

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
STEČAJNA MASA IZA
DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju
OIB:91249933240

96

8-305/168410

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primiteno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 22. 1. - 20. 12. god. u
Primiteno sa priloga.
Primiteno štampom otvoreno – s oštećenim omotom. 22. 1.
Predano na poštu preporučeno dana 20. 12. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika: 9

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl. br. St. 2887/18

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima

Za izvještajno ročište zakazano za 07. veljače 2019.g.

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. siječnja 2018. godine pod poslovnim brojem St-2496/16 nad trgovačkim društvom DOMET GASTRO d.o.o. iz Zagreba, OIB:32481267295, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. Tt-18/10655-1 dana 03.04.2018.g. isto je brisano iz sudskog registra.

Nakon saznanja da sam imenovana stečajnom upraviteljicom, izvršila sam uvid u svu dostupnu dokumentaciju te javne upisnike iz kojih sam dalje saznala da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine oznake kat.čest. 151/1 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.uložak 18340, poduložak 1, k.o. Hrašće. Slijedom tog saznanja, sudu sam podnijela prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 07. prosinca 2018.g. pod poslovnim brojem St-3015/18 sud jer odredio ovaj nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

Također, u međuvremenu sam uspjela stupiti u kontakt s gđom Mirom Oštarević iz društva SOLVENT KNJIGOVODSTVO d.o.o. iz Zagreba, OIB: 84066511430 koje je za stečajnog dužnika vodilo poslovne knjige, a koja mi je na uvid dostavila knjgovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika do dana 31.12.2017.g.

Uzroci gospodarskog položaja dužnika i nastavak poslovanja

Osnovna djelatnost društva prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti bila je djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane. Društvo je osnovano 2011.g. radi

97

kupnje roh-bau poslovnog prostora od povezanog društva DOMET GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, OIB:27719424836 i otvaranja restorana no zamišljeni projekt nije proveden.

Zadnji financijski izvještaj koje je dužnik predao poreznoj upravi odnosi se na 2016.g. Započetih, a nedovršenih poslova na današnji dan nema. Također, konstatiram da ne postoje nikakvi uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 151/1 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.uložak 18340, poduložak 1, k.o. Hrašće u naravi poslovni prostor ukupne površine 253,18 m², a koji se sastoji od prostora u prizemlju korisne površine 139,27 m², skladišta u podrumu korisne površine 113,91 m² (podne površine 227,82 m²), pristupnog platoa podne površine 56 m², vrta podne površine 117 m² i 13 parkirališta u dvorištu, oznaka P17 do P29, podne površine 11,50 m² svako.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

1. DDM INVEST I AG iz Švicarske, OIB: 41627324374 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 25.07.2007.g. i Ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) od 03.07.2018.g. ovjeren pred javnim bilježnikom Nada Kumar iz Ljubljane pod brojem OV-3088/2018 za iznos od 6.019.016,85 kn
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-1807/2016 od 11.07.2016.g. za iznos od 159.644,31 kn

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina izrađenom od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba od 27.07.2018.g., vrijednost predmetne nekretnine procijenjena je na iznos od 1.310.000,00 kn.

Navedena nekretnina predmet je prodaje u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-7288/15, ovrhovoditelja razlučnog vjerovnika DDM INVEST I AG iz Švicarske, OIB: 41627324374. Dana 16.01.2019.g. sudu sam dostavila obavijest o preuzimanju postupka sa prijedlogom za žurno zakazivanje ročišta radi njezinog unovčenja.

Obzirom da nikako nisam uspijevala stupiti u kontakt sa ranijom zakonskom zastupnicom koja bi me uvela u posjed nekretnine, a obzirom da se kroz prozor same nekretnine moglo utvrditi da je ista slobodna od osoba i stvari, dana 12.03.2018.g. zajedno sa bravarom i vršiteljem dužnosti javnog bilježnika Kristijanom Hukeljom iz Zagreba, prisilno sam ušla u njezin posjed o čemu je vršitelj dužnosti javnog bilježnika Kristijan Hukelj istog dana sastavio zapisnik o posvjedočenju činjenica pod brojem OU-41/18.

Pokretnine

Pokretnu imovinu društva čini uredski namještaj i oprema i to;

- Tri uredska stola ukupne procijenjene vrijednosti od 600,00 kn
- Dvije uredske stolice ukupne procijenjene vrijednosti od 200,00 kn
- Dva uredska ormara s policama ukupne procijenjene vrijednosti od 700,00 kn
- Ventilacijski sustav procijenjene vrijednosti od 5.000,00 kn

Popis i procjenu vrijednosti pokretnina napravilo je povjerenstvo za popis i procjenu sastavljeno od 3 člana dana 12.03.2018.g., a sve prema elaboratu koji je zajedno sa ovim

98
izvješćem dostavljen u stečajni spis. Obzirom na njihovu iznimno malu pojedinačnu vrijednost, navedene pokretne predlažem unovčiti slobodnom pogodbom.

Potraživanja

Potraživanja evidentirana u bilanci na dan 31.12.2017.g. iznose 541.295,12 kn i odnose se na potraživanje prema državi po osnovi većeg pretporeza od obveza no tijekom usklade s Poreznom upravom ustanovljeno je da je društvu DOMET GASTRO d.o.o. odbijen zahtjev za povratom PDV-a rješenjem Porezne uprave od 25.04.2016.g., KLASA:UP/I-416-02/16-04/01 iz razloga jer nije dostavljena potpuna dokumentacija temeljem koje se tražio povrat PDV-a.

Imovina na kojoj postoje izlučna prava

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnih prava.

Financijska imovina

Stečajni dužnik prema mojim dosadašnjim informacijama nije vlasnik udjela u drugim društvima, niti dionica.

Sudski postupci

Prema mojim dosadašnjim saznanjima, stečajni dužnik ne vodi nikakve sudske ili druge postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Zaposlenici

Uvidom u uvjerenje o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 02.01.2019.g., KLASA:035-06/19-03/1, UR.BROJ: 341-25-11/6-19-1 utvrdila sam da je stečajni dužnik na dan otvaranja i zaključenja stečajnog postupka (24.01.2018.g.) u radnom odnosu imao jednog zaposlenika i to raniju zakonsku zastupnicu gđu Ankicu Nanić iz Zagreba. Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje podnijela sam zahtjev za njezinu objavu sa danom otvaranja i zaključenja stečajnog postupka (24.01.2018.g.). Također, u odnosu na potraživanja koja proizlaze iz radnog odnosa, gđa. Ankica Nanić iz Zagreba odrekla se svih tražbina koje bi proizašle iz radnog odnosa i to tražbina po osnovi neisplaćene neto plaće i otpremnine o čemu mi je dostavila izjavu od 11.01.2019.g. ovjerenu kod javnog bilježnika Marine Babić iz Zagreba pod brojem OV-442/2019.

Zaključak

Za ispitno ročište prijavljeno je ukupno 298.871,99 kn, od čega je iznos od 102.104,22 kn priznat kao tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda te iznos od 196.767,77 kn kao tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda.

Obzirom na činjenicu da je nekretnina ovog dužnika opterećena razlučnim pravima za tražbine koje višestruko prelaze njezinu tržišnu vrijednost, predmnijevam da stečajna masa neće biti dostatna niti za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika.

Prijedlog odluka

Sukladno gore iznesenom, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica, ukoliko to ocijeni opravdanim, nekretninu dužnika dati u zakup na razdoblje koje može biti i dulje od 6 mjeseci.
3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokretnu imovinu unovčiti slobodnom pogodbom

U Zagrebu, 16. siječnja 2019. god.

Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović



Stečajna masa iz
DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju
Zagreb