



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-118/2018-40

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 52014161543, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), dana 19. srpnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č.br. 2283 u naravi kuća površine 76 m<sup>2</sup>, zgrada površine 1000 m<sup>2</sup>, dvor površine 175 m<sup>2</sup>, i to suvlasnički dijelovi:

- 52. Suvlasnički dio: 36/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na drugom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i sobe, ukupne površine 50,10 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.1. i ciglastim rasterom plave boje, uz pripadak: natkrivena terasa ukupne površine 20,90 m<sup>2</sup>, iznosi 991.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č.br. 2283 u naravi kuća površine 76 m<sup>2</sup>, zgrada površine 1000 m<sup>2</sup>, dvor površine 175 m<sup>2</sup>, i to suvlasnički dijelovi:

- 52. Suvlasnički dio: 36/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na drugom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i sobe, ukupne površine 50,10 m<sup>2</sup>, u

diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.1. i ciglastim rasterom plave boje, uz pripadak: natkrivena terasa ukupne površine 20,90 m<sup>2</sup>;

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 991.000,00 kn;

nekretnina se ne može prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 743.250,00 kn;

-na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 495.500,00 kn;

-na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 247.750,00 kn;

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

-prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

-nekretnina nije slobodna od osoba i stvari;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č.br. 2283 u naravi kuća površine 76 m<sup>2</sup>, zgrada površine 1000 m<sup>2</sup>, dvor površine 175 m<sup>2</sup>, i to suvlasnički dijelovi:

- 52. Suvlasnički dio: 36/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na drugom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaoone, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i sobe, ukupne površine 50,10 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.1. i ciglastim rasterom plave boje, uz pripadak: natkrivena terasa ukupne površine 20,90 m<sup>2</sup>, upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:

- na temelju Ugovora o zajmu s fiducijarnim osiguranjem od 04.09.2014.g. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod br. OV-6083/14 dana 04.09.2014.g., zabilježeno je da je prijenos obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.700.000,00 kuna (milijunsedamstotisućakuna) sporedna potraživanja i ugovorenu kamatu, sa imena i vlasništva: NAVAM d.o.o. Mali Lošinj, Lošinjskih pomoraca 8;

-poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 99.100,00 kn,

-dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn;

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

-u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni

dogovor sa stečajnim upraviteljem Hrvojem Kraljičkovićem, OIB: 63875916042, Kninski trg 13, Zagreb, kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/855-888, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 19. srpnja 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788c-eae29**

Kontrolni broj: **0815b-f5695-1c5a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.