



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Sektor pravnih poslova i nabave  
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i  
naplati potraživanja  
Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Zagreb, 06.05.2026. godine

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Varaždin, Cehovska 1

**n/z stečajnom upravitelju**

Posl.br.: St-115/2025

**Vjerovnik:**

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

Zagreb, Strossmayerov trg 9 (dalje u tekstu HBOR), OIB: 26702280390,  
zastupana po punomoćnici Ivani Lokas, zaposlenici

**Dužnik:**

**DRVOTRADE d.o.o. u stečaju**, Nedelišće, Ulica Slavka Kolara 4,  
OIB: 06857184002, zastupano po stečajnom upravitelju Damiru Vrca

**PODNEŠAK VJEROVNIKA**

*punomoć u spisu*

---

**I.**

U predmetnom stečajnom postupku, Naslovni sud je 24.04.2026. godine donio Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika (poslovni broj St-115/2025-57) kojim se, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona određuje da će se nekretnine unovčiti uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Sve nekretnine predmet su razlučnog prava, a radi se o slijedećim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika:

- ½ dijela čkbr. 1645, u naravi industrijsko dvorište (površine 4811 m<sup>2</sup>), poslovna zgrada, Ulica V. Nazora (površine 283 m<sup>2</sup>), gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora (površine 82 m<sup>2</sup>), gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora (površine 18 m<sup>2</sup>), poslovna zgrada, Ulica V. Nazora (površine 182 m<sup>2</sup>), gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora (površine 23 m<sup>2</sup>), ukupno površine 5399, upisana u zk.ul. broj 4565, k.o. Nedelišće;
- čkbr. 1968, u naravi senokoše- livada (površine 3621 m<sup>2</sup>), upisana u **zk.ul.broj 4566**, k.o. Nedelišće;
- čkbr. 1644, u naravi livada (površine 1116 m<sup>2</sup>), upisana u **zk.ul. br. 4578**, k.o. Nedelišće;
- čkbr.1643, u naravi livada (površine 4859 m<sup>2</sup>), upisana u **zk.ul. br. 4579**, k.o. Nedelišće;
- čkbr.1943, u naravi senokoše-livada (površine 1301 m<sup>2</sup>), upisana u **zk.ul. 4595**, k.o. Nedelišće;
- čkbr. 1718, u naravi zavrtje-livada (površine 4662 m<sup>2</sup>), upisana u **zk.ul. 5317**, k.o. Nedelišće;
- čkbr. 1944, u naravi senokoše-livada (površine 1340 m<sup>2</sup>), upisana u **zk.ul. 4596**, k.o. Nedelišće;
- čkbr. 1924, u naravi senokoše-livada (površine 766 m<sup>2</sup>), upisana u **zk.ul. 4561**, k.o. Nedelišće
- čkbr. 141/12, u naravi šuma Okrugli vrh (površine 1321 m<sup>2</sup>), upisana u **zk.ul. 6405**, k.o. V Brežni Kotar.

## II.

HBOR ima razlučno pravo na slijedećim nekretninama stečajnog dužnika te ističe da je suglasan s nalazom i mišljenjem sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo Stjepana Baranašića, dipl.ing.građ. o njihovoj tržišnoj vrijednosti:

- ½ dijela čkbr. 1645, u naravi industrijsko dvorište (površine 4811 m<sup>2</sup>), poslovna zgrada, Ulica V. Nazora (površine 283 m<sup>2</sup>), gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora (površine 82 m<sup>2</sup>), gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora (površine 18 m<sup>2</sup>), poslovna zgrada, Ulica V. Nazora (površine 182 m<sup>2</sup>), gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora (površine 23 m<sup>2</sup>), ukupno površine 5399, upisana u zk.ul. broj 4565, k.o. Nedelišće;
- čkbr. 1968, u naravi senokoše- livada (površine 3621 m<sup>2</sup>), upisana u **zk.ul.broj 4566**, k.o. Nedelišće;
- čkbr. 1644, u naravi livada (površine 1116 m<sup>2</sup>), upisana u **zk.ul. br. 4578**, k.o. Nedelišće;
- čkbr.1643, u naravi livada (površine 4859 m<sup>2</sup>), upisana u **zk.ul. br. 4579**, k.o. Nedelišće;
- čkbr.1943, u naravi senokoše-livada (površine 1301 m<sup>2</sup>), upisana u **zk.ul. 4595**, k.o. Nedelišće;
- čkbr. 1718, u naravi zavrtnje-livada (površine 4662 m<sup>2</sup>), upisana u **zk.ul. 5317**, k.o. Nedelišće;
- čkbr. 1944, u naravi senokoše-livada (površine 1340 m<sup>2</sup>), upisana u **zk.ul. 4596**, k.o. Nedelišće.

**Nadalje, HBOR predlaže pojedinačnu prodaju navedenih nekretnina na javnim dražbama, osim nekretnine čkbr. 1644, u naravi livada (površine 1116 m<sup>2</sup>), upisane u zk.ul. br. 4578, k.o. Nedelišće i čkbr.1643, u naravi livada (površine 4859 m<sup>2</sup>), upisane u zk.ul. br. 4579, k.o. Nedelišće za koje predlaže skupnu prodaju jer predstavljaju funkcionalnu cjelinu.**

Za HBOR:

Ivana Lokas, dipl.iur.