

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 2719/16

P o d n e s a k
stečajne upraviteljice

U izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 19. 11. 2019.g., navela sam da je Ivan Čović, osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, kupio nekretnine i to :

k.č.br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 35 čhv.
k.č.br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i
k.č.br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv, upisane u zk. ul. 2607
k. o. Gornja Jelenska

od prodavatelja Samardžija Ivanke i Samardžija Ivana. Ugovor nije sastavljen u propisanoj formi, pa nekretnine nisu upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama. Sada je potrebno da se ponovo sastavi kupoprodajni ugovor u obliku javnobilježničkog akta, zatim da se kupljene nekretnine upišu u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika. Nakon toga treba ih procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku i unovčiti.

S obzirom na opisano

predlažem

da sud sazove skupštinu vjerovnika koja će dati suglasnost stečajnom upravitelju

- da zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom obliku za navedene nekretnine,
- da podnese prijedlog za njihovu uknjižbu u zemljišne knjige
- da zatraži procjenu vrijednosti kupljenih nekretnina po sudskom vještaku.

Zagreb, 07. 01. 2020.

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić

