

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Priloga odgovornosti - prava posla (običajno - preporučeno)
20-04-2017 u. u. 1. primjenjiva sa priloga
rubrika.
Podnasak stigao poslom otvoren - s uštešnim sadržajem
Predan na poslu preporučeno od strane
Plaćena iznosom u iznosu od 100,00 - manje
plaćeno kurir - podnasak primljen bez pristojbe
Primljeno vrijednosti (novac, državni blagovi i sl.)
TRGOVAČKI SU
STEČAJNO
Potpis djelatnika:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

Nekretnina se sastoji od gospodarske zgrade i zemljišta smještenog u Prozorju, ukupne površine 813 m² (dvorište Prozorje 764 m² + gospodarska zgrada Prozorje 49 m²), broj uloška 1952, katastarska općina Prozorje, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo.

Procjenu imovine obavila je Lidija Kuzmić dipl.ing.arh. stalna suska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina. Ukupna vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos od 60.000 Eur ili 451.000,00 kuna (1 Eur/kn HNB 7,51).

Izvršeno je oglašavanje prodaje navedene nekretnine u Večernjem listu (treća objava) koju je sastavila Javna bilježnica Lidija Perić iz Osijeka. Prva objava nekretnine bila je po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 451.000,00kuna, druga objava prodaje bila je umanjena za 20% i iznosila je 360.800,00 kuna, a treća objava umanjena je za 25% u odnosu na drugu objavu i iznosi 270.600,00kuna, koja je trenutno u postupku prodaje.

- b) **Alati i pogonski inventar** koji je sastoji od dva neispravna i amortizirana viličara, Mitsubishi FD 25 F18B5465/2002 i Jungheinrich DFG25BK 100022996/2001. Nakon pregleda ovlaštenih serviseri i visine mogućih troškova vezani za popravak,(oko 30.000,00 kuna) donesena je odluka o otpisu i mogućoj prodaji u sekundarne sirovine. Budući da se nalaze na izmještenoj lokaciji skladište Žitnjak u Zagrebu, gdje će se izvršiti prodaja i zbrinjavanje. Prihodi od prodaje neispravne opreme, biti će dostatni za pokriće troškova zbrinjavanja istih.

c) **Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika**

1. Zalihe sirovina i materijala na dan 31.12.2015.godine iznosile su 830.409 kuna. Nakon ponovljenog popisa robe u 2016 godini utvrđeno je slijedeće stanje:

1.1.Roba za otpis u iznosu od 756.796,43 kuna- uništeno, oštećeno, istekao rok trajanja- praškasti materijali, boje, silikoni i sl.

1.2.Roba koja bi se mogla unovčiti – knjigovodstvene vrijednosti 73.612,82 kuna nosači, stropne ploče, profili, vodilice, i sl. – prodaja za sekundarne sirovine.

Podniet je Zahtjev poreznoj upravi na dan 10.06.2016. g. da izvrši uvid u otpis navedenog materijala zbog oštećenosti i isteka roka trajanja. Porezna uprava iz Zagreba Trnje, bila je na izvidu te se složila se navedenim prijedlogom za otpis.

Obavljena je prodaja dijela robe koja se mogla unovčiti i to Interijerima Tadić iz Zagreba u iznosu od 35.000,00 kuna(u cijeni uključen PDV-25%) , račun je plaćen u cijelosti u 2016 godini.

Sukladno dogovoru Interijeri Tadić d.o.o. Zagreb, zbrinuli su preostalu škart robu putem ovlaštenih sakupljača sekundarnih sirovina, iz razloga što je skladište robe smješteno na Žitnjaku u Zagrebu.

2. Proizvodnja u tijeku iznosi 450.000,00 kuna- knjigovodstvena vrijednost koja se odnosi na nefakturiranu okončanu situaciju naručitelja Tehnika d.d. Zagreb (za investitora Eurodom Osijek).

Nakon više pokušaja utvrđivanja stvarnog stanja dugovanja kupca a , zbog njihovog negiranja dugovanja, donesena je odluka o utuženju - angažiranjem odvjetničkog ureda Stanković. Postupak se vodi pod brojem (ovr.45/17) koji je tijeku.

2. Potraživanja

Opis	Stanje na dan 31.12.2015.	%	Stanje na dan 31.12.2016.	%	Index
1	2	3	4	5	5 (4/2)
2.1.Potraživanja od kupaca	290.842,00	37,06%	26.798,28	4,74%	9,21
2.2.Potraživanja od države i dr. inst.	277.509,00	35,36%	244.236,98	43,20%	88,01
2.3. Ostala potraživanja	216.469,00	38,29%	294.305,78	52,06%	135,96
UKUPNO :	784.820,00	100,00%	565.341,04	100,00%	72,03

2.1. Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2015.godine iznosila su 290.842,00 kuna. Tijekom 2016 godine vršene su usklade stanja sa kupcima te je naplaćeno na žiro račun do sada 160.934,63 kuna.

Utužena su dugovanja kupaca u iznosu od 129.907,33 kuna, postupak može bitne naplate u tijeku.

2.2. Potraživanja od države i dr. institucija na dan 31.12.2016.godine iznose 244.236,98 kuna iskazana potraživanja odnose na pravo korištenja predporeza.

2.3. Ostala potraživanja na dan 31.12.2016.godine iznose 294.305,78 kuna, čine potraživanja stečena cesijom, asignacijom, preuzetim dugom, potraživanja za jamčevine i depozite. Bez popratne dokumentacije koja nije dostupna, nije moguće izvršiti provjeru navedenih dugovanja, te će se izvršiti vrijednosna usklađenja- otpis.

3. Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 11.04.2017.g. iznosi 124.150,13 kuna.

4. Troškovi vođenja stečajnog postupka iznose 25.793,669 kuna, nastali u 2016 i 2017 godini. Odnose se na troškove javnog bilježnika, troškove odvjetnika, troškove oglašavanja, troškove platnog prometa, te troškove naknade bankama, članarina, poreza i doprinosa.

5. Zaključak

Slijedom gore navedenih radnji, predlažem da se nastavi postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika Md interijeri d.o.o., koja se odnosi na prodaju nekretnine i preostalu naplatu utuženih dugovanja kupaca.

Osijek, 19.04.2017.

Stečajni upravitelj:

Ivan Perković, dipl.oec.

MD INTERIJERI d.o.o.
U STEČAJU
ĐAKOVO - OIB: 81021095273