



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SISKU
Sisak, Ferde Hefelea 57

BROJ: S-DO-81/2022-76
Sisak, 28. studenog 2023.
GB/GĐ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: 34. St-2870/2021

Razlučni i stečajni vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija,
Porezna uprava, Područni ured Sisak,
koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Sisku

Stečajni dužnik: POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034,
Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70

PODNEŠAK

vjerovnika Republike Hrvatske,
Ministarstva financija, Porezne uprave,
Područni ured Sisak

U navedenom stečajnom postupku iz izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase proizlazi da imovinu dužnika čine i nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1098, 1937, 1947, 2381, 2846, 2861, 2866, 2879, 2902, 3075, 4114, 4115 i 2928, sve u k.o. Kostajnica. Za iste uloške navode se katastarske čestice, opis nekretnine i založno pravo.

Za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1937, k.o. Kostajnica proizlazi da je uknjiženo založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb pod brojem Z-8720/2022 i zaprimljeno 1. srpnja 2022. uz prvenstveni red upisa: Z-10944/2021 radi osiguranja novčane tražbine u prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka, rješenje OVR-32/2021 23. studenog 2021.;

Za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1947, k.o. Kostajnica proizlazi da je uknjiženo založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb pod brojem Z-8720/2022 i zaprimljeno 1. srpnja 2022. uz prvenstveni red upisa: Z-10944/2021 radi osiguranja novčane tražbine u prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka, rješenje OVR-32/2021 23. studenog 2021.;

Za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2381, k.o. Kostajnica proizlazi da je uknjiženo založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb pod brojem Z-8720/2022 i zaprimljeno 1. srpnja 2022. uz prvenstveni red upisa: Z-10944/2021 radi osiguranja novčane tražbine u prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka, rješenje OVR-32/2021 23. studenog 2021.;

Za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2846, k.o. Kostajnica proizlazi da je uknjiženo založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb pod brojem Z-8720/2022 i zaprimljeno 1. srpnja 2022. uz prvenstveni red upisa: Z-10944/2021 radi osiguranja novčane tražbine u prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka, rješenje OVR-32/2021 23. studenog 2021.;

Za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2861, k.o. Kostajnica proizlazi da je uknjiženo založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb pod brojem Z-8720/2022 i zaprimljeno 1. srpnja 2022. uz prvenstveni red upisa: Z-10944/2021 radi osiguranja novčane tražbine u prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka, rješenje OVR-32/2021 23. studenog 2021.;

Za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3075, k.o. Kostajnica proizlazi da je uknjiženo založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb pod brojem Z-8720/2022 i zaprimljeno 1. srpnja 2022. uz prvenstveni red upisa: Z-10944/2021 radi osiguranja novčane tražbine u prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka, rješenje OVR-32/2021 23. studenog 2021.;

Za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4114, k.o. Kostajnica proizlazi da je uknjiženo založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb pod brojem Z-8720/2022 i zaprimljeno 1. srpnja 2022. uz prvenstveni red upisa: Z-10944/2021 radi osiguranja novčane tražbine u prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka, rješenje OVR-32/2021 23. studenog 2021.;

Za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4115, k.o. Kostajnica proizlazi da je uknjiženo založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb pod brojem Z-8720/2022 i zaprimljeno 1. srpnja 2022. uz prvenstveni red upisa: Z-10944/2021 radi osiguranja novčane tražbine u prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka, rješenje OVR-32/2021 23. studenog 2021.

Dokaz: - z.k.izvatci

- dopis Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj
Kostajnici, s prilogima od 22.11.2023.

Člankom 168. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17 i 36/22) propisano je: "Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom

ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo koje ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda."

Iz obrazloženja rješenja naslovnog Suda broj 2. St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022. kojim je otvoren stečajni postupak nad predmetnim dužnikom proizlazi da su predlagatelji 14. rujna 2021., 27. rujna 2021. i 6. prosinca 2021. podnijeli prijedloge za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom. Uvidom u e-Predmet evidentiran je datum pokretanja postupka 14. rujna 2021.

Slijedom navedenoga proizlazi da je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. uknjižio založno pravo na naprijed navedenim nekretninama 1. srpnja 2022. u prvenstvenom redu koje je bilo osigurano zabilježbom radi osiguranja novčane tražbine na temelju rješenja broj OVR-32/2021 23. studenog 2021., dakle, nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, stoga to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje na temelju čl. 168. Stečajnog zakona.

Stoga se predlaže naslovnom Sudu na temelju čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona donijeti rješenje kojim se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica određuje brisanje založnog prava uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb na nekretninama upisanim u k.o. 314943 Kostajnica:

- u z.k.ul.br. 1937 označenim kao k.č.br. 112, 120/1, 120/3, 120/9, 120/10, 120/18, 120/19, 120/20, 120/21, 120/22, 158, 192/1, 192/3, 192/4
- u z.k.ul.br. 1947 označenim kao k.č.br. 120/5
- u z.k.ul.br. 2381 označenim kao k.č.br. 120/8
- u z.k.ul.br. 2846 označenim kao k.č.br. 120/11
- u z.k.ul.br. 2861 označenim kao k.č.br. 120/6
- u z.k.ul.br. 3075 označenim kao k.č.br. 120/15
- u z.k.ul.br. 4114 označenim kao k.č.br. 120/2
- u z.k.ul.br. 4115 označenim kao k.č.br. 120/16.

ZAMJENICA
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Goranka Benceković