



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-53050/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Mate Pažanin, OIB: 75921539693, Trogir, Put kapelice 47B, zastupan po punomoćniku Duji Kandžiji, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 12419/1, oranica, površine 39 m², upisana u Z.U. 7864 i kat.čest. 12418/2, Bačine, oranica, površine 123 m², upisana u Z.U. 13437, obe K.O. Vinišće.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. 12419/1, oranica, površine 39 m², upisana u Z.U. 7864, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 12/450
ANĐELIĆ NEDA POK. FILIPA
2. Suvlasnički dio: 12/450
ANĐELIĆ IVAN POK. FILIPA
3. Suvlasnički dio: 12/450
ANĐELIĆ MLAČIĆ LJUBICA
4. Suvlasnički dio: 38/108
PAŽANIN MATE, OIB: 75921539693, PUT KAPELICE 47B, 21220 TROGIR
5. Suvlasnički dio: 560/3240
ANĐELIĆ JOSIP POK. FILIPA
6. Suvlasnički dio: 210/3240
ANĐELIĆ NEDJELJKA POK. FILIPA
8. Suvlasnički dio: 840/16200
JOSIPOVIĆ NATAŠA IZ RIJEKE

9. Suvlasnički dio: 280/16200

BANJANIN DENIS, OIB: 43341369232, RUŽICE MIHIĆ 9, 51000 RIJEKA

10. Suvlasnički dio: 210/3240

UGRINA JAKOV , SPLIT, BABINA BR. 14

11. Suvlasnički dio: 70/810

ANĐELIĆ MARA UD. SVETINA, OIB: 38383378552, VINIŠĆE, PUT GAJICE 15

14. Suvlasnički dio: 420/16200

BRNIĆ IVANKA Ž.MILANA ROĐ.ANĐELIĆ POK.JOSIPA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 22,SPLIT

15. Suvlasnički dio: 7/162

ANĐELIĆ MARIO, OIB: 65604867719, PAPANDOPULOVA 3, 21000 SPLIT

16. Suvlasnički dio: 7/162

PRIMIĆ INES, OIB: 22847890840, ŠARIJEVIĆI 10, DUNAVE 20215 GRUDA

17. Suvlasnički dio: 7/270

ANĐELIĆ IVAN, OIB: 81781329123, NJIVINA I 7, 21226 VINIŠĆE

- kat.čest. 12418/2, Bačine, oranica, površine 123 m2, upisana u Z.U. 13437, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 62/2220

ANDJELIĆ MARE POK. FILIPA REČ. MUŠICA

2. Suvlasnički dio: 62/2220

ANDJELIĆ BOŽICA POK. FILIPA REČ. MUŠICA

3. Suvlasnički dio: 310/44400

ORLIĆ JAKOV POK. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 183/44400

ORLIĆ IVAN JAKOVLJEV

5. Suvlasnički dio: 183/44400

ORLIĆ KRIŽAN JAKOVLJEV

6. Suvlasnički dio: 3/240

ORLIĆ MARIN JAKOVLJEV

7. Suvlasnički dio: 183/44400

VULIĆ JOSIPA Ž. IVANA

8. Suvlasnički dio: 183/3330

ANDJELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA-LJUBIMIRA

9. Suvlasnički dio: 61/3330

ANDJELIĆ MARE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA

10. Suvlasnički dio: 61/3330

ANDJELIĆ LUCE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA

11. Suvlasnički dio: 61/3330

ANDJELIĆ MATIJA POK. JOSIPA-LJUBIMIRA

12. Suvlasnički dio: 305/11100

ANĐELIĆ IVANICA UD. JOSIPA-LJUBOMIRA

13. Suvlasnički dio: 61/11100

ANĐELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA-LJUBOMIRA

14. Suvlasnički dio: 61/11100

ANĐELIĆ MARE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA

15. Suvlasnički dio: 61/11100

ANĐELIĆ LUCE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA

16. Suvlasnički dio: 61/11100

ANĐELIĆ MATIJA POK. JOSIPA-LJUBOMIRA

17. Suvlasnički dio: 61/4440

PAŽANIN IVKA Ž. FRANE

18. Suvlasnički dio: 44/480

ANĐELIĆ IVANICA UD. JOSIPA

19. Suvlasnički dio: 11/480

ANĐELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA

20. Suvlasnički dio: 11/480

ANĐELIĆ MARA Ž. JURE

21. Suvlasnički dio: 11/480

MARUŠIĆ LUCA Ž. ANTE

22. Suvlasnički dio: 11/480

ANĐELIĆ MATIJA Ž. STIPE

23. Suvlasnički dio: 186/177600

ORLIĆ ANTE POK. MATE, TROGIR, UL. SV. LAZARA 12

24. Suvlasnički dio: 186/177600

ORLIĆ NIKOLA POK. MATE, VINIŠĆE, SMOKVINA 11

25. Suvlasnički dio: 186/177600

BULIČIĆ SENIJA POK. MATE, TROGIR, TINA UJEVIĆA 54

26. Suvlasnički dio: 186/177600

MALIČEVIĆ IVANKA POK. MATE, VINIŠĆE, ORLIĆA STRUGA 29 II

27. Suvlasnički dio: 1716/133200

PAŽANIN PETAR

28. Suvlasnički dio: 66/133200

PERKOVIĆ MARIJA, VINKOVCI

29. Suvlasnički dio: 66/133200

DRAŽIĆ MARIN SIN TOME, STARI MIKANOVCI, KREŠINAČKA BB, VRBICA

30. Suvlasnički dio: 66/133200

DRAŽIĆ MARKO SIN TOME, STARI MIKANOVCI, KREŠINAČKA BB, VRBICA

31. Suvlasnički dio: 66/133200

DRAŽIĆ IVAN SIN TOME, STARI MIKANOVCI, KREŠINAČKA BB, VRBICA

32. Suvlasnički dio: 123/185

PAŽANIN MATE, OIB: 75921539693, PUT KAPELICE 47B, 21220 TROGIR

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. svibnja 2026. do 18. lipnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 12419/1, oranica, površine 39 m², upisana u Z.U. 7864 i kat.čest. 12418/2, Bačine, oranica, površine 123 m², upisana u Z.U. 13437, obe K.O. Vinišće.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 3. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 12419/1, oranica, površine 39 m², upisana u Z.U. 7864 i kat.čest. 12418/2, Bačine, oranica, površine 123 m², upisana u Z.U. 13437, obe K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju koji je sklopio sa svojim ocem Zdravkom Pažaninom pok. Mate, a koji je iste stekao kupoprodajom od Ankice Popović žene Boška. Predlagatelj navodi kako je predmetna nekretnina kat.čest. 12418/2 nastala parcelacijom od kat.čest. 12418, a koja je nekretnina navedena u kupoprodajnom ugovoru.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 12419/1, oranica, površine 39 m², upisana u Z.U. 7864 i kat.čest. 12418/2, Bačine, oranica, površine 123 m², upisana u Z.U. 13437, obe K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izjava Ines Primić, ovjerena kod javnog bilježnika Luce Bronzan u Dubrovniku, pod brojem ovjere OV-12475/25, od 30. studenog 2025., Izjava Anđelić Mare ud. Svetina, ovjerena

kod javnog bilježnika Luce Bronzan u Dubrovniku, pod brojem ovjere OV-12474/25, od 30. studenog 2025., Prijepis posjedovnog lista br.: 194, K.O. Vinišće, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Luce Marušić pok. Josipa, doneseno po javnom bilježniku Daliboru Pavloviću u Splitu, pod posl.br. O-2478/11, UPP/OS-82/11, od 4. svibnja 2012., Izjava Mira Marušića, ovjerena po javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov u Trogiru, pod brojem ovjere OV-9739/25, od 30. listopada 2025., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju između Zdravka Pažanina i Davorke Pažanin kao primatelja uzdržavanja i Mate Pažanina kao davatelja uzdržavanja, potvrđen po javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod posl.br. OV-9904/2024, od 11. studenog 2024., Kupoprodajni ugovor između Ankica Popović kao prodavateljice i Zdravka Pažanina kao kupca, ovjeren po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod brojem ovjere OV-7775/06, od 29. rujna 2006., Prijepis posjedovnog lista br.: 31, K.O. Vinišće.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 14. svibnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnik Duje Kandžija, Matije Gupca 18, 21220 Trogir
2. Anđelić Neda Pok. Filipa, e-oglasna ploča
3. Anđelić Ivan Pok. Filipa, e-oglasna ploča
4. Anđelić Mlačić Ljubica, e-oglasna ploča
5. Anđelić Josip Pok. Filipa, e-oglasna ploča
6. Anđelić Nedjeljka Pok. Filipa, e-oglasna ploča
7. Josipović Nataša Iz Rijeke, e-oglasna ploča
8. Andjelić Mare Ud.Filipa, e-oglasna ploča
9. Andjelić Mare Pok. Filipa Reč. Mušica, e-oglasna ploča
10. Andjelić Božica Pok. Filipa Reč. Mušica, e-oglasna ploča
11. Orlić Jakov Pok. Josipa, e-oglasna ploča
12. Orlić Ivan Jakovljević, e-oglasna ploča

13. Orlić Križan Jakovljević, e-oglasna ploča
14. Orlić Marin Jakovljević, e-oglasna ploča
15. Vulić Josipa Ž. Ivana, e-oglasna ploča
16. Andjelić Nikola Pok. Josipa-Ljubimira, e-oglasna ploča
17. Andjelić Mare Pok. Josipa-Ljubimira, e-oglasna ploča
18. Andjelić Luce Pok. Josipa-Ljubimira, e-oglasna ploča
19. Andjelić Matija Pok. Josipa-Ljubimira, e-oglasna ploča
20. Anđelić Ivanica Ud. Josipa-Ljubomira, e-oglasna ploča
21. Anđelić Nikola Pok. Josipa-Ljubomira, e-oglasna ploča
22. Anđelić Mare Pok. Josipa-Ljubimira, e-oglasna ploča
23. Anđelić Luce Pok. Josipa-Ljubimira, e-oglasna ploča
24. Anđelić Matija Pok. Josipa-Ljubomira, e-oglasna ploča
25. Pažanin Ivka Ž. Frane, e-oglasna ploča
26. Anđelić Ivanica Ud. Josipa, e-oglasna ploča
27. Anđelić Nikola Pok. Josipa, e-oglasna ploča
28. Anđelić Mara Ž. Jure, e-oglasna ploča
29. Marušić Luca Ž. Ante, e-oglasna ploča
30. Anđelić Matija Ž. Stipe, e-oglasna ploča
31. Pažanin Petar, e-oglasna ploča
32. Perković Marija, Vinkovci, e-oglasna ploča
33. Banjanin Denis, Ružice Mihić 9, 51000 Rijeka
34. Anđelić Mara, Put Gajic 15, 21226 Vinišće
35. Brnić Ivanka, R. Boškovića 22, 21000 Split
36. Anđelić Mario, Papandopulova 3, 21000 Split
37. Primić Ines, Šarijevići 10, Dunave, 20215 Gruda
38. Anđelić Ivan, Njivina I 7, 21226 Vinišće
39. Orlić Ante, Sv. Lazara 12, 21220 Trogir
40. Orlić Nikola, Smokvina 11, 21226 Vinišće
41. Buličić Senija, Tina Ujevića 54, 21220 Trogir
42. Maličević Ivanka, Orlića Struga 29, 21226 Vinišće
43. Dražić Marin, Krešinačka 1, 32284 Vrbica
44. Dražić Marko, Krešinačka BB, 32284 Vrbica
45. Dražić Ivan, Krešinačka BB, 32284 Vrbica

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 14:
27

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186203376215961f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-