



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1407/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Sanjinu Miloševiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dražena Lojana, OIB: 79124881554, Kraljevac 120, Kraljevac, Rovišće, zastupanog po punomoćniku Krunoslavu Markovinoviću, odvjetniku u Bjelovaru i 1. protustranke Tome Lojana, Kraljevac 120, 2. protustranke Nade Lončarević, Petrinja, Nazorova 19a i 3. protustranke Dušanja Bunjca, Sopot, Ulica partizanski put 214, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 17. veljače 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2665 katastarske općine Kraljevac, na suvlasničkom dijelu nekretnine protustranaka, a koji se sastoji od ukupno 5/8 dijela čkbr. 382 oranica površine 3438 m², čkbr. 387 oranica površine 3093 m², čkbr. 1228/2 livada površine 1597 m², čkbr. 1228/4 livada površine 65 m², čkbr. 1268/2 livada površine 827 m², kbr. 1270 livada površine 1676 m², te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Dražena Lojana, OIB: 79124881554, Kraljevac 120, Kraljevac, Rovišće.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Dražen Lojan, OIB: 79124881554, Kraljevac 120, Kraljevac, Rovišće predlaže ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 2665 katastarske općine Kraljevac u odnosu na nekretnine čkbr. 382 oranica površine 3438 m², čkbr. 387 oranica površine 3093 m², čkbr. 1228/2 livada površine 1597 m², čkbr. 1228/4 livada površine 65 m², čkbr. 1268/2 livada površine 827 m², kbr. 1270 livada površine 1676 m², na način da se na njima uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za otvaranje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama protustranaka iz točke I. ovoga rješenja.
2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, te da je on jedini vlasnik i posjednik.
3. Nadalje u svom prijedlogu predlagatelj navodi da su predmetne nekretnine u njegovoj obitelji od kada on zna za sebe, odnosno predmetne nekretnine je stekao još njegov pokojni djed Tomo Lojan koji je umro 1994. godine, a nakon njega su nekretnine prešle na sina Nikolu Lojana koji je umro 2006. godine, a nakon njegove smrti nesmetano ih uživa Dražen Lojan, Nikolin sin. Nekretnine su oduvijek uživane u cijelosti od strane obitelji Lojan.
4. U odnosu na suvlasnika Tomu Lojana koji je pokojni djed predlagatelja, tijekom 2019. godine, vodio se postupak za naknadno pronađenu ostavinsku imovinu i to u odnosu na 2/8 dijela nekretnina iz zk. ul. br. 386 i 1493 k. o. Kraljevac. Predmetnim ostavinskim rješenjem suvlasnički dio iza Tome Lojana je uručen nasljedniku Draženu Lojanu. Tom prilikom predlagatelj nije znao da se njegov djed vodi kao suvlasnik i 2/8 dijela nekretnina upisanih u zk. ul. br. 2665 k. o. Kraljevac.
5. Isto tako, u odnosu na suvlasničke dijelove Nade Lončarević i Dušana Bunjac pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel, vodio se zk. ispravni postupak pod brojem Z-8152/2023 i to u odnosu na njihove suvlasničke dijelove nekretnina upisanih u zk. ul. br. 386 i 1493 k. o. Kraljevac, te je Dražen Lojan u tom postupku stekao njihove suvlasničke dijelove. Tada tom prilikom predlagatelj nije znao da je situacija identična i za njihove suvlasničke dijelove upisane u zk. ul. 2665 k. o. Kraljevac.
6. Predlagatelj ne zna tko su Nada Lončarević i Dušan Bunjac. Oni nisu nikada uživali predmetne nekretnine, već ih duži niz godina uživa u cijelosti obitelj Lojan, a predlagatelj Dražen Lojan uživa ih od očeve smrti 2006. godine u cijelosti i bez smetanja.

7. Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Miljenka Petkovića iz Kraljevca 173 i Zlatka Lugomerića iz Kraljevca 314.

8. Shodno tome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 ZZK (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do IV. izreke rješenja

U Bjelovaru, 17. veljače 2026. godine

Sudac:
Sanjin Milošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju, po punomoćniku,
2. Protustrankama

O tome obavijestiti:

1. Općina Rovišće, na oglasnu ploču
2. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.02.2026 14:
19

**Serijski broj
certifikata**

212114510807458708417740438635273740754808796368

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183071887b6d4d50

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-