



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-5664/2016-278

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547, 11. lipnja 2021.,

riješio je

I Zadržava se jamčevina u iznosu od 225.000,00 kn uplaćena od ponuditelja MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17/6, OIB:40870983486, za kupnju nekretnina stečajnog dužnika MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

-kč.br. 255/1, kuća bb, zgrada, dvorište i oranica površine 1111 m²,
-kč.br. 255/3, oranica površine 2108 m²,
sve upisano u zk.ul. 413, k.o. 9996, Mlaka.

II Iz iznosa uplaćene jamčevine namiruje se razlika dijela cijene između ponuđene cijene MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17/6, OIB:40870983486 i postignute kupovnine kupca B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-5664/2016-170 od 2. veljače 2021. MOBIDOM d.o.o. kao kupcu, dosuđene su nekretnine opisane pod točkom I ovog rješenja budući je isti na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dao najveću važeću ponudu u iznosu od 3.267.500,00 kn. Budući MOBIDOM d.o.o. nije položio kupovninu to je oglašena nevažećom dosuda dužnikovih nekretnina istom.

2. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-5664/2016-269 od 18. svibnja 2021. kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika za kupovninu u iznosu od 2.257.500,00 kn, te je istim rješenjem oslobođen od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

3. Odredbom čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17- dalje OZ) propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, dok je st. 3. istog članka propisano da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

4. Kako je postignuta kupovнина u iznosu od 2.257.500,00 kn za iznos od 1.010.000,00 kn niža od ponude MOBIDOM d.o.o., a koja je bila istaknuta u iznosu od 3.267.500,00 kn to je sud sukladno odredbi čl. 106. OZ-a zadržao uplaćenu jamčevinu u iznosu od 225.000,00 kn, a koja će se iskoristiti za pokrivanje razlike u ostvarenoj kupovnini.

5. Slijedom iznesenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 11. lipnja 2021.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. MOBIDOM d.o.o.
2. stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: eb2fb-eaf04

Kontrolni broj: 044e4-e4510-32407

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.