



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/18-985

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 19. studenog 2021. godine,

r i j e š i o j e

Određuje se zastoj postupka prodaje k.č. ZGR. 297/2, k.č. ZGR. 297/3 i k.č. ZGR. 297/4, k.o. Vižinada, do pravomoćnog okončanja parničnog postupka posl. broj: P-621/2020 koji se vodi kod ovoga suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji posl. broj: St-103/2018 od 23. svibnja 2019. godine određena je prodaja k.č. ZGR. 297/2, k.č. ZGR. 297/3 i k.č. ZGR. 297/4, k.o. Vižinada.

2. Financijska agencija je 28. listopada 2021. godine dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja: 32420).

3. Sud je, prije donošenja rješenja o dosudi, utvrdio da su navedene nekretnine, nakon što je doneseno rješenje o prodaji, opterećene zabilježbom spora koji se kod ovoga suda vodi pod posl. brojem: P-621/2020, a čiji predmet je izlučni zahtjev treće osobe – tužitelja u tom predmetu u odnosu na navedene nekretnine.

4. Obzirom je pravo vlasništva dužnika na predmetnim nekretninama postalo sporno sud je mišljenja da je najsvrsishodnije zastati sa poduzimanjem daljnjih radnji u postupku prodaje predmetnih nekretnina jer na taj način neće nastati nikakve štetne posljedice, u ni jednom slučaju, već upravo suprotno (istovjetan stav zauzet je u odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj: PŽ-3304/2021 od 07. srpnja 2021. godine). Naime, ako se pokaže osnovanim postojanje izlučnog prava, sporne nekretnine bi se morale izdvojiti iz stečajne mase i predati izlučnom vjerovniku, a ako bi se te nekretnine u međuvremenu prodale i predale kupcu to više ne bi bilo moguće. Naravno, izlučni vjerovnik bi imao tada prava propisana u čl. 148. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 105/2017, dalje: SZ) međutim ta prava su propisana kada se otuđenje nije moglo spriječiti, a što ovdje trenutno nije slučaj.

5. Jedinu ponudu na javnoj državi dalo je društvo AC KONTA d.o.o. kojemu će se na njegov zahtjev vratiti uplaćena jamčevina čime isti neće izgubiti nikakva prava koja je stekao u postupku prodaje provedenom pred Financijskom agencijom (ID nadmetanja: 32420) osim što će se rješenje o dosudi donijeti po okončanju parničnog postupka posl. broj: P-621/2020, ovisno o njegovu ishodu, i ako kupac i dalje bude zainteresiran.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 19. studenog 2021. godine.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- NADJI SEIFRIEDSBERGER, OIB: 87777208730, A – 1190 Wien, Hameaustr. 2 – 4, putem punomoćnika Nediba Toromanovića
- AC KONTA d.o.o. Zagreb, Taborska 5
- e oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **eb302-3f066**

Kontrolni broj: **0b76d-25c9a-49471**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.