



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-18271/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod pod 1. Karla Ozretića iz Splita, Omiška 21, OIB: 11635985970, pod 2. Ljeposave Laura iz Splita, Omiška 21, OIB: 51516131299 i pod 3. Nenada Ozretića iz Splita, Drage Ivaniševića 16, OIB: 35739756822, svi zastupani po punomoćnici Ani Lovrinčević Šelamov, odvjetnici u Splitu, Starčevićeva 24, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 26. svibnja 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 3730/40 ZU 1518 KO Grohote uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Karlo Ozretić iz Splita, Omiška 21, OIB: 11635985970 za 1/3 dijela
- Ljeposava Laura iz Splita, Omiška 21, OIB: 51516131299 za 1/3 dijela
- Nenad Ozretić iz Splita, Drage Ivaniševića 16, OIB: 35739756822 za 1/3 dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Ozretić Karlo Bogdanov za 182/576 dijela, Laura Ljeposava r. Ozretić za 182/576 dijela. Ozretić Nenad Bogdanov za 182/576 dijela, Bilankov Marica ud. Bože za 30/576 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-18271/2025 na nekretnini iz točke I. rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 24. travnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja 1. Karla Ozretića, 2. Ljeposave Laura i 3. Nenada Ozretića za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede

nekretnine označene kao čest.zem. 3730/40 ZU 1518 KO Grohote s prijedlogom da se isti uknjiže kao suvlasnici navedene nekretnine, svaki za po 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-18271/2025 od 22. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 28. siječnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 28. veljače 2026. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predlagatelji stvarni suvlasnici i su od posjednici predmetne nekretnine, svaki za po 1/3 dijela temeljem Kupoprodajnog ugovora od 15.09.1979. godine, zaključenog sa prodavateljem Bilankov Antonom pok. Božana, a isti da je bio izvaknjižni vlasnik predmetne nekretnine za cijelo, a koje vlasništvo je stekao na temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-284/76 od 06.05.1976 iza pok. Bilankov Branka pok. Božana i na temelju Diobenog ugovora od 25.09.1976. u kojem je između ostalog i predmetna nekretnina u cijelosti pripala prodavatelju Bilankov Antonu pok. Božana.

5. Uz prijedlog se priložene slijedeće isprave: Identifikacija čestica Klasa: 930-04/25-04/266 Urbroj: 541-28-02/13-25-2 od 14.3.2025., prijepis posjedovnog lista 1015, izvod iz katastarskog plana, Kupoprodajni ugovor od 16.9.1979., Rješenje o nasljeđivanju O-284/76 od 6.V 1976., Diobeni ugovor od 25. IX 1976., povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 936-02/21-05/547 Urbroj: 541-28-02/17-21-2 od 30.4.2021., a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, te saslušanjem svjedokinja Vande Stanišić te Davorina Spicijalića.

6. Kao predmet očevida predlagatelji su na terenu pokazali dvije stambene zgrade i dvorište, a vještak je isto identificirao kao zk čest.zem. 3730/40 koja je usklađena sa kat.čest.zem. 8991 PL 1015 kao stambena zgrada 26m², stambena zgrada 82m² i dvorište 788m², ukupno 896m².

7. Vještak je nadalje utvrdio kako su granice ove čestice utvrđene u upravnom postupku katastra na temelju geodetskog elaborata ureda ovl.ing. Sanda Šulentić broj 34-2023. Tim elaboratom da su uređene su granice kat.čest.zem. 8991 i kat.čest.zem. 8992 koja nije predmet očevida. Prije provedbe elaborata kat.čest. 8991 je imala upisanu površinu 841m², a nakon provedbe elaborata 896m².

U navedenom elaboratu da je dan prikaz katastarskog plana prije provedbe elaborata kao i prijedlog katastarskog plana po provedbi elaborata te kako je jasno vidljivo da su granice sa katastarskog plana za ovo područje uvelike odstupale od stvarnih granica na terenu. Provedbom elaborata granice prikazane na katastarskom planu odgovaraju granicama pokazanim od strane predlagatelja za predmetnu čest.zem. 3730/40. isti se osvrnuo a na uloženi prigovor, te je naveo kako je podnositeljica prigovora vlasnica kat.čest.zem. 38994 koja ne graniči sa predmetnom kat.čest.zem. 8991 te da je navedenim geodetskim elaboratom Sande Šulentić uređena je i ispravljena međa kat.čest.zem. 8992 prema kat.čest.zem. 8994. Tim elaboratom kako nisu ispravljane i uređivane ostale granice kat.čest.zem. 8994.

8. Nadalje, saslušani svjedoci potvrdili su u bitnome navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva, kao i o neometanom posjedu predmetne nekretnine.

9. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 26. svibnja 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Ana Lovrinčević Šelamov, Split, Starčevićeva 24
2. pun. podnositelja prigovora: OD Budimir&partneri, Split, Bihaćka 2A

Dostava putem oglasne ploče: Marica Bilankov ud. Bože

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Split
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 07:
51

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186579899e3fa026

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-