753.000,00 kuna.

Nadalje, na istoj skupštini donesena je odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj predmetnu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj ne postoji razlučno pravo, prodati na način da sklopi ugovor o neposrednoj pogodbi s jedinim vjerovnikom-kupcem Sherif Shoukry Amin iz Velike Britanije i Sjeverne Irske, Kent, 56 College Road, Deal-CT 14 6BS, OIB: 90558216875 uz provođenje ugovornog prijeboja za utvrđenu tražbinu tog vjerovnika u iznosu od 983.373,28 kuna za iznos utvrđene vrijednosti nekretnine u ukupnom iznosu od 753.000,00 kuna, s time što se jedini vjerovnik-kupac Sherif Shoukry Amin obvezuje podmiriti sve troškove stečajnog postupka uplatom iznosa na račun stečajne mase kojeg će naknadno rješenjem odrediti sud. Nakon što kupac podmiri određene troškove postupka, ovlašten je stečajni upravitelj kupcu izdati tabularnu izjavu te predmetnu nekretninu predati u posjedu kupcu.

Podneskom od 20. listopada 2020. stečajni upravitelj podnio je obračun troškova stečajnog postupka, u kojem navodi kako ukupni troškovi ovog stečajnog postupka iznose 8.669,00 kuna, a odnose se na trošak usluge knjigovodstva i izrade svih potrebnih financijskih izvješća i poreznih prijava u iznosu od 4.000,00 kuna, trošak arhiviranje poslovne dokumentacije u iznosu od 600,00 kuna, trošak izrade elaborata vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.875,00 kuna, trošak izrade pečata u iznosu od 214,00 kuna, putni troškovi u iznosu od 1.480,00 kuna te ostali troškovi i obveze stečajne mase u iznosu od 500,00 kuna. Isto tako stečajni upravitelj je podnio zahtjev za isplatu nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 35.000,00 kuna bruto.

Budući da će u ovom stečajnom postupku doći do unovčenja čitave imovine stečajnog dužnika, trebalo je sukladno odluci skupštine od 20. listopada 2020., ovim rješenjem odrediti iznos troškova koje će kupac Sherif Shoukry Amin biti obavezan uplatiti pa tako i nagradu stečajnom upravitelju za obavljene poslove u ovom stečajnom postupku.

Člankom 94. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 – u daljnjem tekstu: SZ) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom

upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 71/15. – u daljnjem tekstu: Uredba) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

Člankom 5. stavkom 1. Uredbe propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, a na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti.

Prema ocjeni ovoga suda, stečajni upravitelj je savjesno obavio poslove propisane odredbama SZ-a. Uzimajući u obzir vrijednost unovčene stečajne mase, te količinu i vrstu obavljenog posla, imajući na umu rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, zatim angažiranje sudskog vještaka radi procjene vrijednosti, kao i citirane članke Uredbe, stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu u konkretnom stečajnom postupku pripada primjerena nagrada za obavljeni rad u bruto iznosu od 35.000,00 kuna, a sve sukladno podnesenom zahtjevu.

Nadalje, iz stanja spisa proizlazi kako su tijekom stečajnog postupka nastali, odnosno da će do zaključenja ovog postupka nastati, obračunati troškovi u iznosu koji je stečajni upravitelj naveo u svom podnesku od 20. listopada 2020.

Stoga, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 20. listopada 2020., trebalo je odrediti nastale troškove ovog stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 43.669,00 kuna.

Dakle, ukupan iznos koji je kupac obvezan uplatiti na stečajne mase broj HR2923860021119027347 otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica, iznosi 43.669,00 kuna.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 22. listopada 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Krešimir Peroš, Ivana Gundulića 4/d, Zadar
- Anamarija Bokan, odvjetnica u Splitu, Domovinskog rata 27 B
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1789a-1f18b**

Kontrolni broj: **08970-c303c-f1a71**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.