

roč. 7.2.
J&T BANKA

TRGOVAČKOM SUDU U VARAŽDINU

Na broj: St-15/17

2 St-15/17-40 - 387 -
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poslom dana 26-01-2018

Broj primjeraka 1 priloga 2X1

Predano preporučeno dana 25.11.18. 760886808

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

Razlučni vjerovnik: J&T banka d.d., Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268

Dužnik: Genus d.o.o., A. Šenoe 7, Bjelovar, OIB:53374719414

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Ovim putem J&T banka d.d., Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, obavještava naslov da je osim razlučnog prava na nekretninama dužnika, radi osiguranja cjelokupne tražbine iz Ugovor broj 7020009912 od 03. ožujka 2015., solemniziranog po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-1099/15 dana 03. ožujka 2015., kod Financijske agencije, Upisničko mjesto: VARAŽDIN, pod brojem 3057-348/15, za korist J&T banke d.d., uknjiženo pravo zalogu na slijedećim pokretninama:

1. NIDEK ME-1200PLB-2R8, BR.S/No 120954, god. proizvodnje 2014.
2. NIDEK ICE 1000, S/No 702559, god. proizvodnje 2014
3. NIDEK LFU 220 jedinica za filtraciju, god. proizvodnje 2014
4. MECCANOTTICA MAZZA ZERO 10.060.00 Refraction Stand:base structure, column with adjustable LED lamp and projector support, working table for 2 instruments, digital panel, hand instruments support, WITHOUT CHAIR
5. MM Ophtalmic Chair 20.100.00 P100 Automatic elevation chair-fixed back rest-skay

Prilog:

1. Izvadak iz glavne knjige od 19.12.2017.(preslika)
2. Ugovor broj 7020009912 od 03. ožujka 2015. (preslika)

U Varaždinu, 24. siječnja 2018.

J&T banka d.d.
Voditelj Odjela upravljanja rizičnim plasmanima
Filip Jalšovec

J&T BANKA d.d.

8

Služba upisa

Upisničko mjesto: VARAŽDIN

-388-

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige broj: 3057-348/ 15

Na temelju zaključka o glavnom upisu broj 3057-348/ 15 od 19.06.2015
pravomoćan

A

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	HERES d.o.o.	Varaždin	Dužnik

B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
1)	Vrsta/Opis: NIDEK ME -1200 PLB -2R8, BR.S/No 120954, god. proizvodnje 2014.g.	
2)	Vrsta/Opis: NIDEK ICE 1000, S /No 702559, god.proizvodnje 2014	
3)	Vrsta/Opis: NIDEK LFU 220 jedinica za filtraciju , god.proizvodnje 2014	
4)	Vrsta/Opis: MECCANOTTICA MAZZA ZERO 10.060.00 Refraction Stand: base structure, column with adjustable LED lamp and projector support, working table for 2 instruments, digital panel, hand instruments support, WITHOUT CHAIR	
5)	Vrsta/Opis: MM Ophtalmic Chair 20.100.00 P100 Automatic elevation chair-fixed back rest -skay	

C

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	VABA d.d. Banka Varaždin	Varaždin	Vjerovnik

C1-6

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Napomena
1)	Založno pravo	1.000.000,00	HRK		

VARAŽDIN, 19.12.2017

Ur. broj: 26-348/17





Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenom dana 17.09.2013. godine između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 i HERES d.o.o., Varaždin, Ivana Kukuljevića 6, OIB 16602457911 kao Dužnik/Založni dužnik I, Jozef Vučaj kao vlasnik obrta "ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ", Varaždin, Trg slobode 4, OIB: 15655072812, MB: 90151666 kao Sudužnik I, OPTIFAB d.o.o., Varaždin, Trg slobode 4, OIB: 43056135355 kao Sudužnik II, POLIKLINIKA ZA OČNE BOLESTI VUČAJ, Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6, OIB: 88814695324 (Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Vž Tt-14/3664-2 od 03.12.2014., izvršena promjena tvrtke u Poliklinika za očne bolesti, urologiju, ginekologiju i opstetriciju i internu medicinu SVETI NIKOLA II, te promjena sjedišta) kao Sudužnik III, POLIKLINIKA SVETI NIKOLA, Varaždin, Kukuljevićeva 6, OIB: 50243470991 (Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-14/1597-2 od 14.05.2014., izvršeno preoblikovanje ustanove Poliklinika SVETI NIKOLA u trgovačko društvo pod tvrtkom Poliklinika SVETI NIKOLA d.o.o. za obavljanje zdravstvene djelatnosti) kao Sudužnik IV, BENTEX d.o.o., Varaždin, Gudulićeva 6, OIB: 71036885213 kao Sudužnik V/Založni dužnik II, EDITA VUČAJ, Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6, datum rođenja 10.07.1965. godine, OIB: 71205753849 kao Sudužnik VI/Založni dužnik III i JOZEF VUČAJ, Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6, datum rođenja 16.05.1964. godine, OIB: 15655072812 kao Sudužnik VII, solemniziranog kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, dana 19.09.2013. g. pod brojem OV-3948/13 (u daljnjem tekstu: Ugovor o okviru), ugovorne strane:

BANKA: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa direktor Sektora poslovanja s građanima Ivana Cesar temeljem generalne punomoći pohranjene kod Općinskog suda u Varaždinu pod brojem 39-Su-12/15-6 (u daljnjem tekstu: Banka).....

KORISNIK KREDITA/ZALOŽNI DUŽNIK I: HERES d.o.o., Varaždin, Ivana Kukuljevića 6, koje zastupa Edita Vučaj direktor, OIB 16602457911 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik I).....

SUDUŽNIK I: Jozef Vučaj kao vlasnik obrta "ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ", Varaždin, Trg slobode 4, OIB: 15655072812, MB: 90151666 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I)

SUDUŽNIK II: OPTIFAB d.o.o., Varaždin, Trg slobode 4, koje zastupa Edita Vučaj direktor, OIB: 43056135355 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II)

SUDUŽNIK III: POLIKLINIKA SVETI NIKOLA II, Varaždin, Kukuljevićeva 6, koju zastupa Jozef Vučaj v.d. ravnatelja, OIB: 88814695324 (u daljnjem tekstu: Sudužnik III).....

SUDUŽNIK IV: POLIKLINIKA SVETI NIKOLA d.o.o., Varaždin, Kukuljevićeva 6, koju zajednički zastupaju Edita Vučaj, član Uprave i Jozef Vučaj, član Uprave OIB: 50243470991 (u daljnjem tekstu: Sudužnik IV).....

SUDUŽNIK V/ ZALOŽNI DUŽNIK II: BENTEX d.o.o., Varaždin, Gudulićeva 6, kojeg zastupa Edita Vučaj direktor, OIB: 71036885213 (u daljnjem tekstu: Sudužnik V / Založni dužnik II).....

SUDUŽNIK VI/ ZALOŽNI DUŽNIK III: EDITA VUČAJ, Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6, datum rođenja 10.07.1965, OIB: 71205753849 (u daljnjem tekstu: Sudužnik VI/ Založni dužnik III).....

SUDUŽNIK VII: JOZEF VUČAJ, Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6, datum rođenja 16.05.1964, OIB: 15655072812 (u daljnjem tekstu: Sudužnik VII).....

i Damir Štajcar, Anina 10, Varaždin, OIB: 05545080162

Zaključuju:

**UGOVOR
o dugoročnom kreditu**

~391-

Članak 1.
IZNOS KREDITA

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedan kuna).

Članak 2.
KAMATNA STOPA I NAKNADE

Kredit se koristi uz kamatnu stopu od 9,00% (slovima: devet posto) godišnje, promjenljivu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke. Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugođene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu. Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenljivu, u skladu s Odlucima o kamatnim stopama Banke. Za nadoknadu troškova obrade kreditnog zahtjeva i troškove postupka odobrenja Korisnik plaća Banci jednokratnu naknadu u visini 1,00% (slovima: jedan posto) od odobrenog kredita. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita.

Članak 3.
NAMJENA KREDITIRANJA

Kredit se koristi za kupnju opreme i plaćanje dobavljača s uključenim PDV-om ponudama/računima dobavljača:

dobavljač	iznos	ponuda/račun
Elektromehanika Bingula	160.488,32 kn	644-1-111, 637-1-111, 611-1-111, 576-1-1
Intermont Intl d.o.o.	45.226,78 kn	3-H1-1
Klima oprema d.d.	134.781,19 kn	130348-1-2
Drager Medical Croatia	78.886,20 kn	skupina računa 13-1-1
Nidek – Dea Lens project	69.793,68 EUR po prodajnom tečaju Zagrebačke banke	Ponuda br. 240/31-01-15
Medic d.o.o.	18.000,00 kn	12269/M35/1

Članak 4.
STAVLJANJE KREDITA NA RASPOLAGANJE KORISNIKU KREDITA

Kredit će se koristiti sukcesivno, najkasnije s 31.03.2015. godine (slovima: tridesetprvim dvijetisućpetnaeste). Ako Korisnik kredita ne iskoristi kredit u ugovorenom roku znači da je od iskorištenja kredita, odnosno dijela kredita.

Korištenje kredita realizirat će se plasmanom na račune dobavljača i to:

Elektromehanika Bingula	160.488,32 kn
Intermont Intl d.o.o.	45.226,78 kn
Klima oprema d.d.	134.781,19 kn
Drager Medical Croatia	78.886,20 kn
Nidek – Dea Lens project	69.793,68 EUR po prodajnom tečaju Zagrebačke banke

dok ce se iznos od 18.000,00 kn za već plaćeni račun od Korisnika kredita prema Medic d.o.o. na poslovni račun korisnika kredita u Banci, nadalje realizirat će se plasmanom na partije kredit u Banci radi naplate naknada po reprogramiranim kreditima, a eventualni ostatak na poslovni račun Korisnika kredita u Banci., umanjeno za iznos obračunate naknade.

Banka će realizirati isplate kredita u skladu s svojim mogućnostima.

Članak 5. OTPLATA KREDITA

Iskorišteni dio kredita se stavlja u otplatu s 01.04.2015.g. (slovima: prvim travnja dvijetisućetnaeste godine).

Ugovorne strane ugovaraju razdoblje počeka (grace period) u trajanju od 11 (slovima: jedanaest) mjeseci. Razdoblje počeka počinje teći s danom stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se otplaćuje u 60 (slovima: šezdeset) mjesečnih anuiteta.

Kredit se otplaćuje sukladno Planu anuitetske otplate kredita koji će klijentu biti dostavljen po prelasku kredita u otplatu.

Anuitet se naplaćuje u kunama. Prvi anuitet dospijeva na naplatu 01.04.2016.g. (slovima: prvog travnja dvijetisućesnaeste godine), a posljednji anuitet dospijeva na naplatu 01.03.2021.g. (slovima: prvog ožujka dvijetisućedvadesetprve godine).

Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na transakcijski račun Banke broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, s pozivom na broj 7020009912.

Članak 6. OBRAČUNI I NAPLATE KAMATA

Interkalarna kamata, u razdoblju korištenja kredita se obračunava i naplaćuje mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu prvog u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata, a plativa je u roku od 8 (osam) dana od dana dospijeća.

Redovna kamata za vrijeme počeka se obračunava i naplaćuje sa datumom isteka počeka 01.03.2016.g. (slovima: prvi ožujak dvijetisućesnaeste godine).

Redovna kamata je obračunana izračunom anuiteta i naplaćuje se naplatom anuiteta, sukladno odredbama Pravilnika o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada te o izračunu efektivne kamatne stope Vaba d.d. banka Varaždin.

Naplata kamata izvršava se u kunama.

Članak 7. OSIGURANJE NAPLATE

7.1. Za uredno vraćanje kredita iz ovog Ugovora uz Korisnika kredita odgovara i Sudužnik I Jozef Vučaj kao vlasnik obrta "ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ", Varaždin, Trg slobode 4, OIB: 15655072812, MB: 90151666, Sudužnik II OPTIFAB d.o.o., Varaždin, Trg slobode 4, OIB: 43056135355, Sudužnik III POLIKLINIKA SVETI NIKOLA II, Varaždin, Kukuljevićeva 6, koju zastupa Jozef Vučaj v.d. ravnatelja, OIB: 88814695324, Sudužnik IV POLIKLINIKA SVETI NIKOLA d.o.o., Varaždin, Kukuljevićeva 6, OIB: 50243470991, Sudužnik V BENTEX d.o.o., Varaždin, Gudulićeva 6, OIB: 71036885213, Sudužnik VI EDITA VUČAJ, Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6, datum rođenja 0.07.1965. godine, OIB: 71205753849 i Sudužnik VII JOZEF VUČAJ, Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6, datum rođenja 16.05.1964. godine, OIB: 15655072812, koji potpisom ovog Ugovora solidarno preuzimaju obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te imaju pravni položaj Korisnika kredita.

Korisnik kredita i sudužnici obvezuju se dostaviti Banci: po 1 (jednu) običnu zadužnicu Korisnika kredita i svakog Sudužnika svaka potvrđena od javnog bilježnika na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i ostale troškove.

Osiguranje svih tražbina Banke po ovom Ugovoru uspostavljena je hipoteka na nekretninama imanjem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenom dana 17.09.2013. godine između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268 i HERES d.o.o., Varaždin, Kukuljevićeva 6, OIB: 16602457911 kao Dužnika/Založni dužnik, Jozef Vučaj kao vlasnik obrta "ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ", Varaždin, Trg slobode 4, OIB: 15655072812, MB: 90151666 kao Sudužnik I, OPTIFAB d.o.o., Varaždin, Trg slobode 4, OIB: 43056135355 kao Sudužnika II, POLIKLINIKA ZA OČNE BOLESTI VUČAJ, Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6, OIB:

88814695324 (Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Vž Tt-14/3664-2 od 03.12.2014., izvršena promjena tvrtke u Poliklinika za očne bolesti, urologiju, ginekologiju i opstetrijicu i internu medicinu SVETI NIKOLA II, te promjena sjedišta) kao Sudužnik III, POLIKLINIKA SVETI NIKOLA, Varaždin, Kukuljevićeva 6, OIB: 50243470991 (Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-14/1597-2 od 14.05.2014., izvršeno preoblikovanje ustanove Poliklinika SVETI NIKOLA u trgovačko društvo pod tvrtkom Poliklinika SVETI NIKOLA d.o.o. za obavljanje zdravstvene djelatnosti) kao Sudužnik IV, BENTEX d.o.o., Varaždin, Gudulićeva 6, OIB: 71036885213 kao Sudužnik V/Založni dužnik II, EDITA VUČAJ, Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6, datum rođenja 10.07.1965. godine, OIB: 71205753849 kao Sudužnik VI / Založni dužnik i JOZEF VUČAJ, Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6, datum rođenja 16.05.1964. godine, OIB: 15655072812 kao Sudužnik VII solemniziranog kod javnog bilježnika dana 19.09.2013. g. pod brojem OV-3948/13 (u daljnjem tekstu: Ugovor o okviru).....

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o okviru, te u svemu što nije izričito regulirano ovim ugovorom, a posebno u pogledu sredstava osiguranja povrata kredita, ovršnosti ugovora i ovrhe radi ispunjenja tražbine po ovom posebnom ugovoru primjenjuju se odredbe Ugovora o okviru navedenog u prethodnom stavku.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita i sudužnici potražuju od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i sudužnici dužni su bez odlaganja iste dostaviti Banci.....

7.2. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti:

Založni dužnik II BENTEX d.o.o., Varaždin, Gudulićeva 6, kojeg zastupa Editu Vučaj direktor, OIB: 71036885213, radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Ugovora daje, a Banka prima u залог:

a) suvlasnički dio od 1/12 nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezane temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u zk. ulošku broj 9784, k.o. Varaždin, pod Al čkbr. 322 dvorište u Gundulićevoj 6, površine 185 čhv, pod AlI najamna stambena zgrada u Gundulićevoj 6 sagrađena na čkbr. 322, pod AlII gospodarska zgrada u Gundulićevoj 6, na čkbr. 322, koje posebne dijelove u naravi predstavljaju:

- poslovna prostorija sa 93,20 m2
- poslovna prostorija sa 61,35 m2
- poslovna prostorija sa 125,60 m2

Založni dužnik II neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da upiše založno pravo u svoju korist za iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 9,0% (slovima: devet posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove.....

Ugovorne strane sukladno čl. 92. st. 3. Ovršnog zakona suglasno utvrđuju da je vrijednost nekretnine iz ovog članka 83.000,00 EUR (slovima: osamdesettri tisuće eura) te su suglasne da je to mjerodavna vrijednost u slučaju ovrhe, ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.....

Založni dužnik II jamči Banci da podaci iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka za nekretninu na dan solemnizacije ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.....

Založni dužnik II dozvoljava Banci da na temelju ovog ugovora može neposredno tražiti ovrhu na navedenoj nekretnini radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnina može prodati neposrednom pogodbom preko osobe i u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 97. st. 6. Ovršnog zakona.

Založni dužnik II dužan je osigurati založenu nekretninu od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnik II dužan je nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru. Ukoliko Založni dužnik II ne ispunji navedenu

obvezu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju Korisnika kredita kao dospjeli dug.....

Založni dužnik II je dužan Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založene nekretnine bitno umanjena i ponuditi u zalag zamjensku vrijednost... Korisnik kredita obvezuje se dostaviti Banci, bez odgode i o vlastitom trošku, reviziju procjene založene nekretnine, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja, svake 3 (tri) godine, računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnom shvaćanju Banke došlo do znatnijeg odstupanja od početne vrijednosti nekretnine. Ukoliko Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te teretiti partiju kredita za nastali trošak procjene.....

Založni dužnik II obvezuje se ishoditi energetski certifikat za založenu nekretninu najkasnije u roku od 3 (tri) mjeseca od dana sklapanja ovog Ugovora te dostaviti o tome dokaz Banci. Ukoliko Založni dužnik II ne ispuní navedenu obvezu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun pribavi energetski certifikat, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju Korisnika kredita kao dospjeli dug.....

Banka će Založnom dužniku II izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava na nekretnini tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine po ovom Ugovoru.....

7.3. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama:.....

Založni dužnik I HERES d.o.o., Varaždin, Ivana Kukuljevića 6, OIB: 16602457911 je suglasan da se radi osiguranja naplate svih tražbina iz članka 1. ovog Ugovora te svih troškova i naknada koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, zasnjuje založno pravo u korist Banke kao predlagatelja osiguranja, na sljedećim pokretninama (u daljnjem tekstu: predmeti osiguranja), koje će postati vlasništvo Založnog dužnika I nakon plasmana kredita sukladno čl. 3 ovog Ugovora:.....

1. NIDEK ME-1200 PLB-2R8, br. S/No 120954, god. proizvodnje 2014.g.
2. NIDEK ICE 1000, S/No 702559, god. proizvodnje 2014.g.
3. NIDEK LFU 220 jedinica za filtraciju, god. proizvodnje 2014.g.
4. MECCANOTTICA MAZZA ZERO 10.060.00 Refraction Stand: base structure, column with adjustable LED lamp and projector support, working table for 2 instruments, digital panel, hand instruments support, WITHOUT CHAIR,
5. MM Ophtalmic Chair 20.100.00 P100 Automatic elevation chair – fixed back rest – skay,.....

Založni dužnik I obvezuje se zadržati založene pokretne iz prethodnog stavka, kao i već ranije založene pokretne, u okviru Poliklinike SVETI NIKOLA II, Varaždin, Kukuljevićeva 6 i POLIKLINIKE SVETI NIKOLA d.o.o., Varaždin, Kukuljevićeva 6.....

Založni dužnik I neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Službe upisa pri Financijskoj agenciji upiše založno pravo na predmetu osiguranja u svoju korist, a radi osiguranja svih tražbina iz ovog ugovora. Založno pravo upisati će se za iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna), uvećano za kamatnu stopu od 9% (slovima: devet posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove.

Banka stječe založno pravo na predmetu osiguranja upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

Založni dužnik I pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje i jamči Banci da založene pokretne neće otuđiti niti dalje opteretiti za vrijeme trajanja osiguranja po ovom ugovoru.....

Založni dužnik I dužan je osigurati predmet osiguranja od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnik I dužan je predmet osiguranja osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru. Ukoliko Založni dužnik I ne ispuní navedenu obvezu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju Korisnika kredita kao dospjeli dug. Založni dužnik I je dužan Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založenog predmeta osiguranja bitno umanjena i ponuditi u zalag zamjensku vrijednost.

Založni dužnik I dozvoljava Banci da na temelju ovog ugovora može neposredno tražiti ovrhu na predmetu osiguranja radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.....

Založni dužnik I ovlašćuje Banku da, ukoliko osigurana tražbina o dospelju ne bude ispunjena, može prodati založeni predmet osiguranja izvansudski, neposrednom pogodbom ili iz slobodne ruke u smislu čl. 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.....

-30-

Založni dužnik I odriče se prava prigovaranja na postignuti iznos kupoprodajne cijene u slučaju prodaje predmeta osiguranja sukladno prethodnom stavku.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka odmah izdati brisovno očitovanje Založnom dužniku I radi brisanja tereta u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, ukoliko isti po dospeljeću podmiri Banci cjelokupnu njenu tražbinu iz ovog ugovora..

Založni dužnik I dužan je dostaviti Banci, bez odgode i o vlastitom trošku, reviziju procjene svih založenih pokretnina, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja, svake 3 (tri) godine, računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnom shvaćanju Banke došlo do znatnijeg odstupanja od početne vrijednosti pokretnina. Ukoliko ne ispune navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te teretiti partiju kredita iz članka 1. za nastali trošak procjene.....

Založni dužnik I je dužan Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založenih pokretnina bitno umanjena i ponuditi u залог zamjensku vrijednost. ..

Članak 8. OSTALI UVJETI

1. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% (slovima: pedeset posto) svog kunskog i 50% (slovima: pedeset posto) deviznog prometa platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin, a Sudužnik IV se obvezuje obavljati 80 % (slovima: osamdeset posto) svog kunskog i 80% (slovima: osamdeset posto) deviznog platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin.....
- Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka ostvarenje ugovorene obveze usmjeravanja prometa kroz račune otvorene kod Banke, pratiti od dana sklapanja ovog Ugovora, a u tu svrhu Korisnik kredita i Sudužnik IV su dužni na zahtjev Banke dostaviti BON 2 obrazac ili odgovarajući obrazac (obrazac o solventnosti) za sve račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, osim za račune otvorene kod Banke. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita i/ili Sudužnik nisu poslovali preko Banke u ugovorenom postotku ili ukoliko ne dostavi Banci dogovoreni obrazac, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti od Korisnika kredita i/ili Sudužnika kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.....
2. Uz nalog za korištenje kredita Korisnik kredita obvezatno dostavlja odgovarajuću pravdajuću dokumentaciju ukoliko je predviđena Odlukom o odobravanju kredita. Korisnik kredita dužan je dostaviti Banci bruto bilance, račun dobiti i gubitka, pregled primitaka i izdataka, kao i druge dokumente koje zatraži Banka.....
3. Osigurati Banci kontrolu namjenske upotrebe kredita, kontrolu poslovnih knjiga, isplatnih dokumenata i cjelokupnog poslovanja korisnika kredita.....
4. Nenamjenski iskorištena sredstva kredita Korisnik kredita je dužan vratiti u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana ustanovljenja nenamjenskog iskorištenja.....
5. Ako kredit bude korišten protivno propisima odnosno nenamjenski, Banka će obračunati i naplatiti kamatu za nenamjensko korištenje kredita prema odluci o kamatnim stopama.....
6. Na sve što nije regulirano ovim ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te drugi opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.....
7. Korisnik kredita, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se da bez suglasnosti Banke neće isplatiti dobit, neće vraćati pozajmice vlasniku te da se neće dodatno zaduživati niti dodatno zalagati pokretnu i nepokretnu imovinu.....
8. Sudužnik IV se obvezuje najkasnije do 30.04.2015.g. zaposliti stručnog menadžera za upravljanje društvom, kojeg će prethodno odobriti Banka.....
9. Sudužnik IV obvezuje se s Bankom ugovoriti namjenski oročeni depozit kao osiguranje naplate svih kredita Korisnika kredita uzetih kod Banke, s obvezom sukcesivnih uplata na depozitni račun u minimalnom iznosu od 100.000,00 kn mjesečno.....

Korisnik kredita može vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka, a u tom slučaju dužan je Banci platiti naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Polazeći od činjenice da su sredstva iz ovog ugovora namijenjena opremanju prostora za Polikliniku SVETI NIKOLA d.o.o. te da za uspješnost poslovanja iste Banka ocjenjuje materijalno bitnim sudjelovanje g. Damira Štajcara kao člana uprave predmetnog društva, Sudužnik IV g. Damir Štajcar

obavezuju se Banci da za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita po ovom Ugovoru, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, neće raskidati radni odnos g. Damira Štajcara u Poliklinici SVETI NIKOLA d.o.o.....

Banka predmetne ugovorne obveze smatrati će se nastupom promijenjenih okolnosti koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora u kojem slučaju je Banka ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.....

U slučaju da radni odnos u gore navedenom roku bude raskinut voljom ili krivnjom g. Damira Štajcara, smatrat će se da je g. Damir Štajcar trenutkom prestanka radnog odnosa postao solidarni dužnik po ovom Ugovoru, pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita, te ga Banka ima pravo (isključivo u tom slučaju) tretirati za cjelokupni preostali iznos dugovanja po kreditu.....

Članak 9.

Banka ima pravo obustaviti isplatu kredita i otkazati ugovor kad Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.....

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom.....
- onemogućuje Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita.....
- ne plati o roku dvije dospelje otplate.....
- obavlja platni promet preko računa kod druge banke protivno ovom Ugovoru.....
- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispuni.....
- manji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti.....
- Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom.....

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.....

U danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospjelost kredita).....

Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sodužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajnu nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja Korisnika kredita, zaprimanje osnove za plaćanje po računu Korisnika kredita koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i (ili) ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture Korisnika kredita i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.....

Članak 10.

Strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje svojim (i svojim) poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.....

Članak 11.

Strane sporu iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.

397

Članak 12.

Troškove solemnizacije ovog ugovora kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.
Ovaj Ugovor sastavljen je u 14 (četnaest) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnike i Damira Štajcara, a 2 (dva) za Banku, dok po 1 (jedan) primjerak Ugovora služi za potrebe solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika, za provedbu Ugovora u Zemljišnoknjižnom odjelu suda te za upis zaloga na pokretninama u Upisnik FINA-e.

U Varaždinu, dana 03.03.2015. godine. (slovima: treći ožujak dvijetisućpetnaeste godine).....

KORISNIK KREDITA/ZALOŽNI DUŽNIK I:

Heres d.o.o.

HERES d.o.o.
Ivana Kukuljevića 6
VARAŽDIN 1

BANKA:



SUDUŽNIK I:

Zlatarsko-filigranski obrt J. Zlatarsko-filigranski obrt

JOZEF VUČAJ
Varaždin, Trg slobode 4
Tel. 042/213-547

SUDUŽNIK II:

Optifab d.o.o.

optifab d.o.o.
Trg Slobode 4, VARAŽDIN

SUDUŽNIK III:

Poliklinika sveti Nikola II



SUDUŽNIK IV:

Poliklinika Sveti Nikola d.o.o.



SUDUŽNIK V/ZALOŽNI DUŽNIK

Bentex d.o.o.

BENTEX d.o.o.
Gundulićeva 6, Varaždin

SUDUŽNIK VI/ZALOŽNI DUŽNIK III:

Edita Vučaj

SUDUŽNIK VII:

Jozef Vučaj

Damir Štajcar

Redni broj

SOLEMNIZACIJA

Javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17,

potvrđujem da su mi stranke:

- HERES d.o.o.**, Varaždin (Grad Varaždin), Ivana Kukuljevića 6, zastupana po direktoru Vučaj Editi, Varaždin, A. K. Miošića 6, osobno mi poznata, ovlaštenje za zastupanje potvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan
- OPTIFAB d.o.o.**, Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, vlasnik obrta ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, TRG SLOBODE 4, što je potvrđeno uvidom u Obrtnicu broj 05010001788 izdanu od Ureda državne uprave Varaždinske županije
- OPTIFAB d.o.o.**, Varaždin (Grad Varaždin), Trg slobode 4, zastupana po direktoru Vučaj Editi, Varaždin, A. K. Miošića 6, osobno mi poznata, ovlaštenje za zastupanje potvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan
- POLIKLINIKA SVETI NIKOLA II**, Varaždin (Grad Varaždin), Kukuljevićeva 6, zastupana po v.d. ravnatelju Vučaj Jozefu, Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6, osobno mi poznat, ovlaštenje za zastupanje potvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan
- POLIKLINIKA SVETI NIKOLA d.o.o.**, Varaždin (Grad Varaždin), Kukuljevićeva 6, zastupana po članu uprave Vučaj Editi, Varaždin, Andrije Kačića Miošića 6, osobno mi poznata, zastupa društvo
- Damir Štafcar**, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110590826 izdanu od PU Varaždinska,

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom kreditu od 03.03.2015. godine na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionikima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 440,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 451,25 kn.

HERES d.o.o.
direktor Vučaj Editi

HERES d.o.o.
Ivana Kukuljevića 6
VARAŽDIN

OPTIFAB d.o.o.
direktor Vučaj Editi

optifab d.o.o.
Trg Slobode 4, VARAŽDIN

POLIKLINIKA SVETI NIKOLA d.o.o.
član uprave Vučaj Editi
član uprave Vučaj Jozef

Damir Štafcar



Jozef Vučaj
vlasnik obrta ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT
JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, TRG SLOBODE 4
Tel. 042/213-547

Poliklinika SVETI NIKOLA II
v.d. ravnatelj Vučaj Jozef

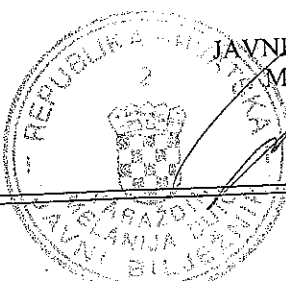


BENTEX d.o.o.
direktor Vučaj Editi

Jozef Vučaj

BENTEX d.o.o.
Gundulićeva 6, Varaždin

HRKOJ: OV-1099/15
11 Varaždinu, 03.03.2015.
(trećiožujkadvijetisućeipetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić