



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskom savjetniku Hrvoju Škrgatiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zorana Rajčevića iz Zemunika, Smoković 62, OIB: 18425292534, zastupan po punomoćniku Boži Vrkiću, odvjetniku u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 27. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te objavljuje slijedeći

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- čest. br. 447/3, koja se treba formirati od matične čest. br. 447/1, Rasti, pašnjak površine 9500 m², vinograd površine 3084 m², šuma površine 1800 m², ukupne površine 14384 m², upisane u zk ul. 1783 k.o. Smoković, u korist Rajčević Jasne pok. Jovana za 3/192 dijela i dr.,
- čest. br. 443/4, koja se treba formirati od matične čest. br. 443/2, oranica, oranica, površine 8905 m², upisane u zk ul. 1083 k.o. Smoković, u korist Rajčević Jasne pok. Jovana za 9/192 dijela i dr.,

sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/3422, urbroj: 541-24-02/4-25-5 od 19. prosinca 2025.,

uz otpis navedenih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati.

Po prijedlogu predlagatelja otvoren je pojedinačni ispravn postupak, kojim predlaže da se na predmetnim nekretninama upiše kao vlasnik za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23., 127/24 dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Zorana Rajčevića na čest. br. 447/3, koja se treba formirati od matične čest. br. 447/1 i čest. br. 443/4, koja se treba formirati od matične čest. br. 443/2, sve k.o. Smoković, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/3422, urbroj: 541-24-02/4-25-5 od 19. prosinca 2025. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Zorana Rajčevića na čest. br. 447/3, koja se treba formirati od matične čest. br. 447/1 i čest. br. 443/4, koja se treba formirati od matične čest. br. 443/2, sve k.o. Smoković, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/3422, urbroj: 541-24-02/4-25-5 od 19. prosinca 2025. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK) (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 27. svibnja 2026.

Sudski savjetnik

Hrvoje Škrgatić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar,
- Na oglasnu ploču ovog suda,
- Na oglasnu ploču Općine Zemunik Donji,

- Rajčević Jadranka, Smoković 68, Smoković,
- Rajčević Tomislav, Smoković 68, Smoković,
- Lehocki Tanja, Kaštel 53, Mali Lošinj,
- Romić Damir, Kaštel 64, Mali Lošinj.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 14:
15

**Serijski broj
certifikata**

244027243178002242466884750192858180299979503090

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1866709323539a82

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-