

TPK-ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju
Žitnjak bb, Zagreb

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 881, Zagreb
stečajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 16. 3. 2020. godine

St-123/08
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Nikola Ribarić
kao stečajni sudac
Petrinjska 8, Zagreb

PODNEŠAK

Po pozivu Suda, odnosno Zaključka suca od 10. ožujka 2020. god., posl.br.: 72.St-123/2008-16 podnosim ovaj Podnesak kojim uređujem Podnesak od 6. 3. 2020. god. o predlaganju sazivanja Skupštine vjerovnika, te sukladno već predloženom dnevnom redu predlažem po točkama sljedeće:

Ad 1) Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka

Stečajni postupak nad dužnikom traje već duže vrijeme iz razloga postojanja još neunovčene stečajne mase u vidu manjih suvlasničkih dijelova nekretnina, zatim vlasništva u društvu TPK REMONT d.o.o. - 49 posto, te sudskih postupaka u tijeku. Dosadašnji tijek stečajnoga postupka opisan je u ranijim izvješćima, dijelom objavljenih na e-Olasnoj ploči Suda, te ću kratko opisati najbitnije kako bi Skupština mogla zauzeti stav o prijedlogu odluka.

Dosadašnjim unovčenjem nekretnina prodanih i oglašavanih sukladno Stečajnom zakonu, te prodanih najpovoljnijim ponuđačima po visini ponuđene cijene (tvrtki ZLARING d.o.o., 34/561 dijela nekretnine označene kao z.k.č.br. 7397/28, k.o. Grad Zagreb, površine 561 m2 upisane u z.k.ul. br. 24867; tvrtki MC PLUS d.o.o. izrazito mali suvlasnički dijelovi nekretnina upisani u z.k.ul. 24868, 24869, 24871 i 24862, te nekretnina upisana u z.k.ul. 30016, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 7397/46, zgrada i dvorište, Žitnjak, 3004 m2) namireni su većim dijelom troškovi stečajnoga postupka i uz suglasnost Odbora vjerovnika provedena je 8. lipnja 2017. god. prva djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda kojom su namireni u iznosu od 35,688 posto utvrđenih tražbina.

Neprodani su ostali još: 3/39 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 7397/32, k.o. Grad Zagreb, u naravi trafostanica Žitnjak površine 39 m², upisana u zk.ul.br. 24868, nadalje 2/815 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 7397/20, k.o. Grad Zagreb, u naravi zgrada, Žitnjak površine 815 m², upisana u zk.ul.br. 24865. Stečajni dužnik ima u vlasništvu i udio u društvu TPK REMONT d.o.o., 49 %. Do sada je prodaja suvlasničkih dijelova čestica oglašavana tri puta, a u zadnjem oglasu je u uvjetima kupoprodaje stajalo da se nekretnine ne mogu prodati za kupoprodajnu cijenu manju od 85 posto procijenjene vrijednosti.

Međutim, osim nabrojenih neunovčenih predmeta stečajne mase, u stečajnom postupku vode se sudski postupci u kojima je stečajni dužnik TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju vjerovnik društva GRANIT - GRADNJA d.o.o. u stečaju, brisanog društva, te ima potraživanje u ukupnom iznosu 952.690,69 HRK uvećano za zatezne kamate. Radi se o sljedećim postupcima:

- P-5542/11 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi naknade štete;
- R1-260/15 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi određivanja prethodne mjere;
- P-2117/06 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi ispražnjenja i predaje u posjed;
- Ovr-8343/17 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu radi iseljenja;
- P-1831/16 (ranije P-6501/11) pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi isplate;
- P-1537/19 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi utvrđenja tražbine TPK Održavanja osporene u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza GRANIT - GRADNJA.

Tražbine su osigurane založnim pravom na poslovnom udjelu i na vozilu PEUGEOT BOXER, god. proizvodnje 2006. Društvo GRANIT - GRADNJA d.o.o. ima imovinu i to također poslovni udio u društvu TPK REMONT d.o.o., nominalne vrijednosti 2.302.300,00 HRK, odnosno 42,63 posto udjela u vlasništvu. Društvo GRANIT - GRADNJA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb, OIB: 46673662222, brisano je iz Sudskog registra dana 24. veljače 2017. god., nakon što je nad njim otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak.

Dana 7. ožujka 2017. predali smo prijedlog za nastavak stečajnoga postupka i upis stečajne mase u Sudski registar iza društva GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju, te je Sud dana 10. travnja 2019. donio Rješenje o upisu Stečajne mase iza GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju, pod posl.br.: St-919/2019. Međutim, na ispitnom i izvještajnom ročištu Stečajne mase iza GRANIT – GRADNJE d.o.o. u stečaju, a koje je održano 13. lipnja 2019. god., stečajni upravitelj osporio je potraživanje TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju, u iznosu od 944.910,69 HRK. U otvorenom roku uložena je tužba radi utvrđenja osporene tražbine, te se trenutno postupak vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, pod posl.br.: P-1537/2019.

Po pokretanju postupka radi utvrđenja osnovanosti tražbine u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza društva GRANIT - GRADNJA d.o.o. u stečaju, obratio mi se stečajni upravitelj navedenog dužnika te je predložio sklapanje nagodbe kojom bi se u konačnici utvrdila cjelokupna tražbina društva TPK-ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza društva GRANIT-GRADNJA

d.o.o. u stečaju u iznosu od 952.690.69 HRK, uvećano za zakonske kamate. Sklapanjem nagodbe obustavljeni bi bili svi sudski postupci između nagodbenih strana, pravomoćno bi bila utvrđena sva potraživanja prema GRANIT - GRADNJI d.o.o. čime bi se stekli uvjeti za daljnje radnje realizacije razlučnog prava TPK ODRŽAVANJA d.d. u stečaju na poslovnim udjelima društva GRANIT – GRADNJA d.o.o. u društvu TPK REMONT d.o.o.

Slijedom opisanog, Skupštini vjerovnika pod prvom točkom dnevnog reda predlažem donošenje slijedeće odluke:

Prihvća se Izvješće stečajne upraviteljice kao i radnje poduzete u dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka. Dva neprodana suvlasnička dijela nekretnina opisana prethodno u Izvješću, ponovno će se oglašiti sa spuštanjem cijene u svakom oglasu za pet posto od procijenjene vrijednosti do prodaje.

Ad 2) Raspravljanje o nacrtu prijedloga nagodbe s dužnikom stečajne mase – Stečajna masa iza GRANIT - GRADNJA d.o.o. u stečaju, te donošenje odluke o eventualnom sklapanju nagodbe.

Pod prvom točkom dnevnog reda opisala sam bitne radnje i tijek stečajnoga postupka iz čega se vide razlozi na temelju kojih predlažem sklapanje nagodbe s dužnikom Stečajna masa iza GRANIT - GRADNJE d.o.o. u stečaju. Nacrt prijedloga nagodbe prilažem u privitku ovog Podneska.

Dakle, pod drugom točkom dnevnog reda Skupštini vjerovnika predlažem sklapanje nagodbe čiji nacrt prilažem u privitku.

Stečajna upraviteljica:

Marija Vujčić Turkulin