

25-110/22

**Pošiljatelj:** Ivanka Bosotina <ibosotina@gmail.com>  
**Poslano:** 23. listopada 2023. 8:42  
**Primatelj:** Ana Markač  
**Predmet:** St-110/2022 -ispravci obeačuna  
**Privici:** St-110-2022 CENTAR d.o.o. - E-3 ISPRAVAK obračuna troškova unovčenja.doc;  
St-110-2022 CENTAR d.o.o. - E-5 ISPRAVAK obračuna troškova unovčenja.doc;  
St-110-2022 CENTAR d.o.o. - E-7 ISPRAVAK obračuna troškova unovčenja.doc;  
St-110-2022 CENTAR d.o.o. - E-30 ISPRAVAK obračuna troškova unovčenja.doc;  
St-110-2022 CENTAR d.o.o. - E-37 ISPRAVAK obračuna troškova unovčenja.doc;  
St-110-2022 CENTAR d.o.o. - E-113 ISPRAVAK obračuna troškova unovčenja.doc;  
St-110-2022 CENTAR d.o.o. - E-198 ISPRAVAK obračuna troškova unovčenja.doc;  
St-110-2022 CENTAR d.o.o. - E-321 ISPRAVAK obračuna troškova unovčenja.doc

Poštovana kolegice

u prilogu se nalaze ispravci obračuna.

U konačnici je došlo do manjih promjena u diobi kupovnine u odnosu na etaže:

E-3, E-5 E-7, E-30, E-37, E-113, E-198 I E-321

Pogreške u ostalim obračunima u kojima sam ih pronašla nisu utjecali na prijedlog diobe kupovnine.

Ispravci su u worde. Greške sam ispravljala tako da sam prekriženim tekstom ostavila stari tekst i dodla ispravni da se vidi gdje su bile greške.

Na sutrašnjem ročištu ja mogu na zapisni pročitati izmjene, a za sljedeće ročište ću dostaviti putem e-komunikacije.

S poštovanjem

Stečajna Upraviteljica  
Ivanka Bosotina

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU** *EMAIL*

Primljeno neposredno-preko pošte (~~obično~~-preporučeno)

*23.10.23* 20..... god. u ..... primjeraka sa

..... priloga i ..... rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana..... 20..... god.

Plaćena pristojba .....

Nedostaje pristojba .....

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....

..... Potpis djelatnika:





CENTAR d.o.o. u stečaju  
Zadar, Put Murvice 12  
OIB:43520751276  
Stečajna upraviteljica  
IVANKA BOSOTINA  
Dalmatinskog sabora 3,  
23000 ZADAR  
Tel. 023/240-600  
Fax: 023/254-410  
Mob: 098298005  
e-mail: [ibosotina@gmail.com](mailto:ibosotina@gmail.com)

St-110/2022

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

23 -10- 2023

ISPRAVAK

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**PREDMET:** Troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona u odnosu na unovčenje predmeta razlučnog prava prema rješenju o dosudi St-110/2022-209 od 26. svibnja 2023. – u odnosu na E-3

Zaključkom suda u predmetu pod gornjim poslovnim brojem od 02. listopada 2023. godine koji sam preuzela dana 03. listopada 2023. godine nalaženo je stečajnoj upraviteljici, da u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa ovog zaključka dostavi dokumentirani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, obzirom da je rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-110/2022-209 od 26. svibnja 2023., u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 2507 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar – 4. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-03) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-03 u podrumskoj etaži -3, površine 21,25 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom, postalo pravomoćno 7. lipnja 2023

Nekretnina je unovčena za iznos od 17.887,27 eura /134.771,64 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 3.577,45 eura/ 26.954,45 kn.

Prihod od unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (E-3) iznosi 14.309,82 eura / 107.817,34 kn.

### **1. Troškovi unovčenja i utvrđenja (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona)**

U troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava po predmetnoj skupnoj prodaju uračunala sam:

- Udio u troškovima procjene tržišne vrijednosti nekretnina
- Udio u računima za pričuvenu od otvaranja stečaja do dosude
- Račun FINA-e o provedbi javne dražbe
- Udio u nagradi stečajnog upravitelja

Kako su unovčeni i ostali pojedinačni predmeti stečajne mase (ostala su neunovčena 3 spremišta) udio svakog pojedinog predmeta prodaje obračunala sama u odnosu na omjer u ukupnim prihodima od prodaje imovine stečajnog dužnika.

Unovčenjem pojedinačnih predmeta prodaje ostvaren je prihod od 219.173,67 eur/1.651.364,02 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 43.834,73 eura/330.272,77 kn, tako da prihod stečajne mase iznosi: 175.338,94 eura/1.321.091,24 kn.

Slijedom navedenog **prihod ostvaren prodajom predmetnog suvlasničkog udjela (E-3) čini 2,84 % ukupno ostvarenih prihoda.**

Podneskom od 29. rujna 2023. godine uz obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo priloženo je obrazloženje svih do sada nastalih troškova i procjena troškova i obveza stečajne mase za koje treba osigurati sredstva u stečajnoj masi, kao i dokumentacija na temelju koje se traži rezervacija sredstava.

**DOKAZ:** Uvid u podnesak stečajne upraviteljice od 29. rujna 2023. godine sa svim prilogima.

Troškovi koji se odnose isključivo na pojedinačnu prodaju iskazani su u iznosu kako je iskazano na računima, a troškovi koji su iskazani u jedinstvenim računima obračunati su sukladno udjelu u ostvarenim prihodima, odnosno za 2,84 % osim u odnosu na nagradu stečajnog upravitelja u kojem je udio obračunat u odnosu na zbroj prihoda ostvarene od pojedinačnih prodaja.

1. Troškovi utvrđenja i unovčenja nekretnine za koju je određena skupna prodaja:

|  |   |
|--|---|
| - FINA -trošak 1. javne dražbe .....   | 26,56 eura/ 200,12 kn                   |
| (trošak iskazan u rn. FINA-e br.342-0923-000022)   |   |
| - Udio u nagradi stečajnog upravitelja bruto + 7,5 % dop. za zdravstveno osiguranje..... | 1.717,24 eura/12.938,54 kn              |
| -za procjenu vrijednosti nekretnine .....  | 52,38 euro/ 394,66 kn                   |
| (Račun VECOM d.o.o. Zadar – 2,84 % računa)   |   |
| -pričuva .....   | 111,84 eura /842,66 kn                  |
| (dio od 2,84 % od ukupno izdanih računa)   |   |
| <b>UKUPNO: .....</b>   | <b><u>1.908,02 eura/6.841,48 kn</u></b> |
|  | <b><u>14.375,98 kn</u></b>              |

Naprijed iskazani troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava čine 13,33 % od ostvarenog prihoda, pa se predlaže sudu da se isti utvrde u stvarno nastalim iznosima.

**DOKAZ:** Uvid u priloge uz podnesak od 29. rujna 2023. (račun FINA-e s pojašnjenima, Obračun nagrade stečajnog upravitelja Račun VECOM d.o.o. Zadar Izvod otvorenih stavaka (pričuva)

**- Procjena ostalih troškova stečajnog postupka**

Prema procjene tržišne vrijednosti stečajna mase imovina koja je unovčena kao cjelina čini 70 % procijenjene vrijednosti stečajne mase dok se pojedinačni predmeti prodaje čine sveukupno 30 % procijenjene tržišne vrijednosti stečajne mase.

Podneskom od 29. rujna 2023. godine procijenila sa, troškove stečajnog postupka, te obveze stečajne mase koje mogu nastati do kraja stečajnog postupka (knjigovodstvo, platni

promet, troškovi sudskih postupaka, troškove stečajnog upravitelja, arhiviranje) na iznos od 134.232,72 eura/294.019,62 kn, te sam predložila da se 70 % navedenog iznosa odnosno 93.962,90 eura/707.963,47 kn zadrži na ime rezervacije sredstava za pokriće ostalih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a na pojedinačne predmete prodaje treba rasporediti 30 % predvidivih troškova odnosno 40.269,82 eura/303.412,96 kn.

DOKAZ: Uvid u podnesak od 29. rujna 2023. godine s prilogima

Slijedom navedenog od svake pojedinačne prodaje treba zadržati u stečajnoj masi pored iznosa PDV-a koji je sadržan u utršku, troškova unovčenja i utvrđenja predmeta prodaje dio za namirenje i ostalih općih troškova koji će nastati do kraja postupka proporcionalno udjelu u prihodima.

Prihod od prodaje E-3 čini 8,16 % od ukupno ostvarenih prihoda pojedinačnim prodajama, pa se stoga predlaže da se pored stvarno nastalih troškova u stečajnoj masi zadrži i iznos od 3.286,02 eura/24.758,52 kn.

### 3.1. Visina tražbine FINA-e osigurane razlučnim pravom

FINA je dostavila naslovnom sudu podnesak pod posl. br. KLASA: 150-07/22-02/167, Ur.br. 118-10-1-23-27 od 18. rujna 2023. godine iz kojeg proizlazi da je **razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 302.381,61 eur /2.278.294,26 kn i to:**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| - Glavnica po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Zadru, |                                 |
| Ov-929/2021 od 07. 12.2021. godine u iznosu od....     | 264.915,01 eura/1.996.002,14 kn |
| - Zakonska zatezna kamata do donošenja rješenja        |                                 |
| o dosudi.....  | 37.466,60 eura/282.292,12 kn    |
| UKUPNO:  | 302.381,61 eura/2.278.294,26 kn |

### 3.2. Visina tražbine EL TIM d.o.o. osigurane razlučnim pravom

Vjerovnik EL TIM d.o.o. iz Zadra, OIB: 98683714125, iz Zadra, Benka Benkovića 12, dostavio je dana 21. rujna 2023. godine naslovnom sudu podnesak iz kojeg proizlazi da je **razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 118.954,89 eur / 896.265,62 kn i to:**

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| - Glavnica ..... | 99.394,65 eura/748.889,01 kn   |
| - Kamata:.....   | 19.560,24 eura/ 147.376,63 kn  |
| UKUPNO:          | 118.954,89 eura/ 896.265,62 kn |

**Tražbine vjerovnika u čiju korist je upisana razlučno pravo na predmetima prodaje iznose sveukupno 421.336,51 euro/3.174.559,93 kn, od čega udio FINA-e u ukupnim tražbinama osiguranim razlučnim pravom iznosi 71,77 %, a EL TIM d.o.o. iznosi 28,23 %**

Podneskom od 29. rujna 2023. godine kojim je dostavljen obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a koji predmeti su unovčeni skupno predložila sam da se u stečajnoj masi zadrži iznos od 215.060,97 eura/ 1.620.376,88 kn, kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja

predmeta s razlučnim prvom, a dio će se zadržati u stečajnoj masi za podmirenje ostali troškova i obveza koje će izvjesno nastati za stečajnu masu.

Isti razlučni vjerovnici imaju upisano razlučno pravo i na ostalim predmetima prodaje.

Slijedom navedenog od prihoda ostvarenog prodajom suvlasničkog udjela označenog kao E-3, unovčeno za iznos od 17.887,27 eura/ 134.771,64 kn u stečajnoj masi treba zadržati:

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | IZNOS PDV-a sadržan u kupovnici.....              | 3.577,45 eura/ 26.954,30 kn                           |
| - | Stvarno nastale troškove unovčenja.....           | 1.908,02 eura/ <del>6.841,48 kn</del><br>14.375,98 kn |
| - | 8,16 od 30 % procijenjenih ostalih troškova ..... | 3.286,02 eura/24.758,52 kn                            |
|   | UKUPNO:.....                                      | 8.771,49 eura/66.088,79 kn                            |

Iz prihoda ostvarenog prodajom predmeta koji su prodani kao cjelina prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja predmeta prodaje, dio ostalih troškova i dijelom razlučni vjerovnik FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368.

Slijedom navedenog predlažem da se od prihoda ostvarenog prodajom etaže E-3

a)

- u stečajnoj masi zadrži iznos od 8.771,49 eura/ 66.088,79 kn, kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta s razlučnim prvom, a dio će se zadržati u stečajnoj masi za podmirenje ostali troškova i obveza koje će izvjesno nastati za stečajnu masu.

b) na račun ralučnog vjerovnika FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368 uplati:

iznos od ~~9.225,78 eura / 69.511,64 kn~~ 9.115,78 eura / 68.682,84 kn čime se razlučni vjerovnik namiruje za ~~3,05~~ 3,01 %,

a da se

Uplatu iznosa od 8.771,49 eura/ 66.088,79 kn, koji se zadržava u stečajnoj masi treba uplatiti na račun otvoren od Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR9623600001103010280, a iznos od ~~9.225,78 eura / 69.511,64 kn~~ 9.115,78 eura / 68.682,84 kn na račun razlučnog vjerovnika kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. IBAN: HR4223900011100017042 uz navođenje:

- model plaćanja: HR05,
- poziv na broj:337-43520751276-1121

U preostalom dijelu svojih tražbina razlučni vjerovnici će se namirivati i iz prihoda ostvarenih iz ostalih pojedinačnih prodaja, kao što će se iz svake pojedine prodaje prvenstveno izdvajati iznos za podmirenje troškova utvrđenja i unovčenja predmeta stečajne mase, te troškova stečajnog postupka.

U Zadru, 23. listopada 2023.

Stečajna upraviteljica:  
Ivanka Bosotina

CENTAR d.o.o. u stečaju

Zadar, Put Murvice 12

OIB:43520751276

Stečajna upraviteljica

IVANKA BOSOTINA

Dalmatinskog sabora 3,

23000 ZADAR

Tel. 023/240-600

Fax: 023/254-410

Mob: 098298005

e-mail: [ibosotina@gmail.com](mailto:ibosotina@gmail.com)

St-110/2022

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

23 -10- 2023

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**PREDMET:** Troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona u odnosu na unovčenje predmeta razlučnog prava prema rješenju o dosudi St-110/2022-210 od 26. svibnja 2023. – u odnosu na E-5

Zaključkom suda u predmetu pod gornjim poslovnim brojem od 02. listopada 2023. godine koji sam preuzela dana 03. listopada 2023. godine nalaženo je stečajnoj upraviteljici, da u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa ovog zaključka dostavi dokumentirani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, obzirom da je rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-110/2022-209 od 26. svibnja 2023., u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 2507 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar – 6. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-05) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-05 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena narančastom bojom, postalo pravomoćno 7. lipnja 2023

Nekretnina je unovčena za iznos od 13.119,25 eura /98.846,99 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 2.623,85 eura/ 19.769,40 kn.

Prihod od unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (E-5) iznosi 10.495,40 eura / 79.077,59 kn.

### **1. Troškovi unovčenja i utvrđenja (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona)**

U troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava po predmetnoj skupnoj prodaju uračunala sam:

- Udio u troškovima procjene tržišne vrijednosti nekretnina
- Udio u računima za pričuvenu od otvaranja stečaja do dosude
- Račun FINA-e o provedbi javne dražbe
- Udio u nagradi stečajnog upravitelja

Kako su unovčeni i ostali pojedinačni predmeti stečajne mase (ostala su neunovčena 3 spremišta) udio svakog pojedinog predmeta prodaje obračunala sama u odnosu na omjer u ukupnim prihodima od prodaje imovine stečajnog dužnika.

Unovčenjem pojedinačnih predmeta prodaje ostvaren je prihod od 219.173,67 eur/1.651.364,02 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 43.834,73 eura/330.272,77 kn, tako da prihod stečajne mase iznosi: 175.338,94 eura/1.321.091,24 kn.

Slijedom navedenog **prihod ostvaren prodajom predmetnog suvlasničkog udjela (E-5) čini 2,09 % ukupno ostvarenih prihoda.**

Podneskom od 29. rujna 2023. godine uz obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo priloženo je obrazloženje svih do sada nastalih troškova i procjena troškova i obveza stečajne mase za koje treba osigurati sredstva u stečajnoj masi, kao i dokumentacija na temelju koje se traži rezervacija sredstava.

**DOKAZ:** Uvid u podnesak stečajne upraviteljice od 29. rujna 2023. godine sa svim prilogima.

Troškovi koji se odnose isključivo na pojedinačnu prodaju iskazani su u iznosu kako je iskazano na računima, a troškovi koji su iskazani u jedinstvenim računima obračunati su sukladno udjelu u ostvarenim prihodima, odnosno za 2,09 % osim u odnosu na nagradu stečajnog upravitelja u kojem je udio obračunat u odnosu na zbroj prihoda ostvarene od pojedinačnih prodaja.

**1. Troškovi utvrđenja i unovčenja nekretnine za koju je određena skupna prodaja:**

- FINA -trošak 1. javne dražbe .....26,56 eura/ 200,12 kn  
(trošak iskazan u rn. FINA-e br.342-0923-000022)
- Udio u nagradi stečajnog upravitelja bruto + 7,5 % dop. za  
zdravstveno osiguranje.....1.261,74 eura/ ~~9.506,66 kn~~  
9.506,58 kn

-za procjenu vrijednosti nekretnine .....38,55 euro/ 290,45 kn  
(Račun VECOM d.o.o. Zadar – 2,09 % računa)

-pričuva .....82,31 eura /620,16 kn  
(dio od 2,09 % od ukupno izdanih računa)

**UKUPNO: .....1.409,16 eura/10.617,32 kn**

Naprijed iskazani troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava čine 13,43 % od ostvarenog prihoda, pa se predlaže sudu da se isti utvrde u stvarno nastalim iznosima.

**DOKAZ:** Uvid u priloge uz podnesak od 29. rujna 2023. (račun FINA-e s pojašnjenima, Obračun nagrade stečajnog upravitelja Račun VECOM d.o.o. Zadar Izvod otvorenih stavaka (pričuva)

**- Procjena ostalih troškova stečajnog postupka**

Procjene tržišne vrijednosti stečajna mase imovina koja je unovčena kao cjelina čini 70 % procijenjene vrijednosti stečajne mase dok se pojedinačni predmeti prodaje čine sveukupno 30 % procijenjene tržišne vrijednosti stečajne mase.

Podneskom od 29. rujna 2023. godine procijenila sa, troškove stečajnog postupka, te obveze stečajne mase koje mogu nastati do kraja stečajnog postupka (knjigovodstvo, platni promet, troškovi sudskih postupaka, troškove stečajnog upravitelja, arhiviranje) na



iznos od 134.232,72 eura/294.019,62 kn, te sam predložila da se 70 % navedenog iznosa odnosno 93.962,90 eura/707.963,47 kn zadrži na ime rezervacije sredstava za pokriće ostalih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a na pojedinačne predmete prodaje treba rasporediti 30 % predvidivih troškova odnosno 40.269,82 eura/303.412,96 kn

DOKAZ: Uvid u podnesak od 29. rujna 2023. godine s priložima

Slijedom navedenog od svake pojedinačne prodaje treba zadržati u stečajnoj masi pored iznosa PDV-a koji je sadržan u utršku, troškova unovčenja i utvrđenja predmeta prodaje dio za namirenje i ostalih općih troškova koji će nastati do kraja postupka proporcionalno udjelu u prihodima.

Prihod od prodaje E-5 čini 5,98 % od ukupno ostvarenih prihoda pojedinačnim prodajama, pa se stoga predlaže da se pored stvarno nastalih troškova u stečajnoj masi zadrži i iznos od 2.408,14 eura/18.144,13 kn.

### 3.1. Visina tražbine FINA-e osigurane razlučnim pravom

FINA je dostavila naslovnom sudu podnesak pod posl. br. KLASA: 150-07/22-02/167, Ur.br. 118-10-1-23-27 od 18. rujna 2023. godine iz kojeg proizlazi da je **razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 302.381,61 eur /2.278.294,26 kn i to:**

- Glavnica po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Zadru, Ov-929/2021 od 07. 12.2021. godine u iznosu od....264.915,01 eura/1.996.002,14 kn
- Zakonska zatezna kamata do donošenja rješenja o dosudi.....37.466,60 eura/282.292,12 kn
- UKUPNO: 302.381,61 eura/2.278.294,26 kn

### 3.2. Visina tražbine EL TIM d.o.o. osigurane razlučnim pravom

Vjerovnik EL TIM d.o.o. iz Zadra, OIB: 98683714125, iz Zadra, Benka Benkovića 12, dostavio je dana 21. rujna 2023. godine naslovnom sudu podnesak iz kojeg proizlazi da je **razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 118.954,89 eur / 896.265,62 kn i to:**

- Glavnica .....99.394,65 eura/748.889,01 kn
- Kamata:.....19.560,24 eura/ 147.376,63 kn
- UKUPNO: 118.954,89 eura/ 896.265,62 kn

**Tražbine vjerovnika u čiju korist je upisana razlučno pravo na predmetima prodaje iznose sveukupno 421.336,51 euro/3.174.559,93 kn, od čega udio FINA-e u ukupnim tražbinama osiguranim razlučnim pravom iznosi 71,77 %, a EL TIM d.o.o. iznosi 28,23 %**

Podneskom od 29. rujna 2023. godine kojim je dostavljen obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a koji predmeti su unovčeni skupno predložila sam da se u stečajnoj masi zadrži iznos od 215.060,97 eura/ 1.620.376,88 kn, kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja

predmeta s razlučnim prvom, a dio će se zadržati u stečajnoj masi za podmirenje ostali troškova i obveza koje će izvjesno nastati za stečajnu masu.

Isti razlučni vjerovnici imaju upisano razlučno pravo i na ostalim predmetima prodaje.

Slijedom navedenog od prihoda ostvarenog prodajom suvlasničkog udjela označenog kao E-5, unovčeno za iznos od 13.119,25 eura/98.846,99 kn u stečajnoj masi treba zadržati:

|   |  |
|---|--|
| - IZNOS PDV-a sadržan u kupovnici.....              | 2.623,85 eura/ 19.769,40 kn                            |
| - Stvarno nastale troškove unovčenja.....           | 1.409,16 eura/10.617,32kn                              |
| - 5,98 od 30 % procijenjenih ostalih troškova ..... | 2.408,14 eura/18.144,13 kn                             |
| UKUPNO:.....  | 6.441,15 eura/ <del>45.530,84 kn</del><br>48.530,84 kn |

Iz prihoda ostvarenog prodajom predmeta koji su prodani kao cjelina prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja predmeta prodaje, dio ostalih troškova i dijelom razučni vjerovnik FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368.

Slijedom navedenog predlažem da se od prihoda ostvarenog prodajom etaže E-5

a)

u stečajnoj masi zadrži iznos od ~~6.441,15 eura/ 45.530,84 kn~~ 6.441,15 eura /48.530,84 kn, kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta s razlučnim prvom, a dio će se zadržati u stečajnoj masi za podmirenje ostali troškova i obveza koje će izvjesno nastati za stečajnu masu,

a da se

b) na račun ralučnog vjerovnika FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368 uplati:

iznos od 6.678,10 eura / 50.316,14 kn čime se razlučni vjerovnik namiruje za 2,22 %.

Uplatu iznosa od 6.441,15 eura/ 45.530,84 kn, koji se zadržava u stečajnoj masi treba uplatiti na račun otvoren od Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR9623600001103010280, a iznos od 6.678,10 eura / 50.316,14 kn na račun razlučnog vjerovnika kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. IBAN: HR4223900011100017042 uz navođenje:

- model plaćanja: HR05,
- poziv na broj:337-43520751276-1121

U preostalom dijelu svojih tražbina razlučni vjerovnici će se namirivati i iz prihoda ostvarenih iz ostalih pojedinačnih prodaja, kao što će se iz svake pojedine prodaje prvenstveno izdvajati iznos za podmirenje troškova utvrđenja i unovčenja predmeta stečajne mase, te troškova stečajnog postupka.

U Zadru, 23. listopada 2023.

Stečajna upraviteljica:  
Ivanka Bosotina

CENTAR d.o.o. u stečaju  
Zadar, Put Murvice 12  
OIB:43520751276  
Stečajna upraviteljica  
IVANKA BOSOTINA  
Dalmatinskog sabora 3,  
23000 ZADAR  
Tel. 023/240-600  
Fax: 023/254-410  
Mob: 098298005  
e-mail: [ibosotina@gmail.com](mailto:ibosotina@gmail.com)

St-110/2022

ISPRAVAK

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

23 -10- 2023

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**PREDMET:** Troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona u odnosu na unovčenje predmeta razlučnog prava prema rješenju o dosudi St-110/2022-360 od 28. srpnja 2023. – u odnosu na E-7

Zaključkom suda u predmetu pod gornjim poslovnim brojem od 03. listopada 2023. godine koji sam preuzela dana 03. listopada 2023. godine nalaženo je stečajnoj upraviteljici, da u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa ovog zaključka dostavi dokumentirani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, obzirom da je rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-110/2022-219 od 02. lipnja 2023. godine - 8. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-07) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-07 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena zelenom bojom, postalo pravomoćno 14. lipnja 2023.

Nekretnina je unovčena za iznos od 14.369,25 eura /108.265,11 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 2.873,85 eura/ 21.653,02 kn.

Prihod od unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (E-7) iznosi 11.495,40 eura /86.612,09 kn.

### **1. Troškovi unovčenja i utvrđenja (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona)**

U troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava po predmetnoj skupnoj prodaju uračunala sam:

- Udio u troškovima procjene tržišne vrijednosti nekretnina
- Udio u računima za pričuvenu od otvaranja stečaja do dosude
- Račun FINA-e o provedbi javne dražbe
- Udio u nagradi stečajnog upravitelja

Kako su unovčeni i ostali pojedinačni predmeti stečajne mase (ostala su neunovčena 3 spremišta) udio svakog pojedinog predmeta prodaje obračunala sama u odnosu na omjer u ukupnim prihodima od prodaje imovine stečajnog dužnika.

Unovčenjem pojedinačnih predmeta prodaje ostvaren je prihod od 219.173,67 eur/1.651.364,02 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 43.834,73 eura/330.272,77 kn, tako da prihod stečajne mase iznosi: 175.338,94 eura/1.321.091,24 kn.

Slijedom navedenog **prihod ostvaren prodajom predmetnog suvlasničkog udjela (E-7) čini 2,28 % ukupno ostvarenih prihoda.**

Podneskom od 29. rujna 2023. godine uz obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo priloženo je obrazloženje svih do sada nastalih troškova i procjena troškova i obveza stečajne mase za koje treba osigurati sredstva u stečajnoj masi, kao i dokumentacija na temelju koje se traži rezervacija sredstava.

**DOKAZ:** Uvid u podnesak stečajne upraviteljice od 29. rujna 2023. godine sa svim prilogima.

Troškovi koji se odnose isključivo na pojedinačnu prodaju iskazani su u iznosu kako je iskazano na računima, a troškovi koji su iskazani u jedinstvenim računima obračunati su sukladno udjelu u ostvarenim prihodima, odnosno za 2,28 % osim u odnosu na nagradu stečajnog upravitelja u kojem je udio obračunat u odnosu na zbroj prihoda ostvarene od pojedinačnih prodaja.

1. Troškovi utvrđenja i unovčenja nekretnine za koju je određena skupna prodaja:

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| - FINA -trošak 1. javne dražbe .....   | 26,56 eura/ 200,12 kn              |
| (trošak iskazan u rn. FINA-e br.342-0923-000022)   |                                    |
| - Udio u nagradi stečajnog upravitelja bruto + 7,5 % dop. za zdravstveno osiguranje..... | 1.379,43 eura/ 10.393,32 kn        |
| -za procjenu vrijednosti nekretnine .....  | 42,05 euro/ 316,83 kn              |
| (Račun VECOM d.o.o. Zadar – 2,28 % računa)   |                                    |
| -pričuva .....   | 89,80 eura / 676,60 kn             |
| (dio od 2,28 % od ukupno izdanih računa)   |                                    |
| <b>UKUPNO: .....</b>   | <b>1.537,82 eura/ 11.586,70 kn</b> |

Naprijed iskazani troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava čine 13,37 % od ostvarenog prihoda, pa se predlaže sudu da se isti utvrde u stvarno nastalim iznosima.

**DOKAZ:** Uvid u priloge uz podnesak od 29. rujna 2023. (račun FINA-e s pojašnjenima, Obračun nagrade stečajnog upravitelja Račun VECOM d.o.o. Zadar Izvod otvorenih stavaka (pričuva)

### **Procjena ostalih troškova stečajnog postupka**

Prema procjene tržišne vrijednosti stečajna masa imovina koja je unovčena kao cjelina čini 70 % procijenjene vrijednosti stečajne mase dok se pojedinačni predmeti prodaje čine sveukupno 30 % procijenjene tržišne vrijednosti stečajne mase.

Podneskom od 29. rujna 2023. godine procijenila sa, troškove stečajnog postupka, te obveze stečajne mase koje mogu nastati do kraja stečajnog postupka (knjigovodstvo, platni promet, troškovi sudskih postupaka, troškove stečajnog upravitelja,

arhiviranje) na iznos od 134.232,72 eura/294.019,62 kn, te sam predložila da se 70 % navedenog iznosa odnosno 93.962,90 eura/707.963,47 kn zadrži na ime rezervacije sredstava za pokriće ostalih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a na pojedinačne predmete prodaje treba rasporediti 30 % predvidivih troškova odnosno 40.269,82 eura/303.412,96 kn.

DOKAZ: Uvid u podnesak od 29. rujna 2023. godine s priložima

Slijedom navedenog od svake pojedinačne prodaje treba zadržati u stečajnoj masi pored iznosa PDV-a koji je sadržan u utršku, troškova unovčenja i utvrđenja predmeta prodaje dio za namirenje i ostalih općih troškova koji će nastati do kraja postupka proporcionalno udjelu u prihodima.

Prihod od prodaje ~~E-5 E-7~~ čini ~~5,64~~ 6,55% od ukupno ostvarenih prihoda pojedinačnim prodajama, pa se stoga predlaže da se pored stvarno nastalih troškova u stečajnoj masi zadrži i iznos od ~~2.271,22 eura/17.112,51 kn~~ 2.637,67 eura/19.873,52 kn.

### 3.1. Visina tražbine FINA-e osigurane razlučnim pravom

FINA je dostavila naslovnom sudu podnesak pod posl. br. KLASA: 150-07/22-02/167, Ur.br. 118-10-1-23-27 od 18. rujna 2023. godine iz kojeg proizlazi da je **razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 302.381,61 eur /2.278.294,26 kn i to:**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| - Glavnica po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Zadru, |                                 |
| Ov-929/2021 od 07. 12.2021. godine u iznosu od....     | 264.915,01 eura/1.996.002,14 kn |
| - Zakonska zatezna kamata do donošenja rješenja        |                                 |
| o dosudi.....  | 37.466,60 eura/282.292,12 kn    |
| UKUPNO:  | 302.381,61 eura/2.278.294,26 kn |

### 3.2. Visina tražbine EL TIM d.o.o. osigurane razlučnim pravom

Vjerovnik EL TIM d.o.o. iz Zadra, OIB: 98683714125, iz Zadra, Benka Benkovića 12, dostavio je dana 21. rujna 2023. godine naslovnom sudu podnesak iz kojeg proizlazi da je **razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 118.954,89 eur / 896.265,62 kn i to:**

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| - Glavnica ..... | 99.394,65 eura/748.889,01 kn   |
| - Kamata:.....   | 19.560,24 eura/ 147.376,63 kn  |
| UKUPNO:          | 118.954,89 eura/ 896.265,62 kn |

**Tražbine vjerovnika u čiju korist je upisana razlučno pravo na predmetima prodaje iznose sveukupno 421.336,51 euro/3.174.559,93 kn, od čega udio FINA-e u ukupnim tražbinama osiguranim razlučnim pravom iznosi 71,77 %, a EL TIM d.o.o. iznosi 28,23 %**

Podneskom od 29. rujna 2023. godine kojim je dostavljen obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a koji predmeti su unovčeni skupno predložila sam da se u stečajnoj masi zadrži iznos od 215.060,97 eura/ 1.620.376,88 kn, kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja

predmeta s razlučnim prvom, a dio će se zadržati u stečajnoj masi za podmirenje ostali troškova i obveza koje će izvjesno nastati za stečajnu masu.

Isti razlučni vjerovnici imaju upisano razlučno pravo i na ostalim predmetima prodaje.

Slijedom navedenog od prihoda ostvarenog prodajom suvlasničkog udjela označenog kao E-7, unovčeno za iznos od 14.369,25 eura/ 108.265,11 kn u stečajnoj masi treba zadržati:

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | IZNOS PDV-a sadržan u kupovnici.....  | 2.473,85 eura/ 19.769,40 kn                                       |
| - | Stvarno nastale troškove unovčenja.....   | 1.537,82 eura/ 11.586,70 kn                                       |
| - | 6,55 od 30 % procijenjenih ostalih troškova <del>2.649,75 eura/19.964,54 kn</del> | 2.637,67 eur/19.873,52 kn   |
|   | UKUPNO:.....  | <del>6.661,42 eura/ 50.190,47 kn</del> 6.649,34 eura/50.099,45 kn |

Iz prihoda ostvarenog prodajom predmeta koji su prodani kao cjelina prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja predmeta prodaje, dio ostalih troškova i dijelom razučni vjerovnik FINACIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368.

Slijedom navedenog predlažem da se od prihoda ostvarenog prodajom etaže E-7

a) u stečajnoj masi zadrži iznos od 6.661,42 eura/ 50.190,47 kn, kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta s razlučnim prvom, a dio će se zadržati u stečajnoj masi za podmirenje ostali troškova i obveza koje će izvjesno nastati za stečajnu masu, a da se

b) na račun ralučnog vjerovnika FINACIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368 uplati:

iznos od ~~7.707,83 eura / 58.074,65 kn~~ 7.719,91 eura/58.165,66 kn čime se razlučni vjerovnik namiruje za 2,55 %.

Uplatu iznosa od ~~6.661,42 eura/ 50.190,47 kn~~ 6.649,34 eura/50.099,46 kn, koji se zadržava u stečajnoj masi treba uplatiti na račun otvoren od Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR9623600001103010280, a iznos od ~~7.707,83 eura / 58.074,42 kn~~ 7.719,91 eura/58.165,66 kn na račun razlučnog vjerovnika kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. IBAN: HR4223900011100017042 uz navođenje:

- model plaćanja: HR05,
- poziv na broj:337-43520751276-1121

U preostalom dijelu svojih tražbina razlučni vjerovnici će se namirivati i iz prihoda ostvarenih iz ostalih pojedinačnih prodaja, kao što će se iz svake pojedine prodaje prvenstveno izdvajati iznos za podmirenje troškova utvrđenja i unovčenja predmeta stečajne mase, te troškova stečajnog postupka.

U Zadru, 23. listopada 2023.

Stečajna upraviteljica:  
Ivanka Bosotina

CENTAR d.o.o. u stečaju  
Zadar, Put Murvice 12  
OIB:43520751276  
Stečajna upraviteljica  
IVANKA BOSOTINA  
Dalmatinskog sabora 3,  
23000 ZADAR  
Tel. 023/240-600  
Fax: 023/254-410  
Mob: 098298005  
e-mail: [ibosotina@gmail.com](mailto:ibosotina@gmail.com)

St-110/2022

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

23 -10- 2023

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**PREDMET:** Troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona u odnosu na unovčenje predmeta razlučnog prava prema rješenju o dosudi St-110/2022-221 od 02. lipnja 2023. – u odnosu na E-30

Zaključkom suda u predmetu pod gornjim poslovnim brojem od 03. listopada 2023. godine koji sam preuzela dana 03. listopada 2023. godine nalaženo je stečajnoj upraviteljici, da u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa ovog zaključka dostavi dokumentirani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, obzirom da je rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-110/2022-221 od 2. lipnja 2023., u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 2507 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar – 31. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM B3-06) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM B3-06 u podrumskoj etaži -3, površine 18,88 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,33 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena zelenom bojom, postalo pravomoćno 14. lipnja 2023

Nekretnina je unovčena za iznos od 16.456,35 eura /123.990,37 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 3.291,27 eura/ 24.798,07 kn.

Prihod od unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (E-30) iznosi 13.165,27 eura /99.193,73 kn.

### **1. Troškovi unovčenja i utvrđenja (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona)**

U troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava po predmetnoj skupnoj prodaju uračunala sam:

- Udio u troškovima procjene tržišne vrijednosti nekretnina
- Udio u računima za pričuvu od otvaranja stečaja do dosude
- Račun FINA-e o provedbi javne dražbe
- Udio u nagradi stečajnog upravitelja

Kako su unovčeni i ostali pojedinačni predmeti stečajne mase (ostala su neunovčena 3 spremišta) udio svakog pojedinog predmeta prodaje obračunala sama u odnosu na omjer u ukupnim prihodima od prodaje imovine stečajnog dužnika.

Unovčenjem pojedinačnih predmeta prodaje ostvaren je prihod od 219.173,67 eur/1.651.364,02 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 43.834,73 eura/330.272,77 kn, tako da prihod stečajne mase iznosi: 175.338,94 eura/1.321.091,24 kn.

Slijedom navedenog **prihod ostvaren prodajom predmetnog suvlasničkog udjela (E-30) čini 2,61 % ukupno ostvarenih prihoda.**

Podneskom od 29. rujna 2023. godine uz obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo priloženo je obrazloženje svih do sada nastalih troškova i procjena troškova i obveza stečajne mase za koje treba osigurati sredstva u stečajnoj masi, kao i dokumentacija na temelju koje se traži rezervacija sredstava.

**DOKAZ:** Uvid u podnesak stečajne upraviteljice od 29. rujna 2023. godine sa svim prilogima.

Troškovi koji se odnose isključivo na pojedinačnu prodaju iskazani su u iznosu kako je iskazano na računima, a troškovi koji su iskazani u jedinstvenim računima obračunati su sukladno udjelu u ostvarenim prihodima, odnosno za 2,61 % osim u odnosu na nagradu stečajnog upravitelja u kojem je udio obračunat u odnosu na zbroj prihoda ostvarene od pojedinačnih prodaja.

1. Troškovi utvrđenja i unovčenja nekretnine za koju je određena skupna prodaja:

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| - FINA -trošak 1. javne dražbe .....   | 26,56 eura/ 200,12 kn              |
| (trošak iskazan u rn. FINA-e br.342-0923-000022)   |                                    |
| - Udio u nagradi stečajnog upravitelja bruto + 7,5 % dop. za zdravstveno osiguranje..... | 1.578,35 eura/ 11.892,08 kn        |
| -za procjenu vrijednosti nekretnine .....  | 48,34 euro/ 364,22 kn              |
| (Račun VECOM d.o.o. Zadar – 2,61 % računa)   |                                    |
| -pričuva .....   | 102,79 eura / 774,47 kn            |
| (dio od 2,61 % od ukupno izdanih računa)   |                                    |
| <b>UKUPNO: .....</b>   | <b>1.756,04 eura/ 13.230,88 kn</b> |

Naprijed iskazani troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava čine 13,338 % od ostvarenog prihoda, pa se predlaže sudu da se isti utvrde u stvarno nastalim iznosima.

**DOKAZ:** Uvid u priloge uz podnesak od 29. rujna 2023. (račun FINA-e s pojašnjenima, Obračun nagrade stečajnog upravitelja Račun VECOM d.o.o. Zadar Izvod otvorenih stavaka (pričuva)

#### **-Procjena ostalih troškova stečajnog postupka**

Prema procjene tržišne vrijednosti stečajna mase imovina koja je unovčena kao cjelina čini 70 % procijenjene vrijednosti stečajne mase dok se pojedinačni predmeti prodaje čine sveukupno 30 % procijenjene tržišne vrijednosti stečajne mase.



Podneskom od 29. rujna 2023. godine procijenila sa, troškove stečajnog postupka, te obveze stečajne mase koje mogu nastati do kraja stečajnog postupka (knjigovodstvo, platni promet, troškovi sudskih postupaka, troškove stečajnog upravitelja, arhiviranje) na iznos od 134.232,72 eura/294.019,62 kn, te sam predložila da se 70 % navedenog iznosa odnosno 93.962,90 eura/707.963,47 kn zadrži na ime rezervacije sredstava za pokriće ostalih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a na pojedinačne predmete prodaje treba rasporediti 30 % predvidivih troškova odnosno 40.269,82 eura/303.412,96 kn

DOKAZ: Uvid u podnesak od 29. rujna 2023. godine s prilogima

Slijedom navedenog od svake pojedinačne prodaje treba zadržati u stečajnoj masi pored iznosa PDV-a koji je sadržan u utršku, troškova unovčenja i utvrđenja predmeta prodaje dio za namirenje i ostalih općih troškova koji će nastati do kraja postupka proporcionalno udjelu u prihodima.

Prihod od prodaje E-30 čini 7,50 % od ukupno ostvarenih prihoda pojedinačnim prodajama, pa se stoga predlaže da se pored stvarno nastalih troškova u stečajnoj masi zadrži i iznos od 3.020,24 eura/22.756,00 kn.

### 3.1. Visina tražbine FINA-e osigurane razlučnim pravom

FINA je dostavila naslovnom sudu podnesak pod posl. br. KLASA: 150-07/22-02/167, Ur.br. 118-10-1-23-27 od 18. rujna 2023. godine iz kojeg proizlazi da je **razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 302.381,61 eur /2.278.294,26 kn i to:**

- Glavnica po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Zadru, Ov-929/2021 od 07. 12.2021. godine u iznosu od....264.915,01 eura/1.996.002,14 kn
- Zakonska zatezna kamata do donošenja rješenja o dosudi.....37.466,60 eura/282.292,12 kn
- UKUPNO: 302.381,61 eura/2.278.294,26 kn

### 3.2. Visina tražbine EL TIM d.o.o. osigurane razlučnim pravom

Vjerovnik EL TIM d.o.o. iz Zadra, OIB: 98683714125, iz Zadra, Benka Benkovića 12, dostavio je dana 21. rujna 2023. godine naslovnom sudu podnesak iz kojeg proizlazi da je **razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 118.954,89 eur / 896.265,62 kn i to:**

- Glavnica .....99.394,65 eura/748.889,01 kn
- Kamata:.....19.560,24 eura/ 147.376,63 kn
- UKUPNO: 118.954,89 eura/ 896.265,62 kn

**Tražbine vjerovnika u čiju korist je upisana razlučno pravo na predmetima prodaje iznose sveukupno 421.336,51 euro/3.174.559,93 kn, od čega udio FINA-e u ukupnim tražbinama osiguranim razlučnim pravom iznosi 71,77 %, a EL TIM d.o.o. iznosi 28,23 %**

Podneskom od 29. rujna 2023. godine kojim je dostavljen obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a koji predmeti su unovčeni skupno predložila sam

da se u stečajnoj masi zadrži iznos od 215.060,97 eura/ 1.620.376,88 kn, kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta s razlučnim prvom, a dio će se zadržati u stečajnoj masi za podmirenje ostali troškova i obveza koje će izvjesno nastati za stečajnu masu.

Isti razlučni vjerovnici imaju upisano razlučno pravo i na ostalim predmetima prodaje.

Slijedom navedenog od prihoda ostvarenog prodajom suvlasničkog udjela označenog kao E-30, unovčeno za iznos od 16.456,35 eura /123.990,37 kn u stečajnoj masi treba zadržati:

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | IZNOS PDV-a sadržan u kupovnici.....              | 3.291,27 eura/ 24.798,07 kn                                       |
| - | Stvarno nastale troškove unovčenja.....           | 1.756,04 eura/ 13.230,88 kn                                       |
| - | 6,58 od 30 % procijenjenih ostalih troškova ..... | 3.020,24 eura/22.756,00 kn  |
|   | UKUPNO:.....                                      | <del>8.067,55 eura /60.784,96 kn</del> 8.077,55 eura/60.860,30 kn |

Iz prihoda ostvarenog prodajom predmeta koji su prodani kao cjelina prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja predmeta prodaje, dio ostalih troškova i dijelom razlučni vjerovnik FINACIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368.

Slijedom navedenog predlažem da se iz prihoda ostvarenih prodajom etaže E-30

a) u **stečajnoj masi** zadrži iznos od ~~8.067,55 eura /60.784,96 kn~~ **8.077,55 eura/60.860,30 kn** kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta s razlučnim prvom, a dio će se zadržati u stečajnoj masi za podmirenje ostali troškova i obveza koje će izvjesno nastati za stečajnu masu, a da se

b) na račun ralučnog vjerovnika **FINACIJSKE AGENCIJE**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368 uplati:

iznos od ~~8.388,80 eura / 63.205,41 kn~~ **8.378,80 eura / 63.130,07 kn** čime se razlučni vjerovnik namiruje za 2,77 %.

Uplatu iznosa od ~~8.067,55 eura /60.784,96 kn~~ **8.077,55 eura/60.860,30 kn**, koji se zadržava u stečajnoj masi treba uplatiti na račun otvoren od Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR9623600001103010280, a iznos od ~~8.388,80 eura / 63.205,41 kn~~ **8.378,80 eura / 63.130,07 kn** na račun razlučnog vjerovnika kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. IBAN: HR4223900011100017042 uz navođenje:

- model plaćanja: HR05,
- poziv na broj:337-43520751276-1121

U preostalom dijelu svojih tražbina razlučni vjerovnici će se namirivati i iz prihoda ostvarenih iz ostalih pojedinačnih prodaja, kao što će se iz svake pojedine prodaje prvenstveno izdvajati iznos za podmirenje troškova utvrđenja i unovčenja predmeta stečajne mase, te troškova stečajnog postupka.

U Zadru, 23. listopada 2023.

Stečajna upraviteljica:  
Ivanka Bosotina

CENTAR d.o.o. u stečaju  
Zadar, Put Murvice 12  
OIB:43520751276  
Stečajna upraviteljica  
IVANKA BOSOTINA  
Dalmatinskog sabora 3,  
23000 ZADAR  
Tel. 023/240-600  
Fax: 023/254-410  
Mob: 098298005  
e-mail: [ibosotina@gmail.com](mailto:ibosotina@gmail.com)

St-110/2022

ISPRAVAK

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

23 -10- 2023

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**PREDMET:** Troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona u odnosu na unovčenje predmeta razlučnog prava prema rješenju o dosudi St-110/2022-222 od 02. lipnja 2023. – u odnosu na E-37

Zaključkom suda u predmetu pod gornjim poslovnim brojem od 03. listopada 2023. godine koji sam preuzela dana 03. listopada 2023. godine nalaženo je stečajnoj upraviteljici, da u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa ovog zaključka dostavi dokumentirani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, obzirom da je rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-110/2022-222 od 2. lipnja 2023., u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 2507 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar – 38. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM C3-01) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM C3-01 u podrumskoj etaži -3 , površine 18,88 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,33 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, postalo pravomoćno 14. lipnja 2023.

Nekretnina je unovčena za iznos od 17.206,35 eura /129.641,24 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 3.441,27 eura/ 25.928,25 kn.

Prihod od unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (E-37) iznosi 13.765,08 eura / 103.713,00 kn.

### **1. Troškovi unovčenja i utvrđenja (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona)**

U troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava po predmetnoj skupnoj prodaju uračunala sam:

- Udio u troškovima procjene tržišne vrijednosti nekretnina
- Udio u računima za pričuvu od otvaranja stečaja do dosude
- Račun FINA-e o provedbi javne dražbe
- Udio u nagradi stečajnog upravitelja

Kako su unovčeni i ostali pojedinačni predmeti stečajne mase (ostala su neunovčena 3 spremišta) udio svakog pojedinog predmeta prodaje obračunala sama u odnosu na omjer u ukupnim prihodima od prodaje imovine stečajnog dužnika.

Unovčenjem pojedinačnih predmeta prodaje ostvaren je prihod od 219.173,67 eur/1.651.364,02 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 43.834,73 eura/330.272,77 kn, tako da prihod stečajne mase iznosi: 175.338,94 eura/1.321.091,24 kn.

Slijedom navedenog **prihod ostvaren prodajom predmetnog suvlasničkog udjela (E-37) čini 2,75 % ukupno ostvarenih prihoda.**

Podneskom od 29. rujna 2023. godine uz obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo priloženo je obrazloženje svih do sada nastalih troškova i procjena troškova i obveza stečajne mase za koje treba osigurati sredstva u stečajnoj masi, kao i dokumentacija na temelju koje se traži rezervacija sredstava.

**DOKAZ:** Uvid u podnesak stečajne upraviteljice od 29. rujna 2023. godine sa svim prilogima.

Troškovi koji se odnose isključivo na pojedinačnu prodaju iskazani su u iznosu kako je iskazano na računima, a troškovi koji su iskazani u jedinstvenim računima obračunati su sukladno udjelu u ostvarenim prihodima, odnosno za 2,75 % osim u odnosu na nagradu stečajnog upravitelja u kojem je udio obračunat u odnosu na zbroj prihoda ostvarene od pojedinačnih prodaja.

1. Troškovi utvrđenja i unovčenja nekretnine za koju je određena skupna prodaja:

- FINA -trošak 1. javne dražbe .....26,56 eura/ 200,12 kn  
(trošak iskazan u rn. FINA-e br.342-0923-000022)  
- Udio u nagradi stečajnog upravitelja bruto + 7,5 % dop. za  
zdravstveno osiguranje.....1.654,01 eura/ 12.447,07 kn  
-za procjenu vrijednosti nekretnine .....~~50,72 eura/382,00 kn~~ .....50,36 eura / 379,84 kn  
(Račun VECOM d.o.o. Zadar – 2,75 % računa)  
-pričuva .....~~108,30 eura / 815,99 kn~~ .....107,51 eura/ 810,84 kn  
(dio od 2,75 % od ukupno izdanih računa)  
**UKUPNO: .....1.839,44 eura/ 13.851,73 kn**

Naprijed iskazani troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava čine 13,35 % od ostvarenog prihoda, pa se predlaže sudu da se isti utvrde u stvarno nastalim iznosima.

**DOKAZ:** Uvid u priloge uz podnesak od 29. rujna 2023. (račun FINA-e s pojašnjenima, Obračun nagrade stečajnog upravitelja Račun VECOM d.o.o. Zadar Izvod otvorenih stavaka (pričuva)

**- Procjena ostalih troškova stečajnog postupka**

Prema procjene tržišne vrijednosti stečajna masa imovina koja je unovčena kao cjelina čini 70 % procijenjene vrijednosti stečajne mase dok se pojedinačni predmeti prodaje čine sveukupno 30 % procijenjene tržišne vrijednosti stečajne mase.

Podneskom od 29. rujna 2023. godine procijenila sa, troškove stečajnog postupka, te obveze stečajne mase koje mogu nastati do kraja stečajnog postupka (knjigovodstvo, platni promet, troškovi sudskih postupaka, troškove stečajnog upravitelja, arhiviranje) na iznos od 134.232,72 eura/294.019,62 kn, te sam predložila da se 70 % navedenog iznosa odnosno 93.962,90 eura/707.963,47 kn zadrži na ime rezervacije sredstava za pokriće ostalih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a na pojedinačne predmete prodaje treba rasporediti 30 % predvidivih troškova odnosno 40.269,82 eura/303.412,96 kn

DOKAZ: Uvid u podnesak od 29. rujna 2023. godine s priložima

Slijedom navedenog od svake pojedinačne prodaje treba zadržati u stečajnoj masi pored iznosa PDV-a koji je sadržan u utršku, troškova unovčenja i utvrđenja predmeta prodaje dio za namirenje i ostalih općih troškova koji će nastati do kraja postupka proporcionalno udjelu u prihodima.

Prihod od prodaje E-37 čini 7,85 % od ukupno ostvarenih prihoda pojedinačnim prodajama, pa se stoga predlaže da se pored stvarno nastalih troškova u stečajnoj masi zadrži i iznos od 3.160,87 eura / 23.816,58 kn.

### 3.1. Visina tražbine FINA-e osigurane razlučnim pravom

FINA je dostavila naslovnom sudu podnesak pod posl. br. KLASA: 150-07/22-02/167, Ur.br. 118-10-1-23-27 od 18. rujna 2023. godine iz kojeg proizlazi da je **razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 302.381,61 eur /2.278.294,26 kn i to:**

- Glavnica po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Zadru, Ov-929/2021 od 07. 12.2021. godine u iznosu od....264.915,01 eura/1.996.002,14 kn
- Zakonska zatezna kamata do donošenja rješenja o dosudi.....37.466,60 eura/282.292,12 kn
- UKUPNO: 302.381,61 eura/2.278.294,26 kn

### 3.2. Visina tražbine EL TIM d.o.o. osigurane razlučnim pravom

Vjerovnik EL TIM d.o.o. iz Zadra, OIB: 98683714125, iz Zadra, Benka Benkovića 12, dostavio je dana 21. rujna 2023. godine naslovnom sudu podnesak iz kojeg proizlazi da je **razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 118.954,89 eur / 896.265,62 kn i to:**

- Glavnica .....99.394,65 eura/748.889,01 kn
- Kamata:.....19.560,24 eura/ 147.376,63 kn
- UKUPNO: 118.954,89 eura/ 896.265,62 kn

**Tražbine vjerovnika u čiju korist je upisana razlučno pravo na predmetima prodaje iznose sveukupno 421.336,51 euro/3.174.559,93 kn, od čega udio FINA-e u ukupnim tražbinama osiguranim razlučnim pravom iznosi 71,77 %, a EL TIM d.o.o. iznosi 28,23 %**

Podneskom od 29. rujna 2023. godine kojim je dostavljen obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a koji predmeti su unovčeni skupno predložila sam

da se u stečajnoj masi zadrži iznos od 215.060,97 eura/ 1.620.376,88 kn, kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta s razlučnim prvom, a dio će se zadržati u stečajnoj masi za podmirenje ostali troškova i obveza koje će izvjesno nastati za stečajnu masu.

Isti razlučni vjerovnici imaju upisano razlučno pravo i na ostalim predmetima prodaje.

Slijedom navedenog od prihoda ostvarenog prodajom suvlasničkog udjela označenog kao E-37, unovčeno za iznos od 17.206,35 eura /129.641,24 kn u stečajnoj masi treba zadržati:

|   |  |  |
|---|--|--|
| - | IZNOS PDV-a sadržan u kupovnici.....   | 3.441,27 eura/ 25.928,25 kn  |
| - | Stvarno nastale troškove unovčenja <del>1.839,59 eura/ 13.860,39 kn</del>                    | 1.838,44 eura/ 13.851,42 kn  |
| - | <del>6,58</del> 7,85 % od 30 % proc. ostalih troš. <del>3.161,18 eura/ 23.817,91 kn...</del> | <u>3.160,87 eura/23.815,58 kn</u>                                  |
|   | UKUPNO:.....   | <del>8.442,04 eura /63.606,55 kn</del> 8.440,58 eura /63.595,55 kn |

Iz prihoda ostvarenog prodajom predmeta koji su prodani kao cjelina prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja predmeta prodaje, dio ostalih troškova i dijelom razlučni vjerovnik FINACIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368.

Slijedom navedenog predlažem da se od prihoda ostvarenog prodajom etaže E-37

a) **u stečajnoj masi zadrži iznos od ~~8.440,04 eura /63.591,48 kn~~ 8.440,58 eura/63.595,55 kn**, kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta s razlučnim prvom, a dio će se zadržati u stečajnoj masi za podmirenje ostali troškova i obveza koje će izvjesno nastati za stečajnu masu, a da se

b) na račun ralučnog vjerovnika **FINACIJSKE AGENCIJE**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368 uplati:

iznos od ~~8.764,31 eura / 66.034,69 kn~~ **8.765,77 eura/66.045,69 kn** čime se razlučni vjerovnik namiruje za 2,89 %.

Uplatu iznosa od ~~8.440,04 eura /63.591,48 kn~~ 8.440,58 eura/63.595,55 kn, koji se zadržava u stečajnoj masi treba uplatiti na račun otvoren od Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR9623600001103010280, a iznos od ~~8.764,31 eura / 66.034,69 kn~~ 8.765,77 eura/66.045,69 kn na račun razlučnog vjerovnika kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. IBAN: HR4223900011100017042 uz navođenje:

- model plaćanja: HR05,
- poziv na broj:337-43520751276-1121

U preostalom dijelu svojih tražbina razlučni vjerovnici će se namirivati i iz prihoda ostvarenih iz ostalih pojedinačnih prodaja, kao što će se iz svake pojedine prodaje prvenstveno izdvajati iznos za podmirenje troškova utvrđenja i unovčenja predmeta stečajne mase, te troškova stečajnog postupka.

U Zadru, 23. listopada 2023.

Stečajna upraviteljica:  
Ivanka Bosotina

CENTAR d.o.o. u stečaju  
Zadar, Put Murvice 12  
OIB:43520751276  
Stečajna upraviteljica  
IVANKA BOSOTINA  
Dalmatinskog sabora 3,  
23000 ZADAR  
Tel. 023/240-600  
Fax: 023/254-410  
Mob: 098298005  
e-mail: [ibosotina@gmail.com](mailto:ibosotina@gmail.com)

St-110/2022

ISPRAVAK  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

23 -10- 2023

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**PREDMET:** Troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona u odnosu na unovčenje predmeta razlučnog prava prema rješenju o dosudi St-110/2022-213 od 31. svibnja 2023. – u odnosu na E-113

Zaključkom suda u predmetu pod gornjim poslovnim brojem od 03. listopada 2023. godine koji sam preuzela dana 03. listopada 2023. godine nalaženo je stečajnoj upraviteljici, da u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa ovog zaključka dostavi dokumentirani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, obzirom da je rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-110/2022-213 od 31. svibnja 2023., u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 2507 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar – 114. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A2-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A2-12 u podrumskoj etaži -2, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom, postalo pravomoćno 10. lipnja 2023.

Nekretnina je unovčena za iznos od 17.196,14 eura / 129.564,32 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 3.439,28 eura/ 25.913,26 kn.

Prihod od unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (E-113) iznosi 13.756,86 eura / 103.651,06 kn.

#### **1. Troškovi unovčenja i utvrđenja (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona)**

U troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava po predmetnoj skupnoj prodaju uračunala sam:

- Udio u troškovima procjene tržišne vrijednosti nekretnina
- Udio u računima za pričuvenu od otvaranja stečaja do dosude
- Račun FINA-e o provedbi javne dražbe
- Udio u nagradi stečajnog upravitelja

Kako su unovčeni i ostali pojedinačni predmeti stečajne mase (ostala su neunovčena 3 spremišta) udio svakog pojedinog predmeta prodaje obračunala sama u odnosu na omjer u ukupnim prihodima od prodaje imovine stečajnog dužnika.

Unovčenjem pojedinačnih predmeta prodaje ostvaren je prihod od 219.173,67 eur/1.651.364,02 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 43.834,73 eura/330.272,77 kn, tako da prihod stečajne mase iznosi: 175.338,94 eura/1.321.091,24 kn.

Slijedom navedenog **prihod ostvaren prodajom predmetnog suvlasničkog udjela (E-113) čini 2,73 % ukupno ostvarenih prihoda.**

Podneskom od 29. rujna 2023. godine uz obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo priloženo je obrazloženje svih do sada nastalih troškova i procjena troškova i obveza stečajne mase za koje treba osigurati sredstva u stečajnoj masi, kao i dokumentacija na temelju koje se traži rezervacija sredstava.

**DOKAZ:** Uvid u podnesak stečajne upraviteljice od 29. rujna 2023. godine sa svim prilogima.

Troškovi koji se odnose isključivo na pojedinačnu prodaju iskazani su u iznosu kako je iskazano na računima, a troškovi koji su iskazani u jedinstvenim računima obračunati su sukladno udjelu u ostvarenim prihodima, odnosno za 2,73 % osim u odnosu na nagradu stečajnog upravitelja u kojem je udio obračunat u odnosu na zbroj prihoda ostvarene od pojedinačnih prodaja.

1. Troškovi utvrđenja i unovčenja nekretnine za koju je određena skupna prodaja:

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| - FINA -trošak 1. javne dražbe .....   | 26,56 eura/ 200,12 kn              |
| (trošak iskazan u rn. FINA-e br.342-0923-000022)   |                                    |
| - Udio u nagradi stečajnog upravitelja bruto + 7,5 % dop. za zdravstveno osiguranje..... | 1.649,90 eura/ 12.431,17 kn        |
| -za procjenu vrijednosti nekretnine .....  | 50,35 eura/ 379,36 kn              |
| (Račun VECOM d.o.o. Zadar – 2,73 % računa)   |                                    |
| -pričuva .....   | 107,53 eura / 810,18 kn            |
| (dio od 2,73 % od ukupno izdanih računa)   |                                    |
| <b>UKUPNO: .....</b>   | <b>1.834,34 eura/ 13.820,83 kn</b> |

Naprijed iskazani troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava čine ~~13,335~~ 13,334 % od ostvarenog prihoda, pa se predlaže sudu da se isti utvrde u stvarno nastalim iznosima.

**DOKAZ:** Uvid u priloge uz podnesak od 29. rujna 2023. (račun FINA-e s pojašnjenima, Obračun nagrade stečajnog upravitelja Račun VECOM d.o.o. Zadar Izvod otvorenih stavaka (pričuva)

- Procjena ostalih troškova stečajnog postupka  
Prema procjene tržišne vrijednosti stečajna masa imovina koja je unovčena kao cjelina čini 70 % procijenjene vrijednosti stečajne mase dok se pojedinačni predmeti prodaje čine sveukupno 30 % procijenjene tržišne vrijednosti stečajne mase.

Podneskom od 29. rujna 2023. godine procijenila sa, troškove stečajnog postupka, te obveze stečajne mase koje mogu nastati do kraja stečajnog postupka (knjigovodstvo, platni promet, troškovi sudskih postupaka, troškove stečajnog upravitelja, arhiviranje) na iznos od



134.232,72 eura/294.019,62 kn, te sam predložila da se 70 % navedenog iznosa odnosno 93.962,90 eura/707.963,47 kn zadrži na ime rezervacije sredstava za pokriće ostalih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a na pojedinačne predmete prodaje treba rasporediti 30 % predvidivih troškova odnosno 40.269,82 eura/303.412,96 kn

DOKAZ: Uvid u podnesak od 29. rujna 2023. godine s priložima

Slijedom navedenog od svake pojedinačne prodaje treba zadržati u stečajnoj masi pored iznosa PDV-a koji je sadržan u utršku, troškova unovčenja i utvrđenja predmeta prodaje dio za namirenje i ostalih općih troškova koji će nastati do kraja postupka proporcionalno udjelu u prihodima.

Prihod od prodaje E-113 čini 7,84 % od ukupno ostvarenih prihoda pojedinačnim prodajama, pa se stoga predlaže da se pored stvarno nastalih troškova u stečajnoj masi zadrži i iznos od 3.157,15 eura / 23.787,55 kn.

### 3.1. Visina tražbine FINA-e osigurane razlučnim pravom

FINA je dostavila naslovnom sudu podnesak pod posl. br. KLASA: 150-07/22-02/167, Ur.br. 118-10-1-23-27 od 18. rujna 2023. godine iz kojeg proizlazi da je **razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 302.381,61 eur /2.278.294,26 kn i to:**

- Glavnica po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Zadru, Ov-929/2021 od 07. 12.2021. godine u iznosu od....264.915,01 eura/1.996.002,14 kn
- Zakonska zatezna kamata do donošenja rješenja o dosudi.....37.466,60 eura/282.292,12 kn
- UKUPNO: 302.381,61 eura/2.278.294,26 kn

### 3.2. Visina tražbine EL TIM d.o.o. osigurane razlučnim pravom

Vjerovnik EL TIM d.o.o. iz Zadra, OIB: 98683714125, iz Zadra, Benka Benkovića 12, dostavio je dana 21. rujna 2023. godine naslovnom sudu podnesak iz kojeg proizlazi da je **razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 118.954,89 eur / 896.265,62 kn i to:**

- Glavnica .....99.394,65 eura/748.889,01 kn
- Kamata:.....19.560,24 eura/ 147.376,63 kn
- UKUPNO: 118.954,89 eura/ 896.265,62 kn

**Tražbine vjerovnika u čiju korist je upisana razlučno pravo na predmetima prodaje iznose sveukupno 421.336,51 euro/3.174.559,93 kn, od čega udio FINA-e u ukupnim tražbinama osiguranim razlučnim pravom iznosi 71,77 %, a EL TIM d.o.o. iznosi 28,23 %**

Podneskom od 29. rujna 2023. godine kojim je dostavljen obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a koji predmeti su unovčeni skupno predložila sam da se u stečajnoj masi zadrži iznos od 215.060,97 eura/ 1.620.376,88 kn, kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja

predmeta s razlučnim prvom, a dio će se zadržati u stečajnoj masi za podmirenje ostali troškova i obveza koje će izvjesno nastati za stečajnu masu.

Isti razlučni vjerovnici imaju upisano razlučno pravo i na ostalim predmetima prodaje.

Slijedom navedenog od prihoda ostvarenog prodajom suvlasničkog udjela označenog kao E-113, unovčeno za iznos od 17.206,35 eura /129.641,24 kn u stečajnoj masi treba zadržati:

|   |   |
|---|---|
| - IZNOS PDV-a sadržan u kupovnici.....              | 3.439,28 eura/ 25.913,26 kn                                       |
| - Stvarno nastale troškove unovčenja.....           | 1.834,34 eura/ 13.820,83 kn                                       |
| - 7,84 od 30 % procijenjenih ostalih troškova ..... | 3.157,15 eura / 23.787,55 kn.                                     |
| UKUPNO:.....  | <del>8.530,81 eura /64.275,39 kn</del> 8.430,91 eura/63.521,86 kn |

Iz prihoda ostvarenog prodajom predmeta koji su prodani kao cjelina prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja predmeta prodaje, dio ostalih troškova i dijelom razlučni vjerovnik FINACIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368.

Slijedom navedenog predlažem da se od prihoda ostvarenog prodajom etaže E-113

- a) u stečajnoj masi zadrži iznos od ~~8.530,81 eura /64.275,39 kn~~ **8.430,91 eura/63.521,86 kn**, kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta s razlučnim prvom, a dio će se zadržati u stečajnoj masi za podmirenje ostali troškova i obveza koje će izvjesno nastati za stečajnu masu, a da se
- b) na račun računog vjerovnika **FINACIJSKE AGENCIJE**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368 uplati:

iznos od ~~8.665,33 eura / 65.288,93 kn~~ **8.765,33 eura / 66.042,38 kn** čime se razlučni vjerovnik namiruje za ~~2,87~~ 2,89 %.

Uplatu iznosa od ~~8.530,81 eura /64.275,39 kn~~ 8.430,91 eura/63.521,86 kn, koji se zadržava u stečajnoj masi treba uplatiti na račun otvoren od Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR9623600001103010280, a iznos od ~~8.665,33 eura / 65.288,93 kn~~ 8.765,33 eura / 66.042,38 kn na račun razlučnog vjerovnika kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. IBAN: HR4223900011100017042 uz navođenje:

- model plaćanja: HR05,
- poziv na broj:337-43520751276-1121

U preostalom dijelu svojih tražbina razlučni vjerovnici će se namirivati i iz prihoda ostvarenih iz ostalih pojedinačnih prodaja, kao što će se iz svake pojedine prodaje prvenstveno izdvajati iznos za podmirenje troškova utvrđenja i unovčenja predmeta stečajne mase, te troškova stečajnog postupka.

U Zadru, 23. listopada 2023.

Stečajna upraviteljica:  
Ivanka Bosotina

CENTAR d.o.o. u stečaju  
Zadar, Put Murvice 12  
OIB:43520751276  
Stečajna upraviteljica  
IVANKA BOSOTINA  
Dalmatinskog sabora 3,  
23000 ZADAR  
Tel. 023/240-600  
Fax: 023/254-410  
Mob: 098298005  
e-mail: [ibosotina@gmail.com](mailto:ibosotina@gmail.com)

St-110/2022

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**23 -10- 2023**

**PRIMLJENO**

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**PREDMET:** Troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona u odnosu na unovčenje predmeta razlučnog prava prema rješenju o dosudi St-110/2022-282 od 28. srpnja 2023. – u odnosu na E-198

Zaključkom suda u predmetu pod gornjim poslovnim brojem od 03. listopada 2023. godine koji sam preuzela dana 03. listopada 2023. godine nalaženo je stečajnoj upraviteljici, da u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa ovog zaključka dostavi dokumentirani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, obzirom da je rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-110/2022-282 od 28. srpnja 2023., u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 2507 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar – 199. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D2-22) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-22 u podrumskoj etaži -2 , površine 16,90 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,45 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom, postalo pravomoćno 9. kolovoza 2023.

Nekretnina je unovčena za iznos od 11.136,11 eura / 83.905,02 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 2.227,22 eura/ 16.780,99 kn.

Prihod od unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (E-198) iznosi 8.908,88 eura / 67.123,96 kn.

### **1. Troškovi unovčenja i utvrđenja (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona)**

U troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava po predmetnoj skupnoj prodaju uračunala sam:

- Udio u troškovima procjene tržišne vrijednosti nekretnina
- Udio u računima za pričuvu od otvaranja stečaja do dosude
- Račun FINA-e o provedbi javne dražbe
- Udio u nagradi stečajnog upravitelja

Kako su unovčeni i ostali pojedinačni predmeti stečajne mase (ostala su neunovčena 3 spremišta) udio svakog pojedinog predmeta prodaje obračunala sama u odnosu na omjer u ukupnim prihodima od prodaje imovine stečajnog dužnika.

Unovčenjem pojedinačnih predmeta prodaje ostvaren je prihod od 219.173,67 eur/1.651.364,02 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 43.834,73 eura/330.272,77 kn, tako da prihod stečajne mase iznosi: 175.338,94 eura/1.321.091,24 kn.

Slijedom navedenog **prihod ostvaren prodajom predmetnog suvlasničkog udjela (E-198) čini 1,77 % ukupno ostvarenih prihoda.**

Podneskom od 29. rujna 2023. godine uz obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo priloženo je obrazloženje svih do sada nastalih troškova i procjena troškova i obveza stečajne mase za koje treba osigurati sredstva u stečajnoj masi, kao i dokumentacija na temelju koje se traži rezervacija sredstava.

DOKAZ: Uvid u podnesak stečajne upraviteljice od 29. rujna 2023. godine sa svim prilogima.

Troškovi koji se odnose isključivo na pojedinačnu prodaju iskazani su u iznosu kako je iskazano na računima, a troškovi koji su iskazani u jedinstvenim računima obračunati su sukladno udjelu u ostvarenim prihodima, odnosno za 1,77 % osim u odnosu na nagradu stečajnog upravitelja u kojem je udio obračunat u odnosu na zbroj prihoda ostvarene od pojedinačnih prodaja.

1. Troškovi utvrđenja i unovčenja nekretnine za koju je određena skupna prodaja:

|   |   |
|---|---|
| - FINA -trošak 1. javne dražbe .....  | 26,56 eura/ 200,12 kn   |
| (trošak iskazan u rn. FINA-e br.342-0923-000022)  |   |
| - Udio u nagradi stečajnog upravitelja bruto + 7,5 % dop. za<br>zdravstveno osiguranje..... | 1.073,28 eura/ 8.086,63 kn  |
| -za procjenu vrijednosti nekretnine .....   | 32,60 eura/ 245,62 kn   |
| (Račun VECOM d.o.o. Zadar – 1,77 % računa)  |   |
| -pričuva .....  | 69,71 eura / 525,23 kn  |
| (dio od 1,77 % od ukupno izdanih računa)  |   |
| <b>UKUPNO: .....</b>  | <b><del>1.201,15 eura/ 9.050,06 kn</del> .....1.202,15 eura / 9.057,60 kn</b> |

Naprijed iskazani troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava čine 13,48 % od ostvarenog prihoda, pa se predlaže sudu da se isti utvrde u stvarno nastalim iznosima.

DOKAZ: Uvid u priloge uz podnesak od 29. rujna 2023. (račun FINA-e s pojašnjenima, Obračun nagrade stečajnog upravitelja Račun VECOM d.o.o. Zadar Izvod otvorenih stavaka (pričuva)

**- Procjena ostalih troškova stečajnog postupka**

Podneskom od 29. rujna 2023. godine procijenila sa, troškove stečajnog postupka, te obveze stečajne mase koje mogu nastati do kraja stečajnog postupka (knjigovodstvo, platni promet, troškovi sudskih postupaka, troškove stečajnog upravitelja, arhiviranje) na iznos od 134.232,72 eura/294.019,62 kn, te sam predložila da se 70 % navedenog iznosa odnosno 93.962,90 eura/707.963,47 kn zadrži na ime rezervacije sredstava za pokriće ostalih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

DOKAZ: Uvid u podnesak od 29. rujna 2023. godine s priložima

Slijedom navedenog od svake pojedinačne prodaje treba zadržati u stečajnoj masi pored iznosa PDV-a koji je sadržan u utršku, troškova unovčenja i utvrđenja predmeta prodaje dio za namirenje i ostalih općih troškova koji će nastati do kraja postupka proporcionalno udjelu u prihodima.

Prihod od prodaje E-198 čini ~~5,10~~ 5,08 % od ukupno ostvarenih prihoda pojedinačnim prodajama, pa se stoga predlaže da se pored stvarno nastalih troškova u stečajnoj masi zadrži i iznos od ~~2.053,76 eura / 15.474,05 kn~~ 2.045,71 eura / 15.413,40 kn.

### 3.1. Visina tražbine FINA-e osigurane razlučnim pravom

FINA je dostavila naslovnom sudu podnesak pod posl. br. KLASA: 150-07/22-02/167, Ur.br. 118-10-1-23-27 od 18. rujna 2023. godine iz kojeg proizlazi da je **razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 302.381,61 eur / 2.278.294,26 kn i to:**

- Glavnica po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Zadru,  
Ov-929/2021 od 07. 12.2021. godine u iznosu od....264.915,01 eura/1.996.002,14 kn  
- Zakonska zatezna kamata do donošenja rješenja  
o dosudi.....37.466,60 eura/282.292,12 kn  
UKUPNO: 302.381,61 eura/2.278.294,26 kn

### 3.2. Visina tražbine EL TIM d.o.o. osigurane razlučnim pravom

Vjerovnik EL TIM d.o.o. iz Zadra, OIB: 98683714125, iz Zadra, Benka Benkovića 12, dostavio je dana 21. rujna 2023. godine naslovnom sudu podnesak iz kojeg proizlazi da je **razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 118.954,89 eur / 896.265,62 kn i to:**

- Glavnica .....99.394,65 eura/748.889,01 kn  
- Kamata:.....19.560,24 eura/ 147.376,63 kn  
UKUPNO: 118.954,89 eura/ 896.265,62 kn

**Tražbine vjerovnika u čiju korist je upisana razlučno pravo na predmetima prodaje iznose sveukupno 421.336,51 euro/3.174.559,93 kn, od čega udio FINA-e u ukupnim tražbinama osiguranim razlučnim pravom iznosi 71,77 %, a EL TIM d.o.o. iznosi 28,23 %**

Podneskom od 29. rujna 2023. godine kojim je dostavljen obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a koji predmeti su unovčeni skupno predložila sam da se u stečajnoj masi zadrži iznos od 215.060,97 eura/ 1.620.376,88 kn, kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta s razlučnim pravom, a dio će se zadržati u stečajnoj masi za podmirenje ostali troškova i obveza koje će izvjesno nastati za stečajnu masu.

Prema procjene tržišne vrijednosti stečajna masa imovina koja je unovčena kao cjelina čini 70 % procijenjene vrijednosti stečajne mase dok se pojedinačni predmeti prodaje čine sveukupno 30 % procijenjene tržišne vrijednosti stečajne mase.

Isti razlučni vjerovnici imaju upisano razlučno pravo i na ostalim predmetima prodaje.

Slijedom navedenog od prihoda ostvarenog prodajom suvlasničkog udjela označenog kao E-198, unovčeno za iznos od 11.136,11 eura / 83.905,02 kn u stečajnoj masi treba zadržati:

|   |  |
|---|--|
| - IZNOS PDV-a sadržan u kupovnici.....                                      | 2.227,22 eura/ 16.780,99 kn  |
| - Stvarno nastale troškove unovčenja <del>1.201,15 eura/ 9.050,06 kn</del>  | 1.202,15 eura / 9.057,60 kn  |
| - 5.08 od 30 % proc ostalih troškova <del>2.053,76 eura/ 15.474,05 kn</del> | 2.045,71 eura/15.413,40 kn   |
| UKUPNO:.....  | <del>5.482,13 eura/41.305,11 kn</del> 5.475,08 eura / 41.251,99 kn |

Iz prihoda ostvarenog prodajom predmeta koji su prodani kao cjelina prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja predmeta prodaje, dio ostalih troškova i dijelom razlučni vjerovnik FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368.

Slijedom navedenog predlažem da se od prihoda ostvarenog prodajom etaže E.198

a) **u stečajnoj masi zadrži** iznos od ~~5.482,13 eura /41.305,11 kn~~ 5.475,08 eura / 41.251,99 kn, kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta s razlučnim prvom, a dio će se zadržati u stečajnoj masi za podmirenje ostalih troškova i obveza koje će izvjesno nastati za stečajnu masu, a da se

b) na račun ralučnog vjerovnika **FINANCIJSKE AGENCIJE**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368 uplati:

iznos od ~~5.653,99 eura / 42.599,99 kn~~ 5.661,03 eura /42.653,03 kn čime se razlučni vjerovnik namiruje za 1,87 %.

Uplatu iznosa od ~~5.482,13 eura /41.305,11 kn~~ 5.475,08 eura / 41.251,99 kn, koji se zadržava u stečajnoj masi treba uplatiti na račun otvoren od Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR9623600001103010280, a iznos od ~~5.653,99 eura / 42.599,99 kn~~ 5.661,03 eura /42.653,03 kn na račun razlučnog vjerovnika kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. IBAN: HR4223900011100017042 uz navođenje:

- model plaćanja: HR05,
- poziv na broj:337-43520751276-1121

U preostalom dijelu svojih tražbina razlučni vjerovnici će se namirivati i iz prihoda ostvarenih iz ostalih pojedinačnih prodaja, kao što će se iz svake pojedine prodaje prvenstveno izdvajati iznos za podmirenje troškova utvrđenja i unovčenja predmeta stečajne mase, te troškova stečajnog postupka.

U Zadru, 23. listopada 2023.

Stečajna upraviteljica:  
Ivanka Bosotina

CENTAR d.o.o. u stečaju  
Zadar, Put Murvice 12  
OIB:43520751276  
Stečajna upraviteljica

St-110/2022

IVANKA BOSOTINA  
Dalmatinskog sabora 3,  
23000 ZADAR  
Tel. 023/240-600  
Fax: 023/254-410  
Mob: 098298005  
e-mail: [ibosotina@gmail.com](mailto:ibosotina@gmail.com)

ISPRAVAK  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

23 -10- 2023

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDMET: Troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona u odnosu na unovčenje predmeta razlučnog prava prema rješenju o dosudi St-110/2022-277 od 28. srpnja 2023. – u odnosu na E-321

Zaključkom suda u predmetu pod gornjim poslovnim brojem od 03. listopada 2023. godine koji sam preuzela dana 03. listopada 2023. godine nalaženo je stečajnoj upraviteljici, da u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa ovog zaključka dostavi dokumentirani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, obzirom da je rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-110/2022-277 od 28. srpnja 2023., u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 2507 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar – 322. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-321) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D1-22) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj oznake PM D1-22 u podrumskoj etaži -1, površine 16,90 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,45 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom, postalo pravomoćno 9. kolovoza 2023.

Nekretnina je unovčena za iznos od 11.459,71 eura / 86.343,18 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 2.291,94 eura/ 17.268,62 kn.

Prihod od unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (E-321) iznosi 9.167,77 eura / 69.074,56 kn.

### 1. Troškovi unovčenja i utvrđenja (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona)

U troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava po predmetnoj skupnoj prodaju uračunala sam:

- Udio u troškovima procjene tržišne vrijednosti nekretnina
- Udio u računima za pričuvenu od otvaranja stečaja do dosude
- Račun FINA-e o provedbi javne dražbe
- Udio u nagradi stečajnog upravitelja

Kako su unovčeni i ostali pojedinačni predmeti stečajne mase (ostala su neunovčena 3 spremišta) udio svakog pojedinog predmeta prodaje obračunala sama u odnosu na omjer u ukupnim prihodima od prodaje imovine stečajnog dužnika.

Unovčenjem pojedinačnih predmeta prodaje ostvaren je prihod od 219.173,67 eur/1.651.364,02 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 43.834,73 eura/330.272,77 kn, tako da prihod stečajne mase iznosi: 175.338,94 eura/1.321.091,24 kn.

Slijedom navedenog **prihod ostvaren prodajom predmetnog suvlasničkog udjela (E-321) čini 1,82 % ukupno ostvarenih prihoda.**

Podneskom od 29. rujna 2023. godine uz obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo priloženo je obrazloženje svih do sada nastalih troškova i procjena troškova i obveza stečajne mase za koje treba osigurati sredstva u stečajnoj masi, kao i dokumentacija na temelju koje se traži rezervacija sredstava.

**DOKAZ:** Uvid u podnesak stečajne upraviteljice od 29. rujna 2023. godine sa svim prilogima.

Troškovi koji se odnose isključivo na pojedinačnu prodaju iskazani su u iznosu kako je iskazano na računima, a troškovi koji su iskazani u jedinstvenim računima obračunati su sukladno udjelu u ostvarenim prihodima, odnosno za 1,82 % osim u odnosu na nagradu stečajnog upravitelja u kojem je udio obračunat u odnosu na zbroj prihoda ostvarene od pojedinačnih prodaja.

1. Troškovi utvrđenja i unovčenja nekretnine za koju je određena skupna prodaja:

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| - FINA -trošak 1. javne dražbe .....   | 26,56 eura/ 200,12 kn             |
| (trošak iskazan u rn. FINA-e br.342-0923-000022)   |                                   |
| - Udio u nagradi stečajnog upravitelja bruto + 7,5 % dop. za zdravstveno osiguranje..... | 1.098,53 eura /8.276.87 kn        |
| -za procjenu vrijednosti nekretnine .....  | 33,57 eura/ 252,93 kn             |
| (Račun VECOM d.o.o. Zadar – 1,82 % računa)   |                                   |
| -pričuva .....   | 71,68 eura / 540,07 kn            |
| (dio od 1,82 % od ukupno izdanih računa)   |                                   |
| <b>UKUPNO: .....</b>   | <b>1.230,34 eura/ 9.270,00 kn</b> |

Naprijed iskazani troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava čine 13,42 % od ostvarenog prihoda, pa se predlaže sudu da se isti utvrde u stvarno nastalim iznosima.

**DOKAZ:** Uvid u priloge uz podnesak od 29. rujna 2023. (račun FINA-e s pojašnjenima, Obračun nagrade stečajnog upravitelja Račun VECOM d.o.o. Zadar Izvod otvorenih stavaka (pričuva)

**- Procjena ostalih troškova stečajnog postupka**

Prema procjene tržišne vrijednosti stečajna masa imovina koja je unovčena kao cjelina čini 70 % procijenjene vrijednosti stečajne mase dok se pojedinačni predmeti prodaje čine sveukupno 30 % procijenjene tržišne vrijednosti stečajne mase.



Podneskom od 29. rujna 2023. godine procijenila sa, troškove stečajnog postupka, te obveze stečajne mase koje mogu nastati do kraja stečajnog postupka (knjigovodstvo, platni promet, troškovi sudskih postupaka, troškove stečajnog upravitelja, arhiviranje) na iznos od 134.232,72 eura/294.019,62 kn, te sam predložila da se 70 % navedenog iznosa odnosno 93.962,90 eura/707.963,47 kn zadrži na ime rezervacije sredstava za pokriće ostalih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a na pojedinačne predmete prodaje treba rasporediti 30 % predvidivih troškova odnosno 40.269,82 eura/303.412,96 kn

DOKAZ: Uvid u podnesak od 29. rujna 2023. godine s prilogima

Slijedom navedenog od svake pojedinačne prodaje treba zadržati u stečajnoj masi pored iznosa PDV-a koji je sadržan u utršku, troškova unovčenja i utvrđenja predmeta prodaje dio za namirenje i ostalih općih troškova koji će nastati do kraja postupka proporcionalno udjelu u prihodima.

Prihod od prodaje E-321 čini 5,22 % od ukupno ostvarenih prihoda pojedinačnim prodajama, pa se stoga predlaže da se pored stvarno nastalih troškova u stečajnoj masi zadrži i iznos od ~~2.101,93 eura / 15.836,99 kn~~ 2.102,08 eura/15.838,12 kn.

### 3.1. Visina tražbine FINA-e osigurane razlučnim pravom

FINA je dostavila naslovnom sudu podnesak pod posl. br. KLASA: 150-07/22-02/167, Ur.br. 118-10-1-23-27 od 18. rujna 2023. godine iz kojeg proizlazi da je **razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 302.381,61 eur /2.278.294,26 kn i to:**

- Glavnica po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Zadru, Ov-929/2021 od 07. 12.2021. godine u iznosu od....264.915,01 eura/1.996.002,14 kn
- Zakonska zatezna kamata do donošenja rješenja o dosudi.....37.466,60 eura/282.292,12 kn
- UKUPNO: 302.381,61 eura/2.278.294,26 kn

### 3.2. Visina tražbine EL TIM d.o.o. osigurane razlučnim pravom

Vjerovnik EL TIM d.o.o. iz Zadra, OIB: 98683714125, iz Zadra, Benka Benkovića 12, dostavio je dana 21. rujna 2023. godine naslovnom sudu podnesak iz kojeg proizlazi da je **razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 118.954,89 eur / 896.265,62 kn i to:**

- Glavnica .....99.394,65 eura/748.889,01 kn
- Kamata:.....19.560,24 eura/ 147.376,63 kn
- UKUPNO: 118.954,89 eura/ 896.265,62 kn

**Tražbine vjerovnika u čiju korist je upisana razlučno pravo na predmetima prodaje iznose sveukupno 421.336,51 euro/3.174.559,93 kn, od čega udio FINA-e u ukupnim tražbinama osiguranim razlučnim pravom iznosi 71,77 %, a EL TIM d.o.o. iznosi 28,23 %**

Podneskom od 29. rujna 2023. godine kojim je dostavljen obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a koji predmeti su unovčeni skupno predložila sam

da se u stečajnoj masi zadrži iznos od 215.060,97 eura/ 1.620.376,88 kn, kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta s razlučnim prvom, a dio će se zadržati u stečajnoj masi za podmirenje ostali troškova i obveza koje će izvjesno nastati za stečajnu masu.

Isti razlučni vjerovnici imaju upisano razlučno pravo i na ostalim predmetima prodaje.

Slijedom navedenog od prihoda ostvarenog prodajom suvlasničkog udjela označenog kao E-321, unovčeno za iznos od 11.459,71 eura / 86.343,18 kn u stečajnoj masi treba zadržati:

|   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| - | IZNOS PDV-a sadržan u kupovnici.....                                   | 2.291,94 eura/ 17.268,62 kn |
| - | Stvarno nastale troškove unovčenja.....                                | 1.230,34 eura/ 9.270,00 kn  |
| - | 5,22 od 30 % proc. ostalih troš. <del>2.101,93 eura/15.836,99 kn</del> | 2.102,08 eura/15.838,12 kn  |

UKUPNO:.....5.624,21 eura / 39.663,19 kn

Iz prihoda ostvarenog prodajom predmeta koji su prodani kao cjelina prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja predmeta prodaje, dio ostalih troškova i dijelom razlučni vjerovnik FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368.

Slijedom navedenog predlažem da se iz prihoda ostvarenog prodajom etaže E-321

- a) **u stečajnoj masi zadrži iznos od ~~5.624,21 eura / 39.663,19 kn~~ 5.624,21 eura / 39.663,19 kn**, kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta s razlučnim prvom, a dio će se zadržati u stečajnoj masi za podmirenje ostali troškova i obveza koje će izvjesno nastati za stečajnu masu, a da se
- b) na račun ralučnog vjerovnika FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368 uplati:

iznos od ~~4.605,13 eura / 34.697,35 kn~~ 4.606,01 kn/34.666.31 kn čime se ovaj razlučni vjerovnik namiruje za 1,52 %.

**Iz dosadašnjih prihoda ostvarenih prodajom predmeta na kojima postoji razlučno pravo i to iz prihoda ostvarenih skupnom prodajom te pojedinačnim prodajama staža E-3, E-5, E-6, E-7, E-8, E-22, E-30, E-37, E-113, E-198, E-199, E-228, E-260, E-321 prema obračunima troškova unovčenja i prijedlozima za diobu kupovnine razlučni vjerovnik FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368 bio bi namiren u odnosu na tražbinu osiguranu razlučnim pravom za 100 %.**

- c) da se iznos od ~~1.130,83 eura / 8.520,24 kn~~ 1.229,34 kn/9.262,46 eura uplati na račun razlučnog vjerovnika EL TIM d.o.o. iz Zadra, OIB: 98683714125, iz Zadra, Benka Benkovića 12, čime se ovaj razlučni vjerovnik namiruje za ~~0,95~~ 1,03 % tražbine osigurane razlučnim pravom.

Uplatu iznosa od ~~5.624,21 eura / 34.697,35 kn~~ 5.624,36 eura / 42.375,61 kn, koji se zadržava u stečajnoj masi treba uplatiti na račun otvoren od Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR9623600001103010280, a iznos od 4.606,01 eura / 34.661,31 kn na račun razlučnog

vjerovnika FINA kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. IBAN: HR4223900011100017042 uz navođenje:

- model plaćanja: HR05,
- poziv na broj:337-43520751276-1121

Iznos od ~~1.130,83 eura / 8.520,24 kn~~ 1.229,34 eura/9.262,46 kn, kojim se dijelom namiruje razlučni vjerovnik EL TIM, d.o.o. treba izvršiti na račun razlučnog vjerovnika EL TIM d.o.o. d.o.o. iz Zadra. Vjerovnik EL TIM d.o.o. iz Zadra nije dostavio podatke o svom poslovnom računu za uplatu.

U preostalom dijelu svojih tražbina razlučni vjerovnik EL TIM d.o.o. će se namirivati i iz prihoda ostvarenih iz prihoda ostvarenih prodajom etaža E-281 u odnosu na koju je prodaja dovršena, te E-156, E-176 i E-299 za koje je FINA na svojim web stranicama objavila 3. dražbu. Iz svake pojedine prodaje prvenstveno će se izdvajati iznos za podmirenje troškova utvrđenja i unovčenja predmeta stečajne mase, te troškova stečajnog postupka.

U Zadru, 23. listopada 2023.

Stečajna upraviteljica:  
Ivanka Bosotina

