

FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju
STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK
10000 Z a g r e b, Rudeška cesta 160 b
TEL: 098/887176
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Z a g r e b

Na broj: St-594/2018

STEČAJNI DUŽNIK: FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Novoselečki put 157, OIB: 54058591185

OBRAČUN TROŠKOVA

Nakon provedene 1. javne elektroničke dražbe putem FINA-e Naslovni sud je Rješenjem o dosudi od 09. svibnja 2022.g. dosudio razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, kao kupcu, za kupovninu u iznosu od 1.470.000,00 kuna, nekretninu označenu kao z.k.č.br. 1581/1, stambena zgrada br. 183 (155 m2), Novoselečki put i dvorište (507 m2) Novoselečki put, ukupne površine 662 m2, upisanu u zk.ul.br. 8883.

Kupac B2 KAPITAL d.o.o. oslobođen je od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

Stoga stečajni dužnik ovim podneskom dostavlja obračun troškova unovčenja u odnosu na predmetnu nekretninu.

Dosada nastali troškovi unovčenja su:

1. Trošak knjigovodstvenih usluga	24.000,00 kn
za razdoblje od 06/18-05/22 (500 kn/mj)	
2. Trošak elektroničke javne dražbe	700,00 kn
3. Nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice prema vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:	
-ukupno unovčena vrijednost imovine 1.470.000,00 kn	
0-100.000,00 kn	16% iznos bruto nagrade 16.000,00 kn
100.001,00 kn-300.000,00 kn	12% iznos bruto nagrade 24.000,00 kn
300.001,00 kn-500.000,00 kn-	10% iznos bruto nagrade 20.000,00 kn
500.001,00 kn-1.000.000,00 kn	8% iznos bruto nagrade 39.999,92 kn
1.000.001,00 kn-1.470.000,00 kn	7% iznos bruto nagrade 32.899,93 kn
UKUPNO	132.899,85 kn

Pored navedenih troškova specificiraju se i predvidivi troškovi:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Bankarske naknade za vođenje poslovnog računa | 600,00 kn |
|--|-----------|

- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| 2. Trošak javne objave putem FINA-e u | 230,00 kn |
| 3. Trošak knjigovodstvenih usluga | 2.500,00 kn |

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona za predmetnu nekretninu iznose 160.929,85 kn.

Slijedom iznijetog predlaže se da sud rješenjem naloži kupcu B2 KAPITAL d.o.o. plaćanje **iznosa od 160.929,85 kn.** po osnovi troškova unovčenja prema odredbi čl. 254. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 02. lipnja 2022.g.

FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Antonia Selak