

Ref  
130

STAKLO-COMMERCE d.o.o.

Satnica Đakovačka, B. Jelačića bb

6 St-966/13-170 66

l- ogf. pl.  
06.10.16

08-39

god. u 4 primirala sa

rubrika **22-09-2016**

Podnesak dostavljen poštom otvoren - s oštadenim

Pređen na pošt. preporučeno dana

Plaćena pristojba kuna u državnih tijela

plaćeno kuna - podnesak primljen

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
**Zagrebačka 2**  
**31000 OSIJEK**

Stečajni postupak - St-966/13

### Troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

Na četrnaestoj javnoj dražbi radi prodaje u stečajnom postupku imovine u vlasništvu stečajnog dužnika Staklo-commerce d.o.o. – u stečaju, Satnica Đakovačka, B. Jelačića 121 i to, razlučni vjerovnik Luka Barišić iz Satnice Đakovačke, dao je ponudu za:

- nekretninu upisana u zk.ul. 2251 za ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5523 m<sup>2</sup>,

**po početnoj cijeni od 737.034,92 kuna**

- pokretninu - kalionica stakla tipa UGT plus, 2100x3600-1 serije No.093

**po početnoj cijeni od 285.120,00 kuna**

pa su stečeni uvjeti da mu se nekretnina i pokretnina dosude.

Razlučni vjerovnik, kao kupac snosi troškove temeljem odredbe članka 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona.

**Nekretninu** terete ukupni troškovi unovčenja u visini od **112.632,06** kuna, pa se predlaže stečajnom sucu da rješenjem o dosudi nekretnine upisane u zk.ul. 2251 za ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5523 m<sup>2</sup>, obveže kupca Luku Barišića da plati iznos od 112.632,06 kuna.

**Pokretninu** terete ukupni troškovi unovčenja u visini od **106.281,88** kuna, pa se predlaže stečajnom sucu da u rješenju o dosudi pokretnine - kalionice stakla tipa UGT plus, 2100x3600-1 serije No.093, obveže kupca Luku Barišića da plati iznos od 106.281,88 kuna.

**Sveukupno troškovi unovčenja iznose 218.913,94 kuna**

### OBRAZLOŽENJE TROŠKOVA UNOVČENJA

#### 1. obračun troškova za nekretnine

Ukupan trošak iznosi **112.632,06** kuna i to:

- troškovi utvrđenja tražbine temeljem odredbe članka 170. st. 1. Stečajnog zakona iznose 5% od utška, dakle **ukupno 36.851,75** kuna
- troškovi unovčenja čl. 170. st. 2. SZ **ukupno 75.780,31** kuna

CELASNA PLOČA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
06-10-2016  
Sadržaj:  
Potpis i pečat

Troškovi unovčenja nekretnina sukladno članku 170. st. 2. Stečajnog zakona su slijedeći:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| troškovi oglašavanja 14 prodaja - proporcionalno   | 12.214,00 kuna        |
| troškovi procjene                                  | 4.235,00 kuna         |
| <u>ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju</u> | <u>59.331,31 kuna</u> |
| <b>Ukupno</b>                                      | <b>75.780,31 kuna</b> |

Prilog: Obračun stvarnih troškova

Izračun nagrade stečajnom upravitelju za unovčene nekretnine je slijedeći:

| Red. br. | Opis                                  | Iznos kupovnine bez PDV-a | Bruto nagrada 7%* | Ukupan trošak nagrade (Bruto nagrada x 15% dopr. za zdrav. osig.) |
|----------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|---|
| 1.       | Nekretnina zk.ul. 2251, kč.br. 1071/1 | 737.034,92                | 51.592,44         | <b>59.331,31</b>  |

\* Napomena: Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-966/13-159 od 05.svibnja 2016 godine iz kupovnine u iznosu 1.907.536,70 kn već je ukalkuliran proporcionalni dio nagrade stečajnom upravitelju, pa se za obračun nagrade primjenjuje manji postotak u visini od 7%.

## 2. obračun troškova za pokretninu

Iznos kupovnine: 285.120,00 kn (228.096,00 + 57.024,00 PDV)

**Ukupan trošak iznosi 106.281,88 kuna**

- a. troškovi utvrđenja tražbine temeljem odredbe članka 170. st. 1. Stečajnog zakona iznose 5% od utška, dakle **ukupno 11.404,80 kuna**
- b. troškovi unovčenja **ukupno 94.877,08 kuna**

Troškovi unovčenja pokretnine sukladno članku 170. st. 2. Stečajnog zakona su slijedeći:

|   |                        |
|---|------------------------|
| troškovi oglašavanja 14 prodaja u Glasu Slavonije | 10.014,00 kuna         |
| troškovi procjene                                 | 9.477,35 kuna          |
| ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju       | 18.361,73 kuna         |
| <u>PDV</u>  | <u>57.024,00 kuna</u>  |
| <b>Ukupno</b>                                     | <b>106.281,88 kuna</b> |

Prilog: Obračun stvarnih troškova

Izračun nagrade stečajnom upravitelju za unovčenu pokretninu:

| Red. br. | Opis             | Iznos kupovnine bez PDV-a | Bruto nagrada 7%* | Ukupan trošak nagrade (Bruto nagrada x 15% dopr. za zdrav. osig.) |
|----------|------------------|---------------------------|-------------------|---|
| 1.       | Kalionica stakla | 228.096,00                | 15.966,72         | 18.361,73   |

\* Napomena: Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-966/13-159 od 05.svibnja 2016 godine iz kupovnine u iznosu 1.907.536,70 kn već je ukalkuliran proporcionalni dio nagrade stečajnom upravitelju, pa se za obračun nagrade primjenjuje manji postotak u visini od 7%.

## DIOBA KUPOVNINE

Iz ostvarene kupovnine, namiruje se:

**Iznos kupovnine:** 737.034,92 kn za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku stalna služba Đakovo, k.o. Satnica Đakovačka, zk.ul. 2251 k.o. Satnica Đakovačka, kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B.J. Jelačića k.br. 121, površine 5523 m2.

| Red. br.    | Opis   | Iznos             |
|-------------|--|-------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Stvarni troškovi sukladno čl. 170. st. 2 SZ</b> | <b>75.780,31</b>  |
| 1.          | Objave oglasa (iznos bez PDV-a)                    | 12.214,00         |
| 2.          | Troškovi procjene                                  | 4.235,00          |
| 3.          | Nagrada stečajnom upravitelju                      | 59.331,31         |
| <b>II.</b>  | <b>Troškovi sukladno čl. 170. st. 1 SZ</b>         | <b>36.851,75</b>  |
| 1.          | 5% sukladno čl.170.st.1 SZ (737.034,92 x 5%)       | 36.851,75         |
| 2.          | Ukupno troškovi unovčenja (I+II)                   | <b>112.632,06</b> |
| <b>III.</b> | <b>Namirenje razlučnog vjerovnika</b>              | <b>624.402,86</b> |
|             | Luka Barišić                                       | 624.402,86        |

**Iznos kupovnine:** 285.120,00 kn (228.096,00 + 57.024,00 PDV) za pokretne – kalionica stakla tipa UGT PLUS, 2100X3600 – 1 serije No. 093

| Red. br.    | Opis   | Iznos             |
|-------------|--|-------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Stvarni troškovi sukladno čl. 170. st. 2 SZ</b> | <b>94.877,08</b>  |
| 1.          | Objave oglasa (iznos bez PDV-a)                    | 10.014,00         |
| 2.          | Troškovi procjene                                  | 9.477,35          |
| 3.          | Porez na dodanu vrijednost                         | 57.024,00         |
| 4.          | Nagrada stečajnom upravitelju                      | 18.361,73         |
| <b>II.</b>  | <b>Troškovi sukladno čl. 170. st. 1 SZ</b>         | <b>11.404,80</b>  |
| 1.          | 5% sukladno čl.170.st.1 SZ (228.096,00 x 5%)       | 11.404,80         |
| 2.          | Ukupno troškovi unovčenja (I+II)                   | <b>106.281,88</b> |
| <b>III.</b> | <b>Namirenje razlučnog vjerovnika</b>              | <b>178.838,12</b> |
|             | Luka Barišić                                       | 178.838,12        |

U Osijeku, 21. rujna 2016. godine

stečajni upravitelj  
Zoran Subotić dip.iur.  
**STAKLO-COMMERCE**  
d.o.o. u stečaju  
Satnica Đakovačka  
OIB: 34264456595

## STVARNI TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINU

| Datum      | Opis                                | Napomena        | Iznos bez PDV-a  | Parkirno mjesto Osijek Strossmayerova | Nekretnina z.k.ul. 2251, kč.br. 1071/1 | Nekretnina z.k.ul. 2251, kč.br. 1071/2 | Nekretnina z.k.ul. 2252, kč.br. 1070 | Kalionica stakla (stroj) | Ukupno troškovi  | Ukupno stvarni troškovi |
|------------|-------------------------------------|-----------------|------------------|---------------------------------------|--|--|--------------------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------|
| 1          | 2                                   | 3               | 4                | 5                                     | 6                                      | 7                                      | 8                                    | 9                        | 10               | 11. (6+9)               |
| 08.12.2013 | GORAN OŽBOLT                        | PROCIJENA       | 11.975,00        | 1.300,00                              | 4.235,00                               | 6.440,00                               |                                      |                          | 11.975,00        | 4.235,00                |
|            | PAVAO MAĐAREVIČ                     | PROCIJENA       | 9.477,35         |                                       |  |  |                                      | 9.477,35                 | 9.477,35         | 9.477,35                |
|            | <b>Ukupno trošak procjene</b>       |                 | <b>21.452,35</b> | <b>1.300,00</b>                       | <b>4.235,00</b>                        | <b>6.440,00</b>                        |                                      | <b>9.477,35</b>          | <b>21.452,35</b> | <b>13.712,35</b>        |
| 09.10.2014 | GLAS SLAVONIJE d.d.                 | 1 javna dražba  | 2.200,00         |                                       | 550,00                                 | 550,00                                 | 550,00                               | 550,00                   | 2.200,00         | 1.100,00                |
| 11.11.2014 | GLAS SLAVONIJE d.d.                 | 2 javna dražba  | 2.200,00         |                                       | 550,00                                 | 550,00                                 | 550,00                               | 550,00                   | 2.200,00         | 1.100,00                |
| 18.12.2014 | GLAS SLAVONIJE d.d.                 | 3 javna dražba  | 2.200,00         |                                       | 550,00                                 | 550,00                                 | 550,00                               | 550,00                   | 2.200,00         | 1.100,00                |
| 03.02.2015 | GLAS SLAVONIJE d.d.                 | 4 javna dražba  | 2.200,00         |                                       | 550,00                                 | 550,00                                 | 550,00                               | 550,00                   | 2.200,00         | 1.100,00                |
| 19.03.2015 | GLAS SLAVONIJE d.d.                 | 5 javna dražba  | 2.200,00         |                                       | 550,00                                 | 550,00                                 | 550,00                               | 550,00                   | 2.200,00         | 1.100,00                |
| 28.04.2015 | GLAS SLAVONIJE d.d.                 | 6 javna dražba  | 2.200,00         |                                       | 550,00                                 | 550,00                                 | 550,00                               | 550,00                   | 2.200,00         | 1.100,00                |
| 17.06.2015 | GLAS SLAVONIJE d.d.                 | 7 javna dražba  | 2.200,00         |                                       | 550,00                                 | 550,00                                 | 550,00                               | 550,00                   | 2.200,00         | 1.100,00                |
| 28.07.2015 | GLAS SLAVONIJE d.d.                 | 8 javna dražba  | 2.200,00         |                                       | 550,00                                 | 550,00                                 | 550,00                               | 550,00                   | 2.200,00         | 1.100,00                |
| 12.10.2015 | GLAS SLAVONIJE d.d.                 | 9 javna dražba  | 2.200,00         |                                       | 550,00                                 | 550,00                                 | 550,00                               | 550,00                   | 2.200,00         | 1.100,00                |
| 10.11.2015 | GLAS SLAVONIJE d.d.                 | 10 javna dražba | 2.200,00         |                                       | 2.200,00                               |  |                                      |                          | 2.200,00         | 2.200,00                |
| 28.01.2016 | GLAS SLAVONIJE d.d.                 | 10 javna dražba | 1.764,00         |                                       | 882,00                                 |  |                                      | 882,00                   | 1.764,00         | 1.764,00                |
| 17.02.2016 | GLAS SLAVONIJE d.d.                 | 11 javna dražba | 1.764,00         |                                       | 882,00                                 |  |                                      | 882,00                   | 1.764,00         | 1.764,00                |
| 30.03.2016 | GLAS SLAVONIJE d.d.                 | 12 javna dražba | 2.200,00         |                                       | 1.100,00                               |  |                                      | 1.100,00                 | 2.200,00         | 2.200,00                |
| 10.05.2016 | GLAS SLAVONIJE d.d.                 | 13 javna dražba | 2.200,00         |                                       | 1.100,00                               |  |                                      | 1.100,00                 | 2.200,00         | 2.200,00                |
| 08.09.2016 | GLAS SLAVONIJE d.d.                 | 14 javna dražba | 2.200,00         |                                       | 1.100,00                               |  |                                      | 1.100,00                 | 2.200,00         | 2.200,00                |
|            | <b>Ukupno trošak objave oglasa</b>  |                 | <b>32.128,00</b> | <b>-</b>                              | <b>12.214,00</b>                       | <b>4.950,00</b>                        | <b>4.950,00</b>                      | <b>10.014,00</b>         | <b>32.128,00</b> | <b>22.228,00</b>        |
|            | <b>Sveukupno troškovi unovčenja</b> |                 | <b>53.580,35</b> | <b>1.300,00</b>                       | <b>16.449,00</b>                       | <b>11.390,00</b>                       | <b>4.950,00</b>                      | <b>19.491,35</b>         | <b>53.580,35</b> | <b>35.940,35</b>        |

U Osijeku, 21. rujna 2016. godine

stečajni upravitelj  
Zoran Subotić/dipl.iur.

**STAKLO-COMMERCE**  
d.o.o. u stečaju  
Satnica Đakovačka  
OIB: 34264456595