



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-1827/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagatelja Kovač Antuna, OIB: 26910914678, Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25, 2. predlagatelja Kovač Dražena, OIB: 89641056559, Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25 i 3. predlagateljice Kovač Olge, OIB: 39958583156, Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25, svih zastupanih po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom uredu Petre Vugrin iz Čakovca, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 6. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 1245 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 489/A/70/A Gmajna oranica 1750 m2,
(k.p. 1225/2 Gmajna, oranica, 1750 m2)

- z.k.ul.br. 1624 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 489/A/70/B Gmajna oranica 1764 m2,
(k.p. 1225/1 Gmajna, oranica, 1764 m2)

- z.k.ul.br. 766 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 142/A Šumađinka oranica od 992 m2,
(k.p. 2916 Šumađinka, oranica, 992 m2)
čest.br. 142/1 Šumađinka oranica od 944 m2
(k.p. 2917 Šumađinka, oranica, 944 m2)

- z.k.ul.br. 690 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 143/A/1 Šamuđinka oranica od 835 m2,
(k.p. 2914 Šamuđinka, oranica, 835 m2)

- z.k.ul.br. 206 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 141/B oranica Šumađinka pod vrhom od 186 čhv,
(dio k.p. 2918 Šumađinka, oranica, 2313 m2)

- z.k.ul.br. 178 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 344/2 Hrkelica oranica od 1931 m²,
(k.p. 716 Hrkelica, oranica, 1931 m²)

- z.k.ul.br. 1111 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 425/1 Blacije oranica od 590 m²,
(k.p. 1077 Blacije, oranica, 590 m²)
čest.br. 425/19 Blacije oranica od 1497 m²,
(k.p. 1079/1 Blacije, oranica, 1497 m²)
čest.br. 425/16 oranica Blaci od 50 čhv,
(k.p. 1078/1 Blacije, livada, 65 m² i dio k.p. 1078/2 Blacije, livada, 314 m²)

- z.k.ul.br. 1388 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 663/2 Gorica oranica od 2427 m²,
(k.p. 2264 Gorica, oranica, 2427 m²).

II. Na nekretninama navedenima u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Dekanovec, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja Kovač Antuna, OIB: 26910914678, Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25, 2. predlagatelja Kovač Dražena, OIB: 89641056559, Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25 i 3. predlagateljice Kovač Olge, OIB: 39958583156, Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 1245 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 489/A/70/A Gmajna oranica 1750 m²,
(k.p. 1225/2 Gmajna, oranica, 1750 m²)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 1. predlagatelja Kovač Antuna, OIB: 89641056559, Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25, u 1/1 dijela;

- z.k.ul.br. 1624 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 489/A/70/B Gmajna oranica 1764 m²,
(k.p. 1225/1 Gmajna, oranica, 1764 m²)

- z.k.ul.br. 766 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 142/A Šumađinka oranica od 992 m²,
(k.p. 2916 Šumađinka, oranica, 992 m²)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 2. predlagatelja Kovač Dražena, OIB: 89641056559, Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25, u 1/1 dijela;

- z.k.ul.br. 766 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 142/1 Šumađinka oranica od 944 m²
(k.p. 2917 Šumađinka, oranica, 944 m²)

- z.k.ul.br. 690 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 143/A/1 Šumađinka oranica od 835 m²,

(k.p. 2914 Šamuđinka, oranica, 835 m2)
- z.k.ul.br. 206 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 141/B oranica Šumadinka pod vrhom od 186 čhv,
(dio k.p. 2918 Šumadinka, oranica, 2313 m2)
- z.k.ul.br. 178 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 344/2 Hrkelica oranica od 1931 m2,
(k.p. 716 Hrkelica, oranica, 1931 m2)
- z.k.ul.br. 1111 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 425/1 Blacije oranica od 590 m2,
(k.p. 1077 Blacije, oranica, 590 m2)
čest.br. 425/19 Blacije oranica od 1497 m2,
(k.p. 1079/1 Blacije, oranica, 1497 m2)
čest.br. 425/16 oranica Blaci od 50 čhv,
(k.p. 1078/1 Blacije, livada, 65 m2 i dio k.p. 1078/2 Blacije, livada, 314 m2)
- z.k.ul.br. 1388 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 663/2 Gorica oranica od 2427 m2,
(k.p. 2264 Gorica, oranica, 2427 m2)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 3. predlagateljice Kovač Olge, OIB: 39958583156, Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25, u 1/1 dijela.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 07.05.2026. do 07.06.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25 ,

dana 16. lipnja 2026. u 12,30 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelji po punomoćniku
2. svjedok Hruška Antun, Domašinec, Ulica braće Radića 9
3. svjedok Barila Antun, Domašinec, Glavna ulica 255
4. svjedokinja Godina Katarina, Domašinec, Ulica Vladimira Nazora 8 A
5. ovlašteni z.k. referent Darko Terek iz Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec.

V. Pozivaju se predlagatelji da uplate predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 74,22 EUR (bez troškova prijevoza) na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 1827-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 6. svibnja 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Dekanovec – objava oglasa
4. e-oglasna ploča sudova
5. svjedok Hruška Antun, Domašinec, Ulica braće Radića 9
6. svjedok Barila Antun, Domašinec, Glavna ulica 255
7. svjedokinja Godina Katarina, Domašinec, Ulica Vladimira Nazora 8 A
8. ovlašteni z.k. referent Darko Terek



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 18:
53

**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185897861c0b9798

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-