



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-323/14-249

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom IURIS d.o.o. za pravne i poslovne usluge, u stečaju, Aljmaš, Trg Braće Radića 26, MBS 030014070, OIB 90438020065, dana 18. travnja 2019.

riješio je

**I** Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika IURIS d.o.o. za pravne i poslovne usluge, u stečaju, Aljmaš, Trg Braće Radića 26, MBS 030014070, OIB 90438020065:

- upisanih u zk. ul. 4939 k.o. Dalj k.č.br. 3629/1, u naravi škola i dvorište, Daljska planina, površine 5014 m<sup>2</sup>, u iznosu od 7.001,00 kn,

namiruju se:

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 7.001,00 kn (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona), a koje čine:

- trošak procjene nekretnina u iznosu od 2.737,10 kn,
- trošak električne energije (snaga) u iznosu od 1.200,00 kn,
- trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.596,17 kn,
- trošak FINE – oglašavanja prodaje u iznosu od 755,55 kn,
- trošak nagrade stečajnom upravitelju (ukupan trošak) u iznosu od 712,18 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 17. travnja 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 4939 k.o. Dalj, u iznosu od 7.001,00 kn stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 7.001,00 kn, temeljem članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. U istom podnesku stečajna upraviteljica navodi da nakon podmirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava ne preostaju novčana sredstva za namirenje razlučnih vjerovnika.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito zaključak o određivanju prodaje broj St-323/14-164 od 20.3.2018., rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-323/14-220 od 4.3.2019., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 17.4.2019., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose ukupno 7.001,00 kn. Iste troškove čine:

- trošak procjene nekretnina u iznosu od 2.737,10 kn,
- trošak električne energije (snaga) u iznosu od 1.200,00 kn,
- trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.596,17 kn,
- trošak FINE – oglašavanja prodaje u iznosu od 755,55 kn,
- trošak nagrade stečajnom upravitelju (ukupan trošak) u iznosu od 712,18 kn.

Stečajni postupak nad dužnikom IURIS d.o.o. za pravne i poslovne usluge, u stečaju, Aljmaš, Trg Braće Radića 26, MBS 030014070, OIB 90438020065, otvoren je dana 25.3.2015. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 7.001,00 kn, a predmetne nekretnine koje su unovčene u iznosu od 7.001,00 kn čine 0,59 % unovčene stečajne mase. Nastali troškovi stečajnog postupka: trošak oglašavanja prodaje, trošak procjene, trošak električne energije i trošak knjigovodstvenih usluga u 100 % iznosu terete unovčenje predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 1.175.524,13 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 112.286,69 kn bruto (120.708,19 kn – ukupan trošak). Kako kupovina ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 0,59 % unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 712,18 kn (ukupan trošak) u 0,59 %-tnom iznosu, kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. i 441. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 18. travanj 2019.

Zapisničar:  
Maja Kocijan

S u d a c:  
Jadranka Herman

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka izjaviti žalbu Visokom Trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1788a-7745a**

Kontrolni broj: **05a37-c9f5a-c6c76**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.