

**ODVJETNIČKI URED**  
**Krunoslav Markovinović**

Mihanovićeve br. 1, 43 000 Bjelovar Republika Hrvatska  
tel 385 (043) 244 – 629

e-mail: [odvjetnik.markovinovic@gmail.com](mailto:odvjetnik.markovinovic@gmail.com),

**Poslovni račun br. IBAN: HR 34 2484008 1101395064 Raiffeisenbank Austria d.d.**

---

**OPĆINSKOM SUDU U BJELOVARU**

**Zemljišnoknjižni odjel**

**Zemljišnoknjižna stvar:**

Predlagatelj: **DRAŽEN LOJAN (OIB 79124881554), Kraljevac 120,**  
zastupan po punomoćniku odvjetniku Krunoslavu Markovinoviću

**PRIJEDLOG**

**radi pokretanja z.k. ispravnog  
postupka u odnosu na nekretnine  
upisane u zk. ul. br. 2665  
k. o. 301175 Kraljevac**

**x1**

**Prilozi pod A)**

**Punomoć pod B)**

**Sudska pristojba plaćena prije podnošenja prijedloga**

Dostaviti: oss.uređena zemlja

- I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, predlagatelj Dražen Lojan vodi se kao suvlasnik 4/8 dijela, a Lojan Tomo iz Kraljevca 2/8 dijela, Lončarević Nada iz Petrinje 1/8 dijela i Bunjac Dušan iz SR. Jugoslavije 1/8 dijela nekretnina upisanih u zk. ul. br. 2665, k. o. 301175 Kraljevac.

Dokaz: e- gruntovni izvadak sa stanjem na dan 15. siječnja 2026. godine.

- II. Predmetne nekretnine su u obitelji podnositelja prijedloga od kada on zna za sebe, odnosno predmetne nekretnine je stekao još njegov pokojni djed Tomo Lojan koji je umro 1994. godine, a nakon njega su nekretnine prešle na sina Nikolu Lojana koji je umro 2006. godine, a nakon njegove smrti nesmetano ih uživa Dražen Lojan, Nikolin sin. Nekretnine su oduvijek uživane u cijelosti od strane obitelji Lojan.

Dokaz: očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka radi identifikacije čestica  
preslika osobne iskaznice Dražena Lojana  
saslušanje predlagatelja Dražena Lojana  
saslušanje kao svjedoka Miljenka Petkovića iz Kraljevca 173  
saslušanje kao svjedoka Zlatka Lugomerića iz Kraljevca 314

- III. U odnosu na suvlasnika Tomu Lojana koji je pokojni djed predlagatelja, tijekom 2019. godine, vodio se postupak za naknadno pronađenu ostavinsku imovinu i to u odnosu na 2/8 dijela nekretnina iz zk. ul. br. 386 i 1493 k. o. Kraljevac. Predmetnim ostavinskim rješenjem suvlasnički dio iza Tome Lojana je uručen nasljedniku Draženu Lojanu. Tom prilikom predlagatelj nije znao da se njegov djed vodi kao suvlasnik i 2/8 dijela nekretnina upisanih u zk. ul. br. 2665 k. o. Kraljevac.

Isto tako, u odnosu na suvlasničke dijelove Lončarević Nade i Bunjac Dušana, pred OS u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel, vodio se zk. ispravni postupak pod brojem Z-8152/2023 i to u odnosu na njihove suvlasničke dijelove nekretnina upisanih u zk. ul. br. 386 i 1493 k. o. Kraljevac, te je Dražen Lojan u tom postupku stekao njihove suvlasničke dijelove. Tada tom prilikom predlagatelj nije znao da je situacija identična i za njihove suvlasničke dijelove upisane u zk. ul. 2665 k. o. Kraljevac.

Predlagatelj Tomo Lojan ne zna tko su Nada Lončarević i Bunjac Dušan. Oni nisu nikada uživali predmetne nekretnine, već ih duži niz godina uživa u cijelosti obitelj Lojan, a predlagatelj Dražen Lojan uživa ih od očeve smrti 2006. godine u cijelosti i bez smetanja.

Dokaz: preslika rješenja br. O-132/19-4 od 1. veljače 2019. godine  
po potrebi uvid u spis OS u BJ br. O- o-132/19  
preslika rješenja br. Z-8152/2023 od 15. svibnja 2023. godine  
po potrebi uvid u spis OS u BJ br. Z-8152/2023

- IV. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže Naslovnom sudu da pokrene pojedinačni ispravni postupak glede nekretnina i to:

- kčbr. 382 br. D. L. 7 ORANICA sa 3438 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 387 br. D. L. 7 ORANICA sa 3093 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 1228/2 LIVADA 1597 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 1228/4 LIVADA 65 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 1268/2 br. D. L. 9 LIVADA sa 827 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 1270 br. D. L. 9 LIVADA sa 1676 m<sup>2</sup>,

**upisane u zk. ul. br. 2665 k. o. 301175 Kraljevac,**

te da se nakon provedenog postupka u listu B – Vlasnički list kao vlasnik upiše predlagatelj **DRAŽEN LOJAN (OIB 79124881554), Kraljevac 120, i to u 2/8, 1/8 i 1/8 dijela nekretnina.**

U Bjelovaru, 22. siječnja 2026. godine.

Dražen Lojan, p. p.