



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2229/2021-148

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29, OIB 79752613392, dana 3. listopada 2022.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu SB-S d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29, OIB 79752613392, i to kat. čestica 601/2, oznaka zemljišta zgrade Funduš, dvorište Fuduš, oranica Funduš, ukupne površine 4161 m², upisana u zk.ul. 2520 k.o. Peščenica kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to 4. Suvlasnički dio: ½ i 5. Suvlasnički dio: ½.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, na ime kupca SB-S d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje prava zaloga za korist Slatinska banka d.d. Slatina, V. Nazora 2, OIB 42252496579, pod brojem Z-3742/2005 i Z-7559/2008, te prava zaloga za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod brojem Z-1673/2011, te prava zaloga za korist PBZ CARD d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 44, OIB 28495895537, pod brojem Z-2410/2012, i za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod brojem Z-647/2015.

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-2448/2022.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-2229/2021-142 od 16. kolovoza 2022. postalo pravomoćno dana 30. kolovoza 2022. FINA je podneskom od 29. rujna 2022. izvijestila sud da je kupac SB-S d.d., Slatina, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 701.350,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 809.250,00 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 107.900,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 701.350,00 kn.

3. Dakle, kupac SB-S d.d., Slatina, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 809.250,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22,) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 3. listopada 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Ana Šakić, Zagreb, Dubovačka 29
2. SB-S d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2
3. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Sisak, uz rješenje o dosudi od 16. kolovoza 2022.-142 sa klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb312-9044e**

Kontrolni broj: **0f017-07e60-2363f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.