

**OPĆINSKI SUD U SISKU**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD**

Zagreb, 09.02.2023. godine

**PREDLAGATELJ:** **JAKO ANDABAK** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB:37634999594, zastupan po punomoćnici Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčanihova 5

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE PODJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG  
ISPRAVNOG POSTUPKA**

u k.o. 333654 Katinovac  
na zkč.br.21, zkč.br.289, zkč.br. 295, zkč.br. 296/1, zkč.br. 296/2, zkč.br. 297, zkč.br. 298/1, zkč.br. 298/2, zkč.br.301, zkč.br.307 i zkč.br.333

*punomoć u privitku*

---

**I/** Predlagatelj je ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 23.12.2022.godine, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren pred javnim bilježnikom Božo Miletić iz Zagreba, dana 23.12.2022.godine pod posl.br: OV-17004/2022, stekao izvanaknjižno vlasništvo nekretnina u cijelosti koje su u zemljišnim knjigama pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozda Općinskog suda u Sisku opisane kao:

- zkč.br. 296/1 vinograd, površine 299 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 298/1 oranica, površine 61 m<sup>2</sup>,  
upisane u z.k.ul. 170 k.o. Katinovac,
- zkč.br. 289, vinograd, površine 888 m<sup>2</sup>,  
upisane u z.k.ul. 194 k.o. Katinovac,
- zkč.br. 21 kuća i dvorište, površine 131 čhv, 471 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 301, vinograd, površine 205 čhv, 737 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 307, vrt i voćnjak, površine 115 čhv, 414 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 333 oranica, površine 653 čhv, 2349 m<sup>2</sup>,  
upisane u z.k.ul. 214 k.o. Katinovac,
- zkč.br. 295 vinograd, površine 554 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 297 oranica, površine 115 m<sup>2</sup>,  
upisane u z.k.ul. 222 k.o. Katinovac,
- zkč.br. 296/2 vinograd, površine 302 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 298/2 oranica, površine 61 m<sup>2</sup>,  
upisane u z.k.ul. 336 k.o. Katinovac,  
(dalje u tekstu: „predmetne nekretnine“).

Također, predlagatelj je istim ugovorom kupio i dijelove drugih nekretnina, ali obzirom da su te nekretnine stečene u samo jednom dijelu, iste nisu predmet ovog postupka.

Predmetne nekretnine predlagatelj je kupio od prodavatelja Milan Vorkapić (OIB: 43297755672) i prodavatelja Joka Vorkapić (OIB: 42794664839) koji su uredno upisani na predmetnim nekretninama pri područnom uredu za katastar nekretnina Topusko, područni ured Sisak, u PL 117, k.o. Katinovac, kao suposjednici istih.

**DOKAZ:**

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 23.12.2022.godine i punomoć prodavatelja
- Prijepis posjedovnog lista PL 117, k.o. Katinovac
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Katinovac zk.ul.170, 194, 214, 222 i 336

**II/** U prilogu predlagatelj dostavlja Naslovnom sudu Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 03.02.2023. godine.

Iz navedene vjerodostojne isprave razvidno je da su predmetne nekretnine više od šest desetljeća u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu pravnih prednika predlagatelja (prodavatelja i njihovih pravnih prednika).

S obzirom na činjenicu da su na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisane zadruge i druge osobe, predlagatelj je primoran pokrenuti ovaj postupak kako bi upisao svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige.

**DOKAZ:**

- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 03.02.2023.godine

**III/** Slijedom svega naprijed navedenog, a osobito uzimajući u obzir da se predlagatelj sam i putem svojih pravih prednika nalazi u poštenom, zakonitom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina više desetljeća, kao i da isprave kojima predlagatelj raspolaže nisu podobne za upis prava vlasništva predlagatelja u zemljišnim knjigama u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, a dostavljenim ispravama učinjeno je vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, predlagatelj smatra da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, pa podnositelj prijedloga predlaže Naslovnom sudu donijeti sljedeće

## **RJEŠENJE**

kojim se usvaja prijedlog predlagatelja Jake Andabaka iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB: 37634999594 za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način da se dopusti uknjižba prava vlasništva na ime i za korist ovdje predlagatelja u cijelosti (1/1 dijela) na nekretninama:

- zkč.br. 296/1 vinograd, površine 299 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 298/1 oranica, površine 61 m<sup>2</sup>,
- upisane u z.k.ul. 170 k.o. Katinovac,
- zkč.br. 289, vinograd, površine 888 m<sup>2</sup>,
- upisane u z.k.ul. 194 k.o. Katinovac,
- zkč.br. 21 kuća i dvorište, površine 131 čhv, 471 m<sup>2</sup>,

- zkč.br. 301, vinograd, površine 205 čhv, 737 m2,  
- zkč.br. 307, vrt i voćnjak, površine 115 čhv, 414 m2,  
- zkč.br. 333 oranica, površine 653 čhv, 2349 m2,  
upisane u z.k.ul. 214 k.o. Katinovac,

- zkč.br. 295 vinograd, površine 554 m2,  
- zkč.br. 297 oranica, površine 115 m2,  
upisane u z.k.ul. 222 k.o. Katinovac,

- zkč.br. 296/2 vinograd, površine 302 m2,  
- zkč.br. 298/2 oranica, površine 61 m2,  
upisane u z.k.ul. 336 k.o. Katinovac,

upisanim pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku, koje se otpisuju u novi zemljišnoknjižni uložak.

---

Predlagatelj, p.p.  
Odvjetnica Mirna Ferk

U privitku:

- Punomoć za zastupanje predlagatelja
- Preslika osobne iskaznice predlagatelja
- Dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 23.12.2022.godine i punomoć prodavatelja
- Prijepis posjedovnog lista PL 117, k.o. Katinovac
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Katinovac zk.ul.170, 194, 214, 222 i 336
- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 03.02.2023.godine