

**GRAĐEVNO d.d. u stečaju**  
**Hrvatskih velikana 49, VRGORAC**  
**OIB: 60040338789**  
steč. upr. Mira Hajdić  
Smiljanićeva 2, SPLIT

Split, 10. rujna 2021. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukoišanska 6**  
**21000 Split**

**Na poslovni broj: St-66/2017**

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476, zastupano po stečajnom upravitelju Anti Gabelici, OIB: 68765596631

**Ovrhovoditelj/kupac:** GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, OIB: 60040338789, zastupano po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić iz Splita, OIB: 33624188331, Smiljanićeva 2

**Ovršenik:** AQUA MAX d.o.o., Makarska, Svetog Florijana 3, OIB: 07124078021, zastupano po direktoru Josipu Beusu, OIB: 80175509022, Makarska, Svetog Florijana 3

**PRIJEDLOG OVRHOVODITELJA**  
**Za pristupanje ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine**

elektronički

---

I. Pravomoćnim Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-66/2017 od 18. svibnja 2021. godine, nekretnina označena kao 1. suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označena crvenom bojom i slovom G1, ukupne površine 61,90 m<sup>2</sup>, smještena u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1800/47, Z.U. 3381, K.O. Makarska-Makar (dalje u tekstu: „nekretnina“), dosuđena je ovrhovoditelju kao kupcu, dok je Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-66/2017 od 21. srpnja 2021. godine, predmetna nekretnina predana u posjed Ovrhovoditelju/kupcu.

*Dokaz: - Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-66/2017  
od 18. svibnja 2021*

*- Zaključak Trgovačkog suda u Splitu posl br.: St-66/2017 od 21. srpnja 2021.  
- zk izvadak za predmetnu nekretninu*

II. Nadalje, neposredno nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi, stečajni upravitelj ovrhovoditelja/kupca kontaktirao je zakonskog zastupnika ovršenika kako bi s istim pokušao dogovoriti mirnu primopredaju predmetne nekretnine, no zakonski zastupnik ovršenika odbio je bilo kakvu suradnju kako s ovrhovoditeljem, te i nadalje odbija dobrovoljno predati predmetnu nekretninu u posjed ovrhovoditelju.

Stoga ovrhovoditelju/kupcu ne preostaje niti jedan drugi način štititi svoja prava nego sudskim putem.

Naime, prema čl. 247. Stečajnog zakona, nekretnine na kojima postoji razlučno pravo stečajni sudac prodaje na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Nadalje, u čl. 131. Ovršnog zakona je navedeno da će sud, nakon što donese zaključak o predaji nekretnine, na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predaju kupcu te u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Također, stavkom 2. i 3. navedenog članka propisano je da će provedbi navedene ovrhe sud pristupiti odmah po donošenju rješenja iz stavka 1. predmetnoga članka, te da žalba ne odgađa ovrhu i da se ovrha provodi po odredbama Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine, kao i da u tom postupku kupac ima položaj ovrhovoditelja.

S obzirom na to da je naslovni sud donio Zaključak o predaji nekretnine Ovrhovoditelju kao kupcu, te s obzirom na to da Stečajni zakon izričito upućuje na primjenu pravila Ovršnog zakona, ispunjene su sve pretpostavke da naslovni sud postupi po prijedlogu ovrhovoditelja.

III. Slijedom svega navedenog, kao i toga da ovršenik odbija predati nekretninu u posjed ovrhovoditelju, ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da na temelju članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 131., te člancima 256-259. Ovršnog zakona donese sljedeće

## RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Splitu posl. br.: St-66/2017 od 21. srpnja 2021. godine i prijedloga ovrhovoditelja GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, OIB: 60040338789, a radi predaje nekretnine u posjed ovrhovoditelju kao kupcu, naređuje se ovršeniku AQUA MAX d.o.o., Makarska, Svetog Florijana 3, OIB: 07124078021 i bilo kojoj drugoj trećoj osobi koja

nekretninu koristi bez pravnog temelja da isprazni i preda nekretninu označenu kao 1. Suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označena crvenom bojom i slovom G1, ukupne površine 61,90 m<sup>2</sup>, smještenu u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1800/47, Z.U. 3381, K:O: Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, u posjed ovrhovoditelju kao kupcu.

2. Radi ostvarenja Ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke 1. ovog rješenja

određuje se ovrha

ispražnjenjem od osoba i stvari i predajom nekretnine označene kao 1. Suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označena crvenom bojom i slovom G1 ukupne površine 61,90 m<sup>2</sup>, smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1800/47, Z.U. 3381, K.O. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s opisane nekretnine, preda nekretninu u slobodan i nesmetan posjed kupcu, odnosno ovrhovoditelju.

3. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predat će se ovršeniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak ovršenika.
4. Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. u vezi s člankom 256. stavkom 3. Ovršnog zakona.
5. Radi namirenja troškova ovog ovršnog postupka koliko budu iznosili sa zateznim kamatama od donošenja posebnog rješenja kojim se određuju ti troškovi pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

određuje se ovrha

na svim pokretninama koje treba ukloniti sa predmetne nekretnine zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem ovrhovoditelju te njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

6. Ovrhovoditelj stječe pljenidbenim popisom založno pravo na popisanim pokretninama.
7. Ovršeniku je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima.

Ovršenik se upozorava na kaznenopravne posljedice u smislu članka 241. Stavak 1. Kaznenog zakona ako povrijedi zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima.

8. Iznos dobiven prodajom pokretnina ovršenika doznačit će se u cijelosti na račun Prodavatelja.
9. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju članka 16. Ovršnog zakona.

GRAĐEVNO d.d. u stečaju zastupano po  
stečajnoj upraviteljici:

MIRA HAJDIĆ