



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zemljišnoknjižni odjel
Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: Z-34358/2025
Rz-1000/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na prijedlog više sudske savjetnice Martine Vukić Maslarda, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Božidara Medića, iz Kožina, Put Gumala 12, OIB: 15230068316, zastupan po punomoćniku Tomislavu Nemariću, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, dana 1. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake kat.čest. 417/11, u naravi oranica površine 685 m², koja je upisana u zk.ul. 7878 k.o. Diklo, na način da se briše postojeće pravo vlasništva u B listu navedenog zk. uložka te se u istome uknjiži kao vlasnik predlagatelj

- Božidar Medić, iz Kožina, Put Gumala 12, OIB: 15230068316, za cijelo,

II. Odbija se kao neosnovan prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod Z-39952/2025.

III. Nalaže se u zk. ul. 7878 k.o. Diklo, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave u ispravnom postupku, obje zabilježbe upisane pod Z-34358/2025, te brisanje zabilježbe prigovora Republike Hrvatske upisane pod Z-39952/2025, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu iz točke I. izreke rješenja. U svom prijedlogu navodi da je pravo vlasništva stekao nasljeđivanjem svoga pokojnog djeda Šime Medića, a Šime Medić da je stekao pravo vlasništva od svojih predaka kao starinu obitelji Medić koja ju je i obrađivala. Nadalje, naveo je da je predmetna nekretnina nekad predstavljala oranicu, odnosno voćnjak, a danas da je ti maslinik koji uživa predlagatelj te da niti njemu niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva niti posjed.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-34358/2025-3 od 10. studenog 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Zadra.
3. U otvorenom roku prigovor je podnijela Republika Hrvatska.
4. U dokaznom postupku sud je pročitao: povijest promjena DGU, Područni ured za katastar Zadar, KLASA: 930-04/22-05/291, URBROJ: 541-19-2/19-22-2, posjedovni list 2345 k.o. Diklo, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Šime Medića posl.br. O-111/02 od 10. srpnja 2003. Održan je i uviđaj na licu mjesta na kojem su kao svjedoci saslušani Miomir Medić i Božidar Medić.
5. Prijedlog je osnovan.
6. Pregledom povijesti promjena DGU, Područni ured za katastar Zadar, KLASA: 930-04/22-05/291, URBROJ: 541-19-2/19-22-2, ovaj sud je utvrdio da je još 1955. kao posjednik matične nekretnine 417/1 upisan Medić Božo pok. Šime, a nakon njega 1964. Medić Šime pok. Bože. 1974. godine od čestice 417/1 k.o. Diklo nastala je kat.čest. 417/11 k.o. Diklo te je kao posjednik iste evidentiran Medić Šime pok. Bože. Nakon njega, temeljem rješenja o nasljeđivanju 2003. godine kao posjednik kat.čest. 417/11 upisan je Medić Božidar, Zvonko.
7. Uvidom u postojeći katastarski operat, u posjedovni list 2345 k.o. Diklo, utvrđeno je da je predlagatelj Božidar Medić već upisana kao posjednik za cijelo nekretnine kat.čest. 417/11 k.o. Diklo.
8. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige. S tim u vezi je i odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.
- 8.1. U postojećem katastarskom operatu i to u posjedovnom listu br. 2345, k.o. Diklo za predmetnu nekretninu razvidno je da je predlagatelj upisan kao posjednik iste.

9. Na očevidu održanom na licu mjesta vještak geodetske struke utvrdio je da pokazana nekretnina u naravi predstavlja maslinik omeđen sa svih strana suhozidima, gribljom i visinskom razlikom u terenu. U katastru odgovara kat. čest. 417/11 k.o. Diklo.

9.1. Svjedok Medić Miomir, rođ. 04.06.1960 .g., OIB: 15853297899, iskazao je da nije u srodstvu sa predlagateljem, niti je međaš, ali da njegovu parcelu i predlagateljevu dijele samo dvije parcele. Iskazao je da je ranije teren pripadao Šimi, djedu predlagatelja, a sada pripada Božidaru i da je to njemu djed darovao. Na poseban upit odgovara iskazao je da su dvije masline tu postojale od ranije, a sada da masline tu obrađuje Božidar, a on je i posadio nove masline prije desetak godina, ali da je taj teren još djed predlagatelja Šime prije više od 50 godina obrađivao, tako što je sadio povrtne kulture, a to da mu je poznato jer je njegova obitelj na svom terenu u to vrijeme imala vinograd. Zaključno, iskazao je da nitko drugi tu ne polaže prava osim Božidara i da nikad tu nije bilo sporova.

9.2. Svjedok Medić Božidar, rođ.31.01.1954.godine, OIB: 91704819747, iskazao je da je međaš sa predmetnom nekretninom i daljnji rođak predlagatelja. Iskazao je da je Božidar teren dobio od svoga djeda Šime, a Šime da je još od 1970. godine obrađivao teren tako što je sadio krumpire i nikada mu nitko nije osporavao pravo vlasništva. Nadalje, iskazao je da je Božidaru on nekretninu oporučno ostavio, a unutar obitelji da je izvršena dioba. Iskazao je i da je masline na predmetnoj nekretnini posadio Božidar prije desetak godina i on ih sada i održava, a od ranije su postojale dvije stare masline. Zaključno, iskazao je da nitko drugi tu ne polaže prava i da nikada nije bilo sporova unutar obitelji.

10. Iz isprava koje su priložene spisu, a koje je sud ocijenio kao vjerodostojne utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine te da je istu stekao nasljeđivanjem svoga djeda Šime Medića pok. Bože. Također, predlagatelj je upisan i kao posjednik predmetne nekretnine, a kroz povijest posjeda jasno je razvidno da je nekretnina u posjedu obitelji predlagatelja preko 50 godina. Pravo vlasništva predlagatelja potvrdili su i svjedoci svojim suglasnim iskazima danim na održanom očevidu, a koje je sud ocijenio kao istinite i uvjerljive te su navodi svjedoka u skladu sa činjenicama koje proizlaze iz materijalnih dokaza.

11. U odnosu na prigovor Republike Hrvatske, za reći je da je isti paušalan i neobrazložen. Ispravama koje prileže spisu kao i iskazima svjedoka predlagatelj je nedvojbeno dokazao pravni slijed stjecanja svojeg prava vlasništva u cijelosti i to od pradjeda Medić Bože pok. Šime preko djeda Medić Šime pok. Bože pa sve do predlagatelja.

12. Na temelju izvedenih dokaza sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a u vezi sa čl. 190. st. 1. ZZK (NN 63/19, 128/22,155/23,127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Zadru, 1. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica

Sutkinja

Martina Vukić Maslarda

Ana Mišlov

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

DNA :

1. Predlagatelju pp
2. Republika Hrvatska zastupana po ODO- GUO
3. Oglasna ploča Grada Zadra
4. E-oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, 23000

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav02.04.2026 09:
17**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

566334158669502075026534912676978768585001956043

EC

Z184696395fa2e017

-